

**Gyomaendrőd Város Önkormányzat**  
**Gyomaendrődi Közös Önkormányzati Hivatal**  
**5500 Gyomaendrőd, Selyem út 124.**  
Tel: 66/386-122, Fax: 66/283-288

E-mail: onkormanyzat@gyomaendrod.hu ; ado@gyomaendrod.hu

**ADATBEJELENTÉS**  
**a magánszemély kommunális adójáról**

(Benyújtandó az adótárgy fekvése szerinti települési önkormányzati, a fővárosban a kerületi önkormányzati adóhatóságnak.

**Helyrajzi számonként külön-külön kell az adatbejelentést benyújtani.)**

**I. Az adatbejelentés fajtája:**

Nem megállapodás alapján benyújtott adatbejelentés       Megállapodás alapján benyújtott adatbejelentés<sup>1</sup>

*Valamennyi tulajdonos által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban a tulajdonosok az adóalanyisággal kapcsolatos jogokkal és kötelezettségekkel egy tulajdonost is felruházhatnak. A megállapodást az önkormányzati adóhatóság által rendszeresített nyomtatványon, vagy a 35/2008. XII. 31.) PM rendelet 15. melléklete alapján kell benyújtani.*

**II. Az adatbejelentő adatai**

**1. Viselt név**

1.1. Családi név: \_\_\_\_\_ 1.2. Utónév: \_\_\_\_\_

1.3. Utónév: \_\_\_\_\_ 1.4. Utónév: \_\_\_\_\_

**2. Születési név**

2.1. Családi név: \_\_\_\_\_ 2.2. Utónév: \_\_\_\_\_

2.3. Utónév: \_\_\_\_\_ 2.4. Utónév: \_\_\_\_\_

**3. Anyja születési neve**

3.1. Családi név: \_\_\_\_\_ 3.2. Utónév: \_\_\_\_\_

3.3. Utónév: \_\_\_\_\_ 3.4. Utónév: \_\_\_\_\_

4. Születési helye: \_\_\_\_\_ város/község, 5. ideje:  év  hó  nap

6. Adóazonosító jele:

7. Lakóhelye/székhelye:  \_\_\_\_\_ város/község

\_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_\_ közterület jellege \_\_\_\_\_ hsz.

\_\_\_\_\_ ép. \_\_\_\_\_ lh. \_\_\_\_\_ em. \_\_\_\_\_ ajtó

8. Levelezési címe:  \_\_\_\_\_ város/község

\_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_\_ közterület jellege \_\_\_\_\_ hsz.

\_\_\_\_\_ ép. \_\_\_\_\_ lh. \_\_\_\_\_ em. \_\_\_\_\_ ajtó

9. Az adatbejelentést kitöltő neve (ha eltér az adatbejelentőtől vagy szervezet esetén):

\_\_\_\_\_

10. Telefonszám: \_\_\_\_\_ 11. Elektronikus levelezési cím: \_\_\_\_\_

**III. Az adatbejelentő tulajdonjogi, vagyoni értékű jogi minősége, tulajdoni (jogosultsági) hányada:**

1. Az adatbejelentő tulajdonos: , a tulajdoni hányada: \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_
2. Az adatbejelentő bérlő: , a jogosultsági hányada: \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_
3. Az adatbejelentő vagyoni értékű jog jogosítottja: , a jogosultsági hányada: \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_
- 3.1. Az adatbejelentő vagyoni értékű jogának jellege:
- 3.2.  Kezelői jog  Vagyonkezelői jog  Haszonélvezeti jog  Használat joga

**IV. Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény és időpontja:**

1.  Új ingatlan:
- |  |   |
|--|---|
| 1.1. <input type="checkbox"/> Új építmény. | 1.2. <input type="checkbox"/> Új telek. |
|--|---|
2.  Új ingatlan szerzése (pl. adásvétel, öröklés, ajándékozás, elbirtoklás).
- |   |  |
|---|--|
| 2.1. <input type="checkbox"/> Új építmény szerzése. | 2.2. <input type="checkbox"/> Új telek szerzése. |
|---|--|
3.  Vagyon értékű jog alapítása.
4.  Vagyon értékű jog megszűnése.
5.  Bérleti jog alapítása.
6.  A belterületen fekvő, termőföldnek minősülő telekesetében a földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetése vagy tényleges mezőgazdasági művelésének a megszüntetése.
7.  A külterületen fekvő, termőföldnek minősülő telek esetében a földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetése.
8.  Az erdőnek minősülő telek esetében:
- |   |   |
|---|---|
| 8.1. <input type="checkbox"/> A földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetése, feltéve, ha az Országos Erdőállomány Adattárban erdőként nem tartják nyilván. | 8.2. <input type="checkbox"/> Az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területként nyilvántartott földterületnek az Országos Erdőállomány Adattárból történő törlése. |
|---|---|
9.  A tanyaként nyilvántartott földterület esetében a tanyaként történő ingatlan-nyilvántartási bejegyzés törlése.
10.  Az építmény megszűnése:
- |  |   |
|--|---|
| 10.1. <input type="checkbox"/> Az építmény megsemmisülése. | 10.2. <input type="checkbox"/> Az építmény lebontása. |
|--|---|
11.  Adóbevezetés.

Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény időpontja:  év  hó  nap

**V. Adókötelezettség változására okot adó körülmény és időpontja:**

Adókötelezettség változására okot adó körülmény időpontja:  év  hó  nap

**VI. Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény és időpontja:**1.  Az ingatlan megszűnése:1.1.  Az építmény megszűnése.1.2.  A telek megszűnése.2.  Az ingatlan elidegenítése: (pl. adásvétel, ajándékozás)2.1.  Az építmény elidegenítése.2.2.  A telek elidegenítése.3.  Vagyoni értékű jog alapítása.4.  Vagyoni értékű jog megszűnése.5.  Bérleti jog megszűnése.6.  Az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területként nyilvántartott belterületi telek esetében a telek művelési ágának ingatlan-nyilvántartási átvezetése és tényleges mezőgazdasági művelése megkezdése.7.  A tényleges mezőgazdasági művelés alatt álló belterületi telek esetében a telek művelési ágának ingatlan-nyilvántartási átvezetése.8.  A beleterületen fekvő termőföld esetében annak tényleges mezőgazdasági művelése megkezdése.9.  A külterületi telek esetében annak termőföldként vagy tanyaként történő ingatlan-nyilvántartási feljegyzése.10.  A teleknek minősülő földterület esetében a földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban erdő művelési ágra történő átvezetése vagy az Országos Erdőállomány Adattárba történő bejegyzése.11.  A telek építménnyel való beépítése.12.  Egyéb: \_\_\_\_\_Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény időpontja:  év  hó  nap**VII. Az adótárgy címe:**1. Cím:  \_\_\_\_\_ város/község \_\_\_\_\_ közterület  
\_\_\_\_\_ közterület jellege \_\_\_\_\_ hsz. \_\_\_\_\_ ép. \_\_\_\_\_ lh. \_\_\_\_\_ em. \_\_\_\_\_ ajtó

2. Helyrajzi szám: \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

**VIII. Egy helyrajzi számon található adótárgyak fajtája és száma:**

1. Egylakásos lakó-épületben lévő lakás:	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> db	2. Többalakásos lakó-épületben lévő lakás:	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> db
3. Üdülő:	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> db	4. Kereskedelmi egység:	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> db
5. Szállásépület:	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> db	6. Egyéb nem lakás céljára szolgáló épület:	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> db
7. Telek:	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> db	8. Nem magánszemély tulajdonában álló	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> db

**IX. Az önkormányzati rendeletben rögzített adómentesség, adókedvezmény igénybevétele:**

1. Önkormányzati rendeleti adómentesség \_\_\_\_\_ jogcímen.
2. Önkormányzati rendeleti adókedvezmény \_\_\_\_\_ jogcímen.

**X. Több adómérték esetén az adómérték megállapításához szükséges tények, adatok:**

---

---

---

---

---

---

---

**XI. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy az adatbejelentésben szereplő adatok a valóságnak megfelelnek:**

\_\_\_\_\_,     .   .   . \_\_\_\_\_  
helység év hó nap az adatbejelentő vagy képviselője  
(meghatalmazottja) aláírása

Jelölje X-szel:

- Az önkormányzati adóhatósághoz bejelentett, az adatbejelentés aláírására jogosult állandó meghatalmazott
- Meghatalmazott (meghatalmazás csatolva)
- Az önkormányzati adóhatósághoz bejelentett pénzügyi képviselő

**30/2011. (XI. 4.) önkormányzati rendelet a helyi adókról  
5. MAGÁNSZEMÉLYEK KOMMUNÁLIS ADÓJA**

**12. §** Adókötelezettség terheli a Htv. 24. §-ában meghatározott magánszemélyt.

**13. § (1)** Mentés az adó alól:

a) a nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész,

b) a külterületen lévő telek,

c) az az adóalany, aki az adóév első napján a hetvenedik életévét betöltötte, az adóköteles lakásban egyedül lakik, és jövedelme nem éri el a mindenkori legkisebb öregségi nyugdíj kétszeresét. Az adómentességre való jogosultságot minden adóévben, az adóév január 15. napjáig kell igazolni,

d) az az adóalany, aki Gyomaendrőd Város Önkormányzata (továbbiakban: Önkormányzat) által kiírt „Lakossági szennyvízcsatlakozás támogatása” pályázat keretében a település szennyvízhálózatára rácsatlakozik. A mentesség a rákötés évét követő évtől kezdve öt adóéven át illeti meg az adóalanyt. A mentességet az Önkormányzat hivatalának városüzemeltetési feladatot ellátó szervezeti egysége által kiadott igazolás alapján hivatalból kell biztosítani.

(2) Adókedvezmény illeti meg azt az adóalanyt, aki az adóköteles ingatlan előtt megvalósuló szilárd burkolatú út építéséhez anyagilag hozzájárul. A kedvezmény a műszaki átadást követő évtől kezdve négy adóéven át érvényesíthető a hozzájárulás összegével, legfeljebb azonban a fizetendő adó összegével azonos mértékben. A kedvezményt az Önkormányzat hivatalának városüzemeltetési feladatot ellátó szervezeti egysége által kiadott igazolása alapján hivatalból kell biztosítani.

(3) Abban az esetben, ha az adóalany az (1) bekezdés d) pontja szerinti adómentesség érvényesítési időtartamán belül a (2) bekezdés szerinti adókedvezményre is megnyílik a jogosultsága, úgy az adókedvezményt az adómentesség időtartamának leteltét követően kell megállapítani.

(4) Ha az adóköteles ingatlan tulajdonjogában az adómentesség vagy az adókedvezmény érvényesítési időtartamán belül változás következik be, akkor az adómentesség, adókedvezmény hátralévő része az új tulajdonost illeti meg.

**14. §**

**15. §** A magánszemélyek kommunális adójának mértéke:

(1) Lakásonként, illetve nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti jogonként

a) ha a lakás a település belterületén helyezkedik el és nem tartozik a 3. melléklet hatálya alá 7.100 Ft/év,

b) ha a lakás a 3. mellékletben rögzített településrészen helyezkedik el 5.250 Ft/év,

c) ha a lakás nem tartozik az a) és b) pont hatálya alá 2.500 Ft/év.

(2) Telkenként

a) amennyiben a telek négyzetméterben számított területe a 400 m<sup>2</sup>-t nem haladja meg 2.500 Ft/év,

b) amennyiben a telek négyzetméterben számított területe a 400 m<sup>2</sup>-t meghaladja 5.000 Ft/év.