

**„B” jelű betétlap
az építményadó adatbejelentéséhez a kereskedelmi egységről (szállásépületről), az
egyéb nem lakás céljára szolgáló építményről**

(Adótárgyanként egy betétlapot kell kitölteni)

I. Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény és időpontja:

1. Új építmény:

1.1. Használatbavételi vagy fennmaradási engedély jogerőre emelkedése, véglegessé válása.

1.2. A használatbavétel tudomásulvételéről szóló hatósági bizonyítvány kiadása.

1.3. Egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténtéről szóló hatósági bizonyítvány kiadása.

1.4. Az engedély nélkül épült vagy anélkül használatba vett építmény tényleges használatba vétele.

2. Az építmény szerzése (pl. adásvétel, öröklés, ajándékozás, elbirtoklás).

3. Vagyoni értékű jog alapítása.

4. Vagyoni értékű jog megszűnése.

5. Adóbevezetés.

Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény időpontja: év hó nap

II. Adókötelezettség változására okot adó körülmény és időpontja:

1. Az adóalap változása.

2. Egyéb: _____

Adókötelezettség változására okot adó körülmény időpontja: év hó nap

III. Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény és időpontja:

1. Az építmény lebontása.

2. Az építmény megsemmisülése.

3. Az építmény elidegenítése (pl. adásvétel, ajándékozás).

4. Vagyoni értékű jog alapítása.

5. Vagyoni értékű jog megszűnése.

Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény időpontja: év hó nap

IV. Az építmény címe:

1. Cím: 550 Gyomaendrőd város _____ közterület

_____ közterület jellege _____ hsz. _____ ép. _____ lh _____ em. _____ ajtó

2. Helyrajzi szám: _____/_____/_____/_____

V. Az építmény fajtája

Kereskedelmi egység

- kereskedelmi üzlet, bolt, abc áruház, üzletház
- csárda, bisztró, borozó, söröző büfé, cukrászda, kávézó, étterem
- iroda, műterem
- rendelő, kórház, szanatórium, gyógyszertár
- egyéb: _____

Szállásépület

- szálloda hotel
- panzió fogadó
- motel szálló
- vendégház hostel
- egyéb: _____

Egyéb nem lakás céljára szolgáló épület

- üzem, üzemcsarnok, műhely, szerviz gyár
- garázs, gépjárműtároló raktár
- üvegház pince
- présház hűtőház
- gazdasági épület
- egyéb: _____

VI. Az építményadó alapja:

1. Az építmény hasznos alapterülete: _____ m²
(E pontot csak hasznos alapterület szerinti adóztatás esetén kell kitölteni!)
2. Az építmény forgalmi értéke: _____ Ft
(E pontot csak korrigált forgalmi érték szerinti adóztatás esetén lehet kitölteni! Kitöltése nem kötelező. Az építmény forgalmi értékét befolyásoló főbb jellemzőiről adótárgyanként egy-egy „C” jelű betétlapot is ki kell tölteni!)

VII. A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvényben (Htv.) biztosított törvényi adómentesség igénybevétele:

1. Kizárólag az önálló orvosi tevékenységről szóló törvény szerinti házi orvos által nyújtott egészségügyi ellátás céljára szolgáló helyiség(ek) hasznos alapterülete: _____ m² vagy ezen hely helyiség(ek) forgalmi értéke: _____ Ft.¹ (Htv. 13. § b) pontja)
2. Radioaktív hulladék elhelyezésére használt építmény. (Htv. 13. § ca) pontja)
3. Kiegészített nukleáris üzemanyag tárolására használt építmény. (Htv. 13. § cb) pontja)
4. Az ingatlan-nyilvántartási állapot szerint állattartásra vagy növénytermesztésre szolgáló építmény, vagy az állattartáshoz, növénytermesztéshez kapcsolódó tároló építmény. (Htv. 13. § h) pontja)

1. E pontban a forgalmi értéket csak a forgalmi érték szerinti adóztatás esetén lehet kitölteni, ha az adózó a mentességet igénybe kívánja venni!

VIII. Nyilatkozat a műemléképület felújításához kapcsolódó adómentesség igénybevételeiről.

1. Nyilatkozom, hogy a Htv. 13/A. §-a szerinti adómentességet igénybe kívánom venni:
2. Az építési, vagy örökségvédelmi engedély jogerőre, vagy véglegessé válásának időpontja:
 év hó nap

IX. Az önkormányzati rendeletben rögzített adómentesség, adókedvezmény igénybevétele:

1. Önkormányzati rendeleti adóalap-mentesség: _____ jogcímen mentes terület nagysága: _____ m². (Csak hasznos alapterület szerinti adóztatás esetén kell kitölteni!)
2. Önkormányzati rendeleti adóalap-mentesség: _____ jogcímen mentes hasznos alapterület _____ m² vagy érték rész: _____ Ft. (Csak forgalmi érték szerinti adóztatás esetén lehet kitölteni!)
3. Önkormányzati rendeleti adókedvezmény _____ jogcímen.

X. Több adómérték esetén az adómérték megállapításához szükséges tények, adatok:

XI. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy az adatbejelentésben szereplő adatok a valóságnak megfelelnek:

_____, [] [] [] [] . [] [] . [] [] . _____
helység év hó nap az adatbejelentő vagy képviselője
aláírása

**30/2011. (XI. 4.) önkormányzati rendelet
a helyi adókról**

ÉPÍTMÉNYADÓ

5. § (1) Adóköteles a Htv. 11. §-ában meghatározott építmény és a 11/A. §-ában meghatározott reklámhordozó.

(2) Mentés az adó alól:

- a) a magánszemély tulajdonában lévő lakás céljára szolgáló építmény,
- b) a magánszemély tulajdonában lévő gépjárműtároló, amennyiben azt nem üzleti célra használják,
- c) a nem magánszemély tulajdonában lévő lakás, amennyiben magánszemély bérleti joga miatt a lakás után magánszemélyek kommunális adója fizetési kötelezettség áll fenn.

6. § Az építményadó alapja az építmény négyzetméterben számított hasznos alapterülete.

7. § Az építményadó mértéke:

(1) Üdülés célját szolgáló építmények esetén, ha az építmény a rendelet 1. melléklete

- a) A. pontjának hatálya alá tartozik, akkor 560 Ft/m²/év,
- b) B. pontjának hatálya alá tartozik, akkor 460 Ft/m²/év,
- c) C. pontjának hatálya alá tartozik, akkor 400 Ft/m²/év,
- d) D. pontjának hatálya alá tartozik, akkor 320 Ft/m²/év.

(2) Raktározásra, tárolásra szolgáló építmények esetén 100 Ft/m²/év.

(3) Az (1) és (2) bekezdés hatálya alá nem tartozó építmények esetén 200 Ft/m²/év.

(4) Reklámhordozó esetén 12000 Ft/m²/év.