

**„A” jelű betétlap  
az építményadó adatbejelentéséhez a lakásról és az üdülőről**

(Adótárgyanként egy betétlapot kell kitölteni)

**I. Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény és időpontja:**

1.  Új építmény:

1.1.  Használatbavételi vagy fennmaradási engedély jogerőre emelkedése, véglegessé válása.

1.2.  A használatbavétel tudomásulvételéről szóló hatósági bizonyítvány kiadása.

1.3.  Egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténtéről szóló hatósági bizonyítvány kiadása.

1.4.  Az engedély nélkül épült vagy anélkül használatba vett építmény tényleges használatba vétele.

2.  Az építmény szerzése (pl. adásvétel, öröklés, ajándékozás, elbirtoklás).

3.  Vagyoni értékű jog alapítása.

4.  Vagyoni értékű jog megszűnése.

5.  Adóbevezetés.

Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény időpontja:  év  hó  nap

**II. Adókötelezettség változására okot adó körülmény és időpontja:**

1.  Az adóalap változása.

2.  Egyéb: \_\_\_\_\_

Adókötelezettség változására okot adó körülmény időpontja:  év  hó  nap

**III. Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény és időpontja:**

1.  Az építmény lebontása.

2.  Az építmény megsemmisülése.

3.  Az építmény elidegenítése (pl. adásvétel, ajándékozás).

4.  Vagyoni értékű jog alapítása.

5.  Vagyoni értékű jog megszűnése.

Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény időpontja:  év  hó  nap

**IV. Az építmény címe:**

1. Cím: 550  Gyomaendrőd város \_\_\_\_\_ közterület

\_\_\_\_\_ közterület jellege \_\_\_\_\_ hsz. \_\_\_\_\_ ép. \_\_\_\_\_ lh \_\_\_\_\_ em. \_\_\_\_\_ ajtó

2. Helyrajzi szám: \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

## V. Az építmény fajtája

- |   |   |                                       |
|---|---|---------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> <u>Egylakásos lakóépületben lévő lakás</u> | <input type="checkbox"/> <u>Többlakásos lakóépületben vagy egyéb épületben lévő lakás</u> | <input type="checkbox"/> <u>Üdülő</u> |
| <input type="checkbox"/> családi ház                                | <input type="checkbox"/> társasházi lakás   | <input type="checkbox"/> üdülő        |
| <input type="checkbox"/> sorház                                     | <input type="checkbox"/> lakásszövetkezeti lakás  | <input type="checkbox"/> hétvégi ház  |
| <input type="checkbox"/> láncház                                    | <input type="checkbox"/> egyéb: _____   | <input type="checkbox"/> apartman     |
| <input type="checkbox"/> kastély, villa, udvarház                   |   | <input type="checkbox"/> nyaraló      |
| <input type="checkbox"/> egyéb: _____                               |   | <input type="checkbox"/> csónakház    |
|   |   | <input type="checkbox"/> egyéb: _____ |

## VI. Az építményadó alapja:

1. Az építmény hasznos alapterülete: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>  
(E pontot csak hasznos alapterület szerinti adóztatás esetén kell kitölteni!)
2. Az építmény forgalmi értéke: \_\_\_\_\_ Ft  
(E pontot csak korrigált forgalmi érték szerinti adóztatás esetén lehet kitölteni! Kitöltése nem kötelező. Az építmény forgalmi értékét befolyásoló főbb jellemzőiről adótárgyanként egy-egy „C” jelű betétlapot is ki kell tölteni!)

## VII. A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvényben (Htv.) biztosított törvényi adómentesség igénybevétele:

- Szükséglakás (Htv. 13. § a) pontja)
- Kizárólag az önálló orvosi tevékenységről szóló törvény szerinti házi orvos által nyújtott egészségügyi ellátás céljára szolgáló helyiség(ek) hasznos alapterülete: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> vagy ezen hely helyiség(ek) forgalmi értéke: \_\_\_\_\_ Ft.<sup>1</sup> (Htv. 13. § b) pontja)

*1. E pontban a forgalmi értéket csak a forgalmi érték szerinti adóztatás esetén lehet kitölteni, ha az adózó a mentességet igénybe kívánja venni!*

## VIII. Nyilatkozat a műemléképület felújításához kapcsolódó adómentesség igénybeviteléről.

1. Nyilatkozom, hogy a Htv. 13/A. §-a szerinti adómentességet igénybe kívánom venni:
2. Az építési, vagy örökségvédelmi engedély jogerőre, vagy véglegessé válásának időpontja:  
    év   hó   nap

## IX. Az önkormányzati rendeletben rögzített adómentesség, adókedvezmény igénybevétele:

1. Önkormányzati rendeleti adóalap-mentesség: \_\_\_\_\_ jogcímen mentes terület nagysága: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>. (Csak hasznos alapterület szerinti adóztatás esetén kell kitölteni!)
2. Önkormányzati rendeleti adóalap-mentesség: \_\_\_\_\_ jogcímen mentes hasznos alapterület \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> vagy értékresz: \_\_\_\_\_ Ft. (Csak forgalmi érték szerinti adóztatás esetén lehet kitölteni!)
3. Önkormányzati rendeleti adókedvezmény \_\_\_\_\_ jogcímen.



**Üdülési célú építmények övezeti besorolása**

**A.) A település belterületén lévő üdülőövezetbe tartozó területek:**

- Dobó István utca (1520-1550 hrsz.),
- Fűzfás-zug belterületi része (3215 - 3402 hrsz.),
- Hantaskerti út (880 - 908 hrsz.),
- Kőrös sor 1302/1 - 1302/32 hrsz.),
- Németzugi sor,
- Pocos-kertnek azon telkei, amelyek a holtágra nyúlnak (1304-1360 hrsz.),
- Dr. Szilágyi Ferenc üdülőtelep (1173/1 - 1173/13 hrsz., 1249 - 1288 hrsz., 1300/3 - 1300/27 hrsz.).

**B.) A település külterületén lévő üdülőterületek, ahol elektromos vezeték van és a zug, vagy zug-rész útja kiépített út, vagy kiépített úthoz közvetlenül csatlakozik:**

- Bónom-külső (15060/1 - 15060/52 hrsz., 15061/27 - 15061/28 hrsz. és 15061/35 - 15061/37 hrsz.)
- Kecsegés-zug belső (15101 - 15184 hrsz.)
- Kecsegés-zug külső (16004 - 16067 hrsz.)
- Kecskés-zug (15057/1 - 15057/7 hrsz.)
- Pap-zug külső (15056/1 - 15056/18 hrsz.)
- Simai-zug (15403 - 15466 hrsz.)
- Sirató-zug külső (14960 - 14998 hrsz.)
- Soczó-zug belső (9401 - 9489 hrsz.)
- Soczó-zug külső (15259 - 15272 hrsz. és 15202 - 15257 hrsz.)
- Templom-zug belső (9601 - 9626 hrsz. és 9701 - 9751 hrsz.)

**C.) A település külterületén lévő üdülőterületek, ahol vagy elektromos vezeték van, vagy a zug, vagy zug-rész útja kiépített út, vagy kiépített úthoz közvetlenül csatlakozik:**

- Bogárzó-zug, (15764 - 15952 hrsz.), (elektromos vezeték)
- Bónom-zug belső (8801 - 9041 hrsz.), (elektromos vezeték)
- Dan-zug belső (15502 - 15655 hrsz.), (elektromos vezeték)
- Dan-zug külső (16402 - 16591 hrsz.), (elektromos vezeték)
- Görbefok-zug (15702 - 15761 hrsz.), (elektromos vezeték)
- Kecsegés-zug külső (16093 - 16147 hrsz.), (elektromos vezeték)
- Kecskés-zug (15057/8 - 15057/34 hrsz.), (kiépített út)
- Kecskés-zug (15061/2 - 15061/26 hrsz., 15061/29 - 15061/34 hrsz. és 15061/38 - 15061/43 hrsz.), (elektromos vezeték)
- Kis-zug (15339 - 15352 hrsz.), (elektromos vezeték)
- Pap-zug belső (15055/1 - 15055/38 hrsz.), (elektromos vezeték)
- Pap-zug külső (15053/2 - 15053/43 hrsz. és 15056/27 - 15056/49 hrsz.), (elektromos vezeték)
- Peres-zug (15051/4 - 15051/42 hrsz.), (elektromos vezeték)
- Rév-zug (15274 - 15317 hrsz.), (elektromos vezeték)
- Sirató-zug belső (16801 - 17131 hrsz.), (elektromos vezeték)
- Sirató-zug külső (0810/2 hrsz. és 14901 - 14955 hrsz.), (elektromos vezeték)
- Susány-zug (16601 - 16671, 16701 - 16781 hrsz.), (elektromos vezeték)
- Templom-zug külső (7701/1 - 7701/9 és 15319 - 15337. hrsz.), (elektromos vezeték)
- Torzsás-zug belső (14201 - 14203/34 hrsz., 14204 - 14218 hrsz. és 16202 - 16272 hrsz.), (elektromos vezeték)
- Torzsás-zug külső (16302 - 16366 hrsz.), (elektromos vezeték)

**D.) A település külterületén lévő üdülőterületek, ahol elektromos vezeték nincs és a zug, vagy zug-rész útja nem kiépített út, és kiépített úthoz közvetlenül nem is csatlakozik:**

- Harcsás-zug (9101 - 9294 hrsz.)
- Kecsegés-zug külső (16070 - 16091 hrsz.)