

GYOMAENDRÓD VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

5500 GYOMAENDRÓD, SELYEM ÚT 124.

17/2023.

JEGYZŐKÖNYV

Készült Gyomaendrőd Város Képviselő-testületének 2023. augusztus 31-i nyílt üléséről, a Városháza Vitéz Váry József termében.

Megjelent

képviselők:

Toldi Balázs polgármester, Lehóczkiné Timár Irén alpolgármester, Ágostonné Farkas Mária, Betkó József, Béres János, Dávidné Csontos Marianna, Farkas Zoltánné, Fülöp Zoltán, Szujó Zsolt, Vasas György Péter, Weigert László képviselők

Tanácskozási

joggal jelen van:

Dr. Csordás Ádám jegyző, Keresztesné Jáksó Éva aljegyző

Meghívottak:

Szilágyiné Bácsi Gabriella, Pardi László, Petényi Roland osztályvezető, Varjú Róbert a közmunka iroda vezetője,

Dr. Magyar Hajnalka a Városi Egészségügyi Intézmény vezetője, Véháné Jánosik Zsuzsanna a Térségi Szociális Gondozási Központ vezetője,

Pál Jánosné a Család-és Gyermejjóléti Központ vezetője,

Dinyáné Bánfi Ibolya a Határ Győző Városi Könyvtár vezetője,

Dr. Szonda István a Kállai Ferenc Integrált Kulturális Központ és Művelődési Ház vezetője,

Szabó Istvánné a Selyem úti óvoda és Bölcsőde vezetője,

Dr. Varga Imre az önkormányzat jogi képviselője,

a jegyzőkönyvhöz csatolt jelenléti ív szerint

Jegyzőkönyv

vezető:

Jakucs Mária

Ülés időtartama:

14:00-15:07

Toldi Balázs polgármester köszöntötte a képviselő-testület mai nap 14 órára összehívott ülésén megjelent képviselőket. Köszöntötte jegyző urat, aljegyző asszonyt, az intézmények vezetőit, az egyes napirendi pontok tárgyalásában érintett meghívottakat, és a hivatal részéről jelenlévőket.

Megállapította, hogy az ülés határozatképes, a 12 fős testületből jelen van 11 fő. Gózan Sándor képviselő jelezte, hogy a mai ülésen nem tud jelen lenni.

Tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy a MikroWoks szavazógép meghibásodása miatt a mai ülésen a hozzászólás kérés, és a szavazás kézfelnyújtással történik.

Jegyzőkönyv hitelesítőknek javasolta kijelölni Lehóczkiné Timár Irén és a Szujó Zsolt képviselőket.

Kérte a képviselőket, hogy szavazzanak a javaslatról.

A szavazás előtt megállapította, hogy a szavazásban részt vevő képviselők száma 11 fő. A képviselő-testület egyhangú, 11 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Gyomaendrőd Város Képviselő-testülete
303/2023. (VIII. 31.) Gye. Kt. határozata

Gyomaendrőd Város Képviselő-testülete jegyzőkönyv hitelesítőknek kijelölte Lehóczkiné Timár Irén és Szujó Zsolt képviselőket.

Határidő: azonnal

Toldi Balázs polgármester ismertette az ülés napirendjét. Elmondta, hogy az újjalag kiküldött meghívó szerint a nyílt ülésen a bejelentésekkel együtt 29 napirendet tárgyal a képviselő-testület.

Az Möt. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján a Terményértékesítés és a Gyomaszolg Ipari Park kft. tájékoztatása a tulajdonában lévő 3741/42 hrsz-ú ingatlanon lévő adóállomás megvételére tett indikatív ajánlatról tárgyú előterjesztések megtárgyalásához javasolta a zárt ülés elrendelését.

Megkérdezte van-e kérés, javaslat a napirendet illetően.

Hozzászólás hiányában elsőként a nyílt ülés napirendjének meghatározására kérte fel a képviselőket.

A szavazás előtt megállapította, hogy a szavazásban részt vevő képviselők száma 11 fő. A képviselő-testület egyhangú, 11 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Gyomaendrőd Város Képviselő-testülete
304/2023. (VIII. 31.) Gye. Kt. határozata

Gyomaendrőd Város Képviselő-testülete az ülés napirendjét az alábbiak szerint határozta meg:

1. Beszámoló az önkormányzat és intézményei 2023. első féléves gazdálkodásának alakulásáról
2. Vállalkozói bölcsődék önkormányzati támogatásának felülvizsgálata

3. Gyomaendrődi Család- és Gyermejkölési Központ alapdokumentumainak jóváhagyása
4. Dr. Macsári Judit háziorvos feladat-ellátási szerződésének módosítása
5. 3. számú felnőtt háziorvosi körzet működtetése – feladat-ellátási szerződés ismételt megkötése
6. Ügyeleti feladat-ellátáshoz kapcsolódó szerződés módosítása
7. Szarvasi Szakorvosi Egészségügyi Szolgáltató Kft. kérelme
8. Gyomaendrőd Város Kulturális koncepciója 2023 – 2028
9. „Gyomaendrőd a Körösök ölelése” védjegy használati szabályainak meghatározása
10. Településrendezési Eszközök 13. sz. módosításának előkészítése
11. Gyomaendrődi Liget Fürdő Nonprofit Kft. Közszolgáltatási szerződés módosítása
12. Beszámoló a Gyomaendrődi Liget Fürdő Nonprofit Kft. 2023. első féléves gazdálkodásáról
13. Beszámoló a Gyomaszolg Ipari Park Kft. 2023. első féléves gazdálkodásáról
14. Beszámoló a Zöldpark Gyomaendrőd Nonprofit Kft. 2023. első féléves gazdálkodásáról
15. Beszámoló a Regionális Hulladékkezelő Kft. 2023. első féléves gazdálkodásáról
16. Beszámoló a Gyomaendrődi Földkezelő Kft. 2023. első féléves gazdálkodásáról
17. 2023. évi Holtágfejlesztési alap A) komponensére beérkezett pályázatok elbírálása
18. Képtár tető felújításához forrás kijelölése
19. A gyomaendrődi 6189; 6190 és 6162 hrsz-ú ingatlanok értékesítése nyílt eljárásban
20. A Magyar Telekom Nyrt. kérelme átjárási szolgalmi, valamint vezetékjogi megállapodás megkötésére
21. Hunyai, Csárdaszállási, Gyomaendrődi Önkormányzati Tűzoltóság kérelme
22. Bónom-zug Vízéért Egyesület kérelme
23. Lakossági víziközmű csatlakozási pályázat bírálata
24. 247/2023. (V.25.) Gye. Kt. határozat módosítása
25. Tájékoztatás a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény rendelkezéseiről
26. Gyomaendrőd, Magtárlaposi utca 1-3/II. szám alatti szolgálati bérlakás kiutalása
27. Gyomaendrőd, Magtárlaposi utca 16/4. szám alatti önkormányzati bérlakás kiutalása
28. 2024. évi villamos energia közbeszerzés eredményessé nyilvánításához forrás biztosítása
29. Bejelentések

Határidő: azonnal

Toldi Balázs polgármester az Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján az alábbi napirendi pontok megtárgyalásához javasolta a zárt ülés elrendelését:

A szavazás előtt megállapította, hogy a szavazásban részt vevő képviselők száma 11 fő.
A képviselő-testület egyhangú, 11 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Gyomaendrőd Város Képviselő-testülete
305/2023. (VIII. 31.) Gye. Kt. határozata**

Gyomaendrőd Város Képviselő-testülete az Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján az alábbi napirendi pontok megtárgyalásához zárt ülést rendel el:

30. Terményértékesítés

31. A Gyomaszolg Ipari Park Kft. tájékoztatása a tulajdonában lévő 3741/42 hrsz-ú ingatlanon lévő adóállomás megvételére tett indikatív ajánlatról

Határidő: azonnal

Toldi Balázs polgármester ezt követően beszámolt szabadságának alakulásáról. Elmondta, hogy 2023. július 20. napján 1 nap, július 27-én 1 nap, augusztus 7-11-e között 5 nap és augusztus 16-án szintén 1 nap, összesen 8 nap szabadságot töltött le. Kérte a képviselő-testületet ennek tudomásul vételére.

Személyes érintettsége miatt kérte, hogy zárják ki a szavazásból.

Felhívta a figyelmet, hogy a kizáráshoz minősített többségű szavazatra van szükség.

A szavazás előtt megállapította, hogy a szavazásban részt vevő képviselők száma 11 fő.
A képviselő-testület egyhangú, 11 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Gyomaendrőd Város Képviselő-testülete
306/2023. (VIII. 31.) Gye. Kt. határozata**

Gyomaendrőd Város Képviselő-testülete Toldi Balázs polgármestert kizárja a polgármester szabadságának alakulásáról szóló beszámoló döntéshozatalából.

Határidő: azonnal

Toldi Balázs polgármester kérte a képviselőket, hogy döntsenek a beszámoló tudomásul vételéről.

A szavazás előtt megállapította, hogy a szavazásban részt vevő képviselők száma 10 fő.
A képviselő-testület egyhangú, 10 igen szavazattal – Toldi Balázs polgármester nem szavazott - az alábbi határozatot hozta:

Gyomaendrőd Város Képviselő-testülete
307/2023. (VIII. 31.) Gye. Kt. határozata

Gyomaendrőd Város Képviselő-testülete tudomásul veszi Toldi Balázs polgármester szabadságának alakulásáról szóló beszámolót, amely szerint 2023. július 20-án 1 nap, 2023. július 27-én 1 nap, 2023. augusztus 7-11. között 5 nap és 2023. augusztus 16-án 1 nap, összesen 8 nap szabadságot töltött le.

Határidő: azonnal

1.Napirendi pont

Beszámoló az önkormányzat és intézményei 2023. első féléves gazdálkodásának alakulásáról

Írásos előterjesztés csatolva Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 52. § (1) bekezdés f) pontja alapján.

Toldi Balázs polgármester előjáróban elmondta, Gózan Sándor a Pénzügyi Bizottság elnökének távolléte miatt, a bizottság által véleményezett előterjesztésekkel kapcsolatban személye fogja ismertetni a bizottság véleményét, álláspontját.

Elmondta, hogy jelen előterjesztésben beszámolót olvashattak az önkormányzat és intézményei 2023. évi első féléves gazdálkodásának alakulásáról, láthatták a realizálódott bevételek és a teljesült kiadások összegeit. Megállapítható az időarányos teljesítés. Az önkormányzat és az intézmények is igyekeznek jól gazdálkodni. A beszámolót valamennyi bizottság véleményezte, és egyhangúlag elfogadásra javasolták a képviselő-testület számára.

Kérdés, hozzászólás hiányában felkérte a képviselőket, hogy szavazzanak a beszámoló elfogadásáról.

A szavazás előtt megállapította, hogy a szavazásban részt vevő képviselők száma 11 fő. A képviselő-testület egyhangú, 11 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Gyomaendrőd Város Képviselő-testülete
308/2023. (VIII. 31.) Gye. Kt. határozata

Gyomaendrőd Város Képviselő-testülete elfogadja az Önkormányzat és intézményei 2023. első féléves gazdálkodásának alakulását bemutató beszámolót.

Határidő: azonnal

2. Napirendi pont

Vállalkozói bölcsődék önkormányzati támogatásának felülvizsgálata

Írásos előterjesztés csatolva Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 52. § (1) bekezdés f) pontja alapján.

Toldi Balázs polgármester felkérte Farkas Zoltánnét az Ügyrendi Bizottság elnökét, hogy ismertesse az előterjesztést.

Farkas Zoltánné bizottsági elnök elmondta, mint ismeretes a képviselő-testület a januári ülésén -a vállalkozói bölcsődék kérelme alapján - döntött a támogatási összeg inflációnak megfelelő emeléséről azzal, hogy 2023. júniusában a bölcsődés korú gyermekek után járó önkormányzati támogatás kerüljön felülvizsgálatra.

A bizottság a júniusi ülésen nem hozott döntést ebben a kérdésben, hanem felkérte a bölcsődék fenntartóit, hogy nyújtsanak be olyan kimutatást, amelyből láthatóak a bevételek és kiadások költségei, a deficit nagysága.

A bölcsődék közül a kért adatokat csak a Gyermekliget Óvodai Oktató Nonprofit Kft. nyújtotta be, igényt tartva a többlet önkormányzati támogatás megállapítására, míg a másik két vállalkozói bölcsőde nem élt ezzel a lehetőséggel.

A benyújtott adatokat a hivatal megvizsgálta és megállapította, hogy a bölcsődében az első félévi deficit mértéke 316.800 Ft, melyet javasoltak egyszeri kiegészítő támogatásként megítélni a bölcsőde részére a 2022. évi szabad maradvány terhére.

A bizottság a javaslattal egyetértett és annak elfogadását javasolta a képviselő-testület számára.

Dávidné Csontos Marianna képviselő kérte, hogy a jövőben a bölcsődék ilyen irányú kérelmét a Pénzügyi Bizottság is véleményezze, tárgyalja.

Toldi Balázs polgármester kérdés, kiegészítés hiányában felkérte a képviselőket, hogy szavazzanak a döntési javaslatról.

A szavazás előtt megállapította, hogy a szavazásban részt vevő képviselők száma 11 fő. A képviselő-testület egyhangú, 11 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Gyomaendrőd Város Képviselő-testülete 309/2023. (VIII. 31.) Gye. Kt. határozata

Gyomaendrőd Város Képviselő-testülete a GYERMEKLIGET Óvodai Oktató Nonprofit Kft. részére a bölcsődei feladat-ellátáshoz 2023. január 1. napjától 2023. június 30. napjáig terjedő időszakra 2.200 Ft/fő kiegészítő támogatást biztosít. A kiegészítő támogatás összege 6 hónapra, 24 gyermekre vetítve összesen 316.800.-Ft, melynek forrása a 2022. évi szabad maradvány.

Határidő: azonnal

3. Napirendi pont

Gyomaendrődi Család- és Gyermekjóléti Központ alapidokumentumainak jóváhagyása

Írásos előterjesztés csatolva Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 52. § (1) bekezdés f) pontja alapján.

Toldi Balázs polgármester visszaadta a szót Farkas Zoltánné bizottsági elnöknek és kérte, hogy ismertesse az előterjesztést.

Farkas Zoltánné bizottsági elnök elmondta, az intézmény címváltozása miatt a júniusi ülésen döntés született az intézmény alapító okiratának módosításáról, mely a törzskönyvi nyilvántartáson átvezetésre került, így az intézmény alapidokumentumain is szükséges azt átvezetni.

A bizottság megtárgyalta az előterjesztést és annak elfogadását javasolta.

Toldi Balázs polgármester hozzászólás hiányában felkérte a képviselőket, hogy szavazzanak a döntési javaslatról.

A szavazás előtt megállapította, hogy a szavazásban részt vevő képviselők száma 11 fő. A képviselő-testület egyhangú, 11 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Gyomaendrőd Város Képviselő-testülete 310/2023. (VIII. 31.) Gye. Kt. határozata

Gyomaendrőd Város Képviselő-testülete, mint a Gyomaendrődi Család- és Gyermekjóléti Központ fenntartója a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 92/B. § (1) bekezdés c) pontja valamint a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 104. § (1) bekezdés d) pontja alapján jóváhagyja az intézmény címváltozása miatt módosított szervezeti és működési szabályzatát a „Gyomaendrődi Család- és Gyermekjóléti Központ Szervezeti és Működési Szabályzat” megnevezésű dokumentum , valamint szakmai programját a „Gyomaendrődi Család- és Gyermekjóléti Központ Szakmai Program” megnevezésű dokumentum alapján. Gyomaendrőd Város Képviselő-testülete, mint a Gyomaendrődi Család- és Gyermekjóléti Központ fenntartója elfogadja, hogy a Gyomaendrődi Család- és Gyermekjóléti Központ Szakmai Program függelékét képezi a mindenkor hatályos, a szakminisztérium által kiadott protokoll, illetve a módszertani intézmény által kiadott útmutató, szakmai ajánlás.

Határidő: azonnal

4. Napirendi pont

Dr. Macsári Judit háziorvos feladat-ellátási szerződésének módosítása

Írásos előterjesztés csatolva Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 52. § (1) bekezdés f) pontja alapján.

Toldi Balázs polgármester visszaadta a szót Farkas Zoltánné bizottsági elnöknek és kérte, hogy ismertesse az előterjesztést.

Farkas Zoltánné bizottsági elnök az alábbiakban ismertette az előterjesztést.

Dr. Macsári Judit háziorvos 2023. április 1. napjától gyermeke születése okán nem tudja ellátni háziorvosi tevékenységét. Ettől a naptól a körzet helyettesítését 4 háziorvos vállalta első körben 2023. július 31. napjáig. 2023. augusztus 1. napjától a továbbiakban is vállalták a tartós helyettesítést, havi rotációban 2024. július 31. napjáig.

A tartós helyettesítési feladatok ellátását is rögzíteni kell a doktornővel kötött feladat-ellátási szerződésben, ezért szükséges módosítani a feladat-ellátási szerződés 5. pontját.

A bizottság megtárgyalta az előterjesztést és a döntési javaslat elfogadását javasolta a képviselő-testület számára.

A szavazás előtt megállapította, hogy a szavazásban részt vevő képviselők száma 11 fő. A képviselő-testület egyhangú, 11 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Gyomaendrőd Város Képviselő-testülete 311/2023. (VIII. 31.) Gye. Kt. határozata

Gyomaendrőd Város Képviselő-testülete a 2023. július 19. napján kötött feladat-ellátási szerződés módosításához a tartós helyettesítés okán 2023. szeptember 1. napjával hozzájárul, és felhatalmazza Toldi Balázs polgármestert az alábbi egységes szerkezetbe foglalt feladat-ellátási szerződés aláírására:

Módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt FELADAT-ELLÁTÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Gyomaendrőd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete**, mint feladat-ellátásra kötelezett (képviselője Toldi Balázs polgármester, 5500 Gyomaendrőd, Selyem út 124.) (továbbiakban: **Megbízó**),
másrészről **dr. Macsári Judit háziorvos egyéni vállalkozó háziorvos** (székhelye: 5500 Gyomaendrőd Dr. Pikó Béla u. 3., szolgáltató egyedi azonosítója: 502186), mint egészségügyi szolgáltató (továbbiakban: **Megbízott**) között az 262/2018.(VI. 28.) Gye. Kt. határozat alapján, alulírott helyen és időben, az alábbi feltételekkel:

Előzmény:

Felek megállapodnak abban, hogy a közöttük 2023. augusztus 1. napján létrejött feladat-ellátási szerződés rendelkezéseit módosítják és új egységes szerkezetbe foglalt szerződést fogadnak el. A módosítás oka dr. Macsári Judit tartós helyettesítése, a tartós helyettesítést ellátó orvosok személyének megnevezése, rendelési idő meghatározása. A változással érintett pont az 5. pont. Ezáltal jelen egységes szerkezetű szerződés 2023. szeptember 1. napjától az előző szerződés helyébe lép.

Gyomaendrőd Város Önkormányzata és Dr. Macsári Judit házi orvos 2013. augusztus 13. napján felnőtt házi orvosi tevékenységre feladat-ellátási szerződést kötött határozott időtartamra, öt évre. A határozott időtartam lejártá előtt Felek kinyilvánították, hogy 2018. szeptember 1. napjától változatlan formában feladat-ellátási szerződés keretében kívánják biztosítani az 1. számú felnőtt házi orvosi körzet működtetését, a működtetés feltételeit jelen szerződésben az alábbiakban rögzítik:

1. Az ellátandó feladat

1.1. A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 13. § (1) bekezdés 4. pontjának alapján **Megbízó** feladatát képezi az egészségügyi alapellátás biztosítása. **Megbízott** ellátja az egészségügyi alapellátási körzetekről szóló 1/2017. (I. 27.) önkormányzati rendelet alapján kialakított, **Megbízó** feladatát képező **1. számú felnőtt házi orvosi körzet** (az 1/2017. (I. 27.) önkormányzati rendelet 1. számú mellékletében részletezett utcajegyzékkel) területi ellátási kötelezettséggel történő működtetését.

1.2. Megbízónak jogában áll az ellátási terület határait — a körülmények megváltozása esetén — módosítani, ill. új ellátási területeket kijelölni. **Megbízott** tudomásul veszi, hogy az ilyen irányú **Megbízói** döntés nem minősül szerződésszegésnek.

Amennyiben a **Megbízó** a **Megbízott** hozzájárulása nélkül módosítja a körzetet, úgy a **Megbízó** a 2000. évi II. törvény 2/B. § (5) bekezdése szerint köteles kártalanítást fizetni, melynek összege legfeljebb a házi orvosi szolgáltató által a finanszírozása keretében kapott éves összeg.

1.3. Megbízó megbízza **Megbízottat**, hogy az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. törvény, az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény, a házi orvosi, házi gyermekorvosi és fogorvosi tevékenységről szóló 4/2000. (II, 25.) EüM. rendelet, valamint az egészségügyi szolgáltatások Egészségbiztosítási Alapból történő finanszírozásának részletes szabályairól szóló 43/1999. (III. 3.) Kormányrendelet által meghatározott személyes és folyamatos betegellátást biztosítsa az 1.1. pontban megjelölt felnőtt házi orvosi körzet lakosai részére.

1.4. Megbízott a megbízást elfogadja. Kijelenti és a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg átadott nyilatkozattal vagy okirat-másolattal igazolja, hogy a házi orvosi feladatok ellátásához szükséges és előírt működési engedéllyel, saját személyében szakmai képesítési feltételekkel, érvényes orvosi felelősségbiztosítási szerződéssel, valamint érvényes alkalmassági vizsgálati eredménnyel, kamarai tagsággal rendelkezik. Nincs szükség nyilatkozat vagy okirat átadásra, amennyiben azokat a **Megbízott** a **Megbízó** részére átadta és azokban változás nem következett be.

1.5. Megbízott a praxis működtetéséhez szükséges személyi feltételeket a 60/2003. (X. 20.) ESZCSM rendeletben meghatározottak szerint biztosítja.

1.6. Megbízott tudomásul veszi, hogy a körzetben lakók ellátását nem utasíthatja vissza, kivéve, az 1997. évi CLIV. évi törvény 131. §-a alapján különösen indokolt esetben és a mindenkor erre vonatkozó jogszabályokban meghatározott feltételek esetén.

1.7. Megbízott jelen megállapodás és a 4/2000. (II. 25.) EüM rendeletben foglaltak, valamint külön jogszabály alapján személyes és folyamatos orvosi ellátást nyújt az egészségügyi állapot megőrzésére, a betegségek megelőzésére és gyógyítása céljából. Továbbá köteles ellátni a rendelési időben hozzá forduló, ellátási területén kívül lakó személyeket, ha ellátatlanságuk miatt egészséget károsító, gyógyulásukat lassító állapotromlás következhet be.

1.8. Az 1.6. és 1.7. pontokban megfogalmazott vitás betegellátási esetekben a Békés Megyei Kormányhivatal területileg illetékes Népegészségügyi Főosztálya jogosult dönteni.

2. Megbízó - a területi feladat-ellátási kötelezettség vállalása ellenében – hozzájárulását adja ahhoz, hogy **Megbízott** a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelővel (továbbiakban. NEAK) közvetlen finanszírozási szerződést kössön és az NEAK által folyósított teljes összeget **Megbízott** közvetlenül kapja meg a finanszírozási szerződés hatályba lépésétől e szerződés szerinti kötelezettség teljesítéséig, illetve annak megszűnéséig.

3. Megbízó a jelenleg használt Gyomaendrőd, Dr. Pikó B. u. 3. sz. alatti rendelőt az átadás-átvételkor készített leltár alapján térítésmentes használatba adta mindaddig, míg **Megbízott** területi ellátási kötelezettséget teljesít.

4. Megbízott kijelenti, hogy a tevékenység végzéséhez szükséges, a jogszabályokban meghatározott tárgyi eszközök folyamatos cseréjét, pótlását, karbantartását a jogszabályi követelményeknek megfelelő kiegészítését, saját költsége terhére elvégzi, ezért a **Megbízótól** ellenszolgáltatást nem kér. A **Megbízott** kijelenti, hogy a **Megbízó** tulajdonában álló, de már a tevékenység ellátásához nem szükséges tárgyi eszközöket a tulajdonos képviseletében eljáró Városi Egészségügyi Intézmény részére átadja. **Megbízott** az eszközök átadását a Számviteli Törvényben meghatározott leltár időpontját követően köteles átadni.

4.1. Megbízó tudomásul veszi, hogy a 4. pontban meghatározott módon beszerzett eszközök a **Megbízott** tulajdonába kerülnek, őrzésükért, pótlásukért, az értékcsökkenés elszámolásáért a **Megbízott** felelős. **Megbízó** kijelenti továbbá, hogy a tulajdonában álló, a tevékenység ellátásához még szükséges, a **Megbízott** által jelenleg is használt tárgyi eszközöket, a **Megbízott** térítésmentesen jogosult használni.

4.2. A **Megbízó** tulajdonában maradó épület felújításáról a **Megbízó** gondoskodik. A víz, a villany, és a fűtési rendszer hibája, az épület szerkezeti hibáinak javítása, külső tatarozása a **Megbízót** terheli. Ilyen igény esetén a **Megbízott** köteles ezt olyan időpontban jelezni, hogy az azzal kapcsolatos költségeket a **Megbízó** költségvetésébe be tudja építeni.

A feladat-ellátás biztosításához szükséges gépek, berendezések, felszerelések (összességében: tárgyi eszköz) karbantartása, felújítása esetleges pótlása a **Megbízott** kötelezettsége.

Felújítás az elhasználódott tárgyi eszköz eredeti állaga (kapacitása, pontossága) helyreállítását szolgáló, időszakonként visszatérő olyan tevékenység, amely azzal jár, hogy az adott eszköz élettartama megnövekszik, eredeti műszaki állapota, teljesítőképessége megközelítően vagy teljesen visszaáll, az előállított termékek minősége vagy az adott eszköz használata jelentősen javul és így a felújítás pótlólagos ráfordításából a jövőben gazdasági előnyök származnak. Felújítás a korszerűsítés is, ha az a korszerű technika alkalmazásával a tárgyi eszköz egyes részeinek az eredetitől eltérő megoldásával vagy kicserélésével a tárgyi eszköz üzembiztonságát, teljesítőképességét, használhatóságát vagy gazdaságosságát növeli. A tárgyi eszközt akkor kell felújítani, amikor a folyamatosan, rendszeresen elvégzett karbantartás mellett a tárgyi eszköz oly mértékben elhasználódott (szerkezeti elemei előregedtek), amely elhasználódottság már a rendeltetésszerű használatot veszélyezteti; ugyanakkor nem felújítás az elmaradt és felhalmozódó karbantartás egyidőben való elvégzése, függetlenül a költségek nagyságától.

4.3. A rendelő és a hozzátartozó helyiségek, berendezéseinek, gépeinek, felszereléseinek karbantartása a **Megbízottat** terheli.

A karbantartás a használatban lévő tárgyi eszköz (épület, gép, berendezés, felszerelés) folyamatos, zavartalan, biztonságos üzemeltetését szolgáló javítási, karbantartási tevékenység, ideértve a tervszerű megelőző karbantartást, a hosszabb időszakonként, de rendszeresen visszatérő nagyjavítást, és mindazon javítási, karbantartási tevékenységet, amelyet a rendeltetésszerű használat érdekében el kell végezni, amely a folyamatos elhasználódás rendszeres helyreállítását eredményezi.

4.4. A Városi Egészségügyi Intézmény a **Megbízó** tulajdonában álló, a **Megbízottnak** használatra átadott műszerek selejtezését 3 évente végzi a vállalkozó orvos egyetértésével. A Városi Egészségügyi Intézmény által a **Megbízó** tulajdonában álló

kiselejtezett műszer pótlásáról, és a **Megbízott** tulajdonában álló és általa kiselejtezett eszközök pótlásáról a **Megbízott** gondoskodik.

4.5. A praxis működésével kapcsolatos mindennemű kiadás a **Megbízottat** terheli, kivéve, ha a felek a jelen szerződésben eltérően állapodnak meg.

4.6. Az energiaköltségek (gáz, áram, víz) esetében a továbbszámlázást Gyomaendrőd Város Önkormányzata, a hulladékkal és az internettel, valamint a telefonnal kapcsolatos költségek továbbszámlázását pedig a Városi Egészségügyi Intézmény végzi.

4.7. Megbízott a rendelőre eső rezsiköltség megfizetéséről az alábbi mértékben köteles költségeket megtéríteni a továbbszámlázó részére:

- víz esetében a havi számlák összegének 14 %-ában,
- gáz esetében a havi számlák összegének 14 %-ában,
- áram esetében a havi számlák összegének 14 %-ában,
- az internet esetében a havi számlák összegének 25%-ában,
- a hulladékszállítás esetében a szolgáltató által kibocsájtott számlák összegének 25 %-ában.

Az energiaköltségek esetében a rendszerhasználati díjak megfizetése a fenti költségmegosztási elven alapul, abban az esetben is, ha nincs tényleges fogyasztás az adott fogyasztási helyen.

A telefonköltségek továbbszámlázása a tényleges használat figyelembevételével történik.

A rendelő, a hozzátartozó váró és egyéb helyiségek takarításáról a **Megbízott** gondoskodik és viseli az ezzel kapcsolatos költségeket.

5. 2023. április 1. napjától a *tartós helyettesítési feladatok ellátására kijelölt házi orvosok*, 2023. augusztus 1. napjától a *tartós helyettesítést vállaló házi orvosok* heti 7,5 órában az alábbi rendelési időben biztosítják a házi orvosi feladatok ellátását:

Dr. Magyar Hajnalka

- 2023. április 01. napjától 2023. április 30. napjáig,
- 2023. augusztus 01. napjától 2023. augusztus 31. napjáig,
- 2023. december 01. napjától 2023. december 31. napjáig,
- 2024. április 01. napjától 2024. április 30. napjáig.

rendelési idő:

Hétfő: 15.00 – 16.30

Kedd: 15.00 – 16.30

Szerda: 15.00 – 16.30

Csütörtök: 15.00 – 16.30

Péntek: 13.00 – 14.30

Dr. Nagy Éva:

- 2023. május 01. napjától 2023. május 31. napjáig,
- 2023. szeptember 01. napjától 2023. szeptember 30. napjáig,
- 2024. január 01. napjától 2024. január 31. napjáig,
- 2024. május 01. napjától 2024. május 31. napjáig

rendelési idő:

Hétfő: 10.00 – 11.30

Kedd: 12.30 – 14.00

Szerda: 08.00 – 09.30

Csütörtök: 10.00 – 11.30

Péntek: 12.00 – 13.30

Dr. Petrikó Attila Gábor

- 2023. június 01. napjától 2023. június 30. napjáig,
- 2023. október 01. napjától 2023. október 31. napjáig,
- 2024. február 01. napjától 2024. február 29. napjáig,
- 2024. június 01. napjától 2024. június 31. napjáig,

rendelési idő:

Hétfő: 07.30-09.00

Kedd: 07.30-09.00

Szerda: 07.30-09.00

Csütörtök: 07.30-09.00

Péntek: 07.30-09.00

Dr. Schóber Ottó

- 2023. július 01. napjától 2023. július 31. napjáig,

rendelési idő:

Hétfő: 08.30 – 10.00

Kedd: 13.00 – 14.30

Szerda: 13.00 – 14.30

Csütörtök: 13.00 – 14.30

Péntek: 13.00 – 14.30

- 2023. november 01. napjától 2023. november 30. napjáig,
- 2024. március 01. napjától 2024. március 31. napjáig,
- 2024. július 01. napjától 2024. július 31. napjáig

rendelési idő:

Hétfő: 08.00-09.30

Kedd: 08.00-09.30

Szerda: 08.00-09.30

Csütörtök: 08.00-09.30

Péntek: 08.00-09.30

Rendelési hely: A helyettesítést a kijelölt házi orvosok **Dr. Macsári Judit rendelőjében, az** 5500 Gyomaendrőd, Dr. Pikó Béla u. 3. szám alatt végzik.

A tartós helyettesítést végző orvosok akadályoztatásuk esetén egymást helyettesítik.

A tartós helyettesítést végző orvosok a tartós helyettesítési feladatok ellátását biztosító rendelési időn kívül a rendelkezésre állási időben a napi rendelési időn kívül esetleg felmerülő háziorvosi feladatok ellátását.

A **Megbízott** köteles a helyben szokásos módon és a rendelőben közzé tenni, elérhetőségét, a rendelkezésre állási idő, és rendelési idő kezdő és befejező időpontját.

5.1. Megbízott tudomásul veszi, hogy a rendelési időt csak a **Megbízó** egyetértésével módosíthatja. A rendelési idő módosításáról szóló szerződés aláírását követően **Megbízott** haladéktalanul köteles a tevékenység folytatásához szükséges működési engedély ez irányú módosítása, az NEAK-al kötött szerződés módosítása iránti eljárást lefolytatni.

5.2. A **Megbízó** köteles írásban értesíteni a **Megbízottat**, ha az ügyeleti ellátásra vonatkozó feladat-ellátási szerződés megszűnik, és ezt követően a feladat-ellátásról saját szervezésben gondoskodik. A felek ezt, az írásban megküldött értesítést úgy tekintik, hogy ezzel megnyílik a **Megbízott** rendelkezésre állási köteleessége. A **Megbízó** köteles a **Megbízottat** az ügyeleti feladat-ellátásban való részvételre írásban 60 nappal megelőzően előzetesen értesíteni.

5.3. Megbízott köteles mind saját maga, mind a körzeti nővér helyettesítéséről a képezési előírásoknak megfelelő orvossal, nővérrel saját költségére gondoskodni. A helyettesítés vonatkozásában **Megbízott** köteles a mindenkor hatályos jogszabályban leírtak szerint eljárni.

5.4. Megbízott tudomásul veszi, hogy amennyiben bármilyen okból elmarad a rendelés (szabadság, betegség, továbbképzés, el nem hárítható akadályoztatás, stb.) ennek tényét köteles jelezni a **Megbízó** felé. A jelzésnek tartalmaznia kell a távollét okát és időtartamát. Ilyen esetekben **Megbízottnak** gondoskodnia kell a körzethez tartozó lakosság megfelelő tájékoztatásáról. A tájékoztatást köteles az orvosi rendelő aytaján elhelyezni, továbbá köteles azt a helyben szokásos módon közzé tenni. Amennyiben **Megbízott** saját maga helyettesítéséről megfelelően nem gondoskodik és erről a tényről a **Megbízót** nem értesíti, ebből a körülményből keletkező károkért és jogkövetkezményekért korlátozás nélkül felel, kivéve ha bizonyítja, hogy működési körén kívül álló elháríthatatlan okok miatt nem tudott eleget tenni kötelezettségének.

5.5. Megbízott a feladatkörére előírt nyilvántartásokat, adatszolgáltatási kötelezettségeit, az adatvédelmi jogszabályokra figyelemmel a külön jogszabályok szerint teljesíti, felkérésre a **Megbízó** részére adatokat szolgáltat, amennyiben az adatszolgáltatás az orvosi és üzleti titoktartást nem sérti.

5.6. Megbízott köteles az egészségügyi szolgáltatás általános feltételeinek biztosításával kapcsolatban a feladat-ellátási szerződésben nem szabályozottak tekintetében az egészségügyi szolgáltatás gyakorlásának általános feltételeiről, valamint a működési engedélyezési eljárásról szóló 96/2003.(VII.15.) Kormányrendeletben foglaltak alapján eljárni.

5.7. Megbízott a 2000. évi II. törvény 2/A. § (1) bekezdése értelmében, amennyiben a működtetési jogot el kívánja idegeníteni, elidegenítési szándékáról – a praxisjogot megszerezni kívánó orvost is megjelölve –, írásban tájékoztatja a **Megbízót**.

6. Ezen szerződés **határozatlan időtartamra** szól, és **2018. szeptember 1.** napjával lép hatályba.

7. Jelen szerződés megszüntethető:

-közös megegyezéssel,

-**Megbízó** részéről írásban közölt felmondással – felmondási idő a törvény erejénél fogva 6 hónap –, amennyiben a felmondás közlését megelőzően, az annak alapjául szolgáló körülmény kiküszöbölésére a **Megbízott** részére írásban biztosított 30 napos határidő eredménytelenül letelik:

- területi ellátási kötelezettség megszegése esetén,
- ha a **Megbízott** személyében – működtetési jog átruházásából, folytatásából, egyéb okból bekövetkező – változás, az adott körzet lakossági ellátását hátrányosan befolyásolja,
- ha a **Megbízott** nem rendelkezik:
 - érvényes működési engedéllyel,
 - a felnőtt háziorvosi tevékenység végzéséhez szükséges érvényes alkalmassági minősítéssel,
 - érvényes működtetési jogra vonatkozó engedéllyel,
- amennyiben a **Megbízott** a jelen szerződés 4.5., a 4.6, illetve 4.7 pontjában meghatározott fizetési kötelezettségének nem tesz eleget.

-**Megbízott** részéről írásban közölt azonnali hatályú felmondással:

- ha a háziorvosi szolgáltató működtetése bármely okból lehetetlenné válik,
- ha a Megbízó jelen megállapodásba ütköző súlyos magatartást tanúsít, ilyen magatartásnak minősül, ha a szerződés rendelkezéseit írásbeli felszólítás ellenére ismételten megszegi, valamint a szerződésellenes magatartást írásbeli felszólítás ellenére tovább folytatja.

7.1. A szerződés megszűnése esetén **Megbízott** kötelezettséget vállal arra, hogy a számítógépen nyilvántartott beteg-törzsadatokat az önkormányzattal szerződéses jogviszonyban álló házi orvosnak térítésmentesen átadja.

A **Megbízott** tulajdonát képező álló eszközök, tárgyi eszközök, műszerek térítés ellenében – megállapodás szerinti értéken – történő átvételéről a szerződés megszűnése esetén a **Megbízott** vagy örököse igénye alapján a **Megbízó** gondoskodik, a **Megbízó** esetenkénti döntésének megfelelően.

8. Záró rendelkezések

8.1. Jelen megállapodás közös megegyezéssel módosítható. Szerződő felek bármelyike írásban kezdeményezheti a szerződés módosítását, szerződés tárgyát érintő finanszírozási feltételek, támogatási formák, szakmai jogszabályok lényeges megváltozása, valamint egyéb bármelyik fél által lényegesnek ítélt körülmény megváltozása esetén.

8.2. Szerződő felek kijelentik, hogy jelen szerződés rendelkezéseit közösen értelmezik, az esetleges eltéréseket elsősorban egyeztetéssel kívánják feloldani. Orvostikai és orvos- szakmai kérdésekben a Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztálya valamint a Magyar Orvosi Kamara véleményét kikérik.

8.3. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy az esetlegesen felmerülő vitás kérdéseket elsősorban tárgyalás útján, egyezség keretében fogják rendezni, amennyiben ez nem lehetséges, úgy a hatáskörtől függően a Szarvasi Járásbíróság, illetve a Gyulai Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

8.4. Szerződő felek megállapodnak abban, ha jelen megállapodás valamely rendelkezése bármely okból érvénytelenné válik, az önmagában a megállapodás egészének érvénytelenségét nem vonja maga után.

8.5. Amennyiben jelen megállapodás bármely rendelkezése érvénytelenné válik, a szerződő felek az érvénytelen rendelkezést oly módon módosítják, hogy az a külön jogszabályoknak és a felek akaratának érvényesen megfeleljen.

8.6. Jelen megállapodásban nem rendezett kérdésekben az egészségügyi, társadalombiztosítási jogszabályok, valamint a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadók.

Szerződő felek jelen szerződést elolvasás, értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt alulírott helyen és napon jóváhagyólag aláírták. Jelen szerződés 5 példányban készült és **7** számozott oldalt tartalmaz.

Gyomaendrőd, 2023.

.....
Dr. Macsári Judit
házi orvos

.....
Gyomaendrőd Város Önkormányzata
Toldi Balázs
polgármester

Záradék

A **Megbízó** a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg tájékoztatja a **Megbízottat**, hogy a település egészségügyi feladatok ellátásával az általa alapított Városi Egészségügyi Intézményt bízta meg. A jelen szerződésből adódó jogok gyakorlása és kötelezettségek teljesítése során a **Megbízót** a Városi Egészségügyi Intézmény igazgatója teljes körűen képviseli, kivéve a jelen szerződés módosítását és megszüntetését.

Gyomaendrőd, 2023.

.....
Dr. Macsári Judit
házi orvos

.....
Gyomaendrőd Város Önkormányzata
Toldi Balázs
polgármester

.....
Városi Egészségügyi Intézmény
Dr. Magyar Hajnalka
igazgató

Pénzügyi ellenjegyzés: Szilágyiné Bácsi Gabriella pénzügyi osztályvezető

.....
Jogi ellenjegyzés: dr. Csordás Ádám jegyző

.....
Határidő: azonnal

5. Napirendi pont

3. számú felnőtt házi orvosi körzet működtetése – feladat-ellátási szerződés ismételt megkötése

Írásos előterjesztés csatolva Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 52. § (1) bekezdés f) pontja alapján.

Toldi Balázs polgármester visszaadta a szót Farkas Zoltánné bizottsági elnöknek és kérte, hogy ismertesse az előterjesztést.

Farkas Zoltánné bizottsági elnök elmondta, a házi orvosi körzet működtetését ellátó Dr. Nagy Éva doktornővel kötött feladat-ellátási szerződés határozott időre, 6 évre szól.

A határozott időtartam lejárta előtt a Felek kinyilvánították, hogy 2023. október 1. napjától változatlan formában kívánják biztosítani a körzet működtetését, de határozatlan időtartamra. Ennek alapján szükséges a feladat-ellátási szerződés ismételt megkötése.

A bizottság megtárgyalta az előterjesztést és javasolta a döntési javaslat elfogadását.

Toldi Balázs polgármester hozzászólás hiányában felkérte a képviselőket a döntés meghozatalára.

A szavazás előtt megállapította, hogy a szavazásban részt vevő képviselők száma 11 fő. A képviselő-testület egyhangú, 11 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Gyomaendrőd Város Képviselő-testülete 312/2023. (VIII. 31.) Gye. Kt. határozata

Gyomaendrőd Város Képviselő-testülete a **NEVANOR Marketing Szolgáltató és Tanácsadó Betéti Társasággal** (székhely: 6792 Zsombó, Kölcsey u. 21. képviselő, személyes közreműködő Dr. Nagy Éva háziorvos) a 3. számú felnőtt háziorvosi körzet működtetésére terület-ellátási kötelezettséggel ismételten feladat-ellátási szerződést köt az alábbi tartalommal és ezzel egyidejűleg felkéri Toldi Balázs polgármestert a szerződés aláírására:

FELADAT-ELLÁTÁSI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészt **Gyomaendrőd Város Önkormányzata**, (5500 Gyomaendrőd, Selyem u. 124., képviseli: Toldi Balázs polgármester) továbbiakban: **Megbízó** másrészt **NEVANOR Marketing Szolgáltató és Tanácsadó Betéti Társaság** (székhely: 6792 Zsombó, Kölcsey u. 21. képviselő, személyes közreműködő Dr. Nagy Éva háziorvos) továbbiakban **Megbízott** között az alábbi feltételekkel:

Előzmény:

Gyomaendrőd Város Önkormányzata és a NEVANOR Marketing Szolgáltató és Tanácsadó Betéti Társaság 2017. augusztus 9. napján felnőtt háziorvosi tevékenységre feladat-ellátási szerződést kötött határozott időtartamra, hat évre. A határozott időtartam lejárta előtt Felek kinyilvánították, hogy 2023. október 1. napjától változatlan formában feladat-ellátási szerződés keretében kívánják biztosítani a 3. számú felnőtt háziorvosi körzet működtetését, a működtetés feltételeit jelen szerződésben az alábbiakban rögzítik:

1. Az ellátandó feladat

1.1. A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 13. § (1) bekezdés 4. pontjának alapján Megbízó feladatát képezi az egészségügyi alapellátás biztosítása. Megbízott ellátja az egészségügyi alapellátási körzetekről szóló 1/2017. (I.

27.) önkormányzati rendelet alapján kialakított, Megbízó feladatát képező 3. számú felnőtt háziorvosi körzet (az 1/2017. (I. 27.) önkormányzati rendelet 1. mellékletében részletezett utcajegyzékkel) területi ellátási kötelezettséggel történő működtetését.

1.2. Megbízónak jogában áll az ellátási terület határait — a körülmények megváltozása esetén — módosítani, ill. új ellátási területeket kijelölni. Megbízott tudomásul veszi, hogy az ilyen irányú Megbízói döntés nem minősül szerződésszegésnek.

Amennyiben a Megbízó a Megbízott hozzájárulása nélkül módosítja a körzetet, úgy a Megbízó a 2000. évi II. törvény 2/B. § (5) bekezdése szerint köteles kártalanítást fizetni, melynek összege legfeljebb a háziorvosi szolgáltató által a finanszírozása keretében kapott éves összeg.

1.3. Megbízó megbízza Megbízottat, hogy az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. törvény, az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény, a háziorvosi, házi gyermekorvosi és fogorvosi tevékenységről szóló 4/2000. (II. 25.) EüM. rendelet, valamint az egészségügyi szolgáltatások Egészségbiztosítási Alapból történő finanszírozásának részletes szabályairól szóló 43/1999. (III. 3.) Kormányrendelet által meghatározott személyes és folyamatos betegellátást biztosítsa az 1.1. pontban megjelölt felnőtt háziorvosi körzet lakosai részére.

1.4. Megbízott a megbízást elfogadja. Kijelenti és a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg átadott nyilatkozattal vagy okirat-másolattal igazolja, hogy a háziorvosi feladatok ellátásához szükséges és előírt működési engedéllyel, saját személyében szakmai képezési feltételekkel, érvényes orvosi felelősségbiztosítási szerződéssel, valamint érvényes alkalmassági vizsgálati eredménnyel, kamarai tagsággal rendelkezik. Nincs szükség nyilatkozat, vagy okirat átadásra, amennyiben azokat a Megbízott a Megbízó részére átadta és azokban változás nem következett be.

1.5. Megbízott a praxis működtetéséhez szükséges személyi feltételeket a 60/2003. (X. 20.) ESZCSM rendeletben meghatározottak szerint biztosítja.

1.6. Megbízott tudomásul veszi, hogy a körzetben lakók ellátását nem utasíthatja vissza, kivéve, az 1997. évi CLIV. évi törvény 131 §-a alapján különösen indokolt esetben és a mindenkor erre vonatkozó jogszabályokban meghatározott feltételek esetén.

1.7. Megbízott jelen megállapodás és a 4/2000. (II. 25.) EüM rendeletben foglaltak, valamint külön jogszabály alapján személyes és folyamatos orvosi ellátást nyújt az egészségügyi állapot megőrzésére, a betegségek megelőzésére és gyógyítása céljából. Továbbá köteles ellátni a rendelési időben hozzá forduló, ellátási területén kívül lakó személyeket, ha ellátatlanságuk miatt egészséget károsító, gyógyulásukat lassító állapotromlás következhet be.

1.8. Az 1.6. és 1.7. pontokban megfogalmazott vitás betegellátási esetekben a Békés Megyei Kormányhivatal területileg illetékes Népegészségügyi Főosztálya jogosult dönteni.

2. Megbízó - a területi feladat-ellátási kötelezettség vállalása ellenében – hozzájárulását adja ahhoz, hogy Megbízott az Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelővel (továbbiakban: NEAK) közvetlen finanszírozási szerződést kössön és a NEAK által folyósított teljes összeget Megbízott közvetlenül kapja meg a finanszírozási szerződés hatályba lépésétől e szerződés szerinti kötelezettség teljesítéséig, illetve annak megszűnéséig.

3. Megbízó a jelenleg használt Gyomaendrőd, Kossuth u. 30. szám alatti rendelőt 2019. október 23. napjával az átadás-átvételkor készített leltár alapján térítésmentes használatba adta mindaddig, míg **Megbízott** területi ellátási kötelezettséget teljesít.

4. Megbízott kijelenti, hogy a tevékenység végzéséhez szükséges, a jogszabályokban meghatározott tárgyi eszközök folyamatos cseréjét, pótlását, a jogszabályi követelményeknek megfelelő kiegészítését, saját költsége terhére elvégzi, ezért a Megbízótól ellenszolgáltatást nem kér. A Megbízott kijelenti, hogy a Megbízó tulajdonában álló, de már a tevékenység ellátásához nem szükséges tárgyi eszközöket a tulajdonos képviseletében eljáró Városi Egészségügyi Intézmény részére átadja. Megbízott az eszközök átadását évente a Számviteli Törvényben meghatározott leltár időpontját követően köteles átadni.

4.1. Megbízó tudomásul veszi, hogy a 4. pontban meghatározott módon beszerzett eszközök a Megbízott tulajdonába kerülnek, őrzésükért, pótlásukért, az értékcsökkenés elszámolásáért a Megbízott felelős. Megbízó kijelenti továbbá, hogy a tulajdonában álló, a tevékenység ellátásához még szükséges, a Megbízott által jelenleg is használt tárgyi eszközöket, a Megbízott térítésmentesen jogosult használni.

4.2. A Megbízó tulajdonában maradó épület felújításáról a Megbízó gondoskodik. A víz, a villany, és a fűtési rendszer hibája, az épület szerkezeti hibáinak javítása, külső tatarozása a Megbízót terheli. Ilyen igény esetén a Megbízott köteles ezt olyan időpontban jelezni, hogy az azzal kapcsolatos költségeket a Megbízó költségvetésébe be tudja építeni.

A feladat-ellátás biztosításához szükséges gépek, berendezések, felszerelések (összességében: tárgyi eszköz) felújítása a Megbízott kötelezettsége.

Felújítás az elhasználandó tárgyi eszköz eredeti állaga (kapacitása, pontossága) helyreállítását szolgáló, időszakonként visszatérő olyan tevékenység, amely azzal jár, hogy az adott eszköz élettartama megnövekszik, eredeti műszaki állapota, teljesítőképessége megközelítően vagy teljesen visszaáll, az előállított termékek minősége vagy az adott eszköz használata jelentősen javul és így a felújítás pótlólagos ráfordításából a jövőben gazdasági előnyök származnak.

Felújítás a korszerűsítés is, ha az a korszerű technika alkalmazásával a tárgyi eszköz egyes részeinek az eredetitől eltérő megoldásával vagy kicserélésével a tárgyi eszköz üzembiztonságát, teljesítőképességét, használhatóságát vagy gazdaságosságát növeli. A tárgyi eszközt akkor kell felújítani, amikor a folyamatosan, rendszeresen elvégzett karbantartás mellett a tárgyi eszköz oly mértékben elhasználódott (szerkezeti elemei elöregedtek), amely elhasználódottság már a rendeltetésszerű használatot veszélyezteti; ugyanakkor nem felújítás az elmaradt és felhalmozódó karbantartás egyidőben való elvégzése, függetlenül a költségek nagyságától.

4.3. A rendelő és a hozzátartozó helyiségek, berendezéseinek, gépeinek, felszereléseinek karbantartása a Megbízottat terhelik.

A karbantartás a használatban lévő tárgyi eszköz (épület, gép, berendezés, felszerelés) folyamatos, zavartalan, biztonságos üzemeltetését szolgáló javítási, karbantartási tevékenység, ideértve a tervszerű megelőző karbantartást, a hosszabb időszakonként, de rendszeresen visszatérő nagyjavítást, és mindazon javítási, karbantartási tevékenységet, amelyet a rendeltetésszerű használat érdekében el kell végezni, amely a folyamatos elhasználódás rendszeres helyreállítását eredményezi.

4.4. A Városi Egészségügyi Intézmény a Megbízó tulajdonában álló, a Megbízottnak használatra átadott műszerek selejtezését 2 évente végzi a vállalkozó orvos egyetértésével. A Városi Egészségügyi Intézmény által a Megbízó tulajdonában álló kiselejtezett műszer pótlásáról, és a Megbízott tulajdonában álló és általa kiselejtezett eszközök pótlásáról a Megbízott gondoskodik.

4.5. A praxis működésével kapcsolatos mindennemű kiadás a Megbízottat terheli, kivéve, ha a felek a jelen szerződésben eltérően állapodnak meg.

4.6. Az energiaköltségekkel (gáz, áram, víz), a hulladékkal, az internettel, valamint a telefonnal kapcsolatos költségek továbbszámítását Gyomaendrőd Város Önkormányzata végzi.

4.7. Megbízott a rendelőre eső rezsiköltség megfizetéséről az alábbi mértékben köteles költségeket megtéríteni a továbbszámoló részére:

- víz esetében a havi számlák összegének 28,46 %-ában,
- gáz esetében a havi számlák összegének 28,46 %-ában,
- áram esetében a havi számlák összegének 28,46 %-ában,
- az internet esetében a havi számlák összegének 33,33 %-ában,
- a hulladékszállítás esetében a szolgáltató által kibocsájtott számlák összegének 33,33 %-ában.

Az energiaköltségek esetében a rendszerhasználati díjak megfizetése a fenti költségmegosztási elven alapul, abban az esetben is, ha nincs tényleges fogyasztás az adott fogyasztási helyen.

A telefonköltségek továbbszámlázása a tényleges használat figyelembevételével történik.

A rendelő, a hozzátartozó váró és egyéb helyiségek takarításáról a Megbízott gondoskodik és viseli az ezzel kapcsolatos költségeket.

5. Megbízott köteles a háziorvosi, házi gyermekorvosi és fogorvosi tevékenységről szóló 4/2000. (II. 25.) EüM. rendelet előírásai szerint, valamint az Önkormányzat által elvárt alábbi időpontban a jogszabályban meghatározott háziorvosi feladatok ellátása érdekében az ellátási területen tartózkodni az alábbiak szerint:

Hétfőtől-péntekig 8.00-16.00.h közötti időszakban (rendelkezésre állási idő) munkára készen, munkára alkalmas állapotban rendelkezésre állni, a napi rendelési időn kívül esetleg felmerülő háziorvosi feladatok ellátására.

A rendelkezésre állási időn belül,

- hétfő 12,00-16,00
- kedd 8,00-12,00
- szerda 10,00-12,00
- csütörtök 12,00-16,00
- péntek 8,00-12,00 (rendelési idő) a Megbízott a részére használatra átadott rendelőben látja el a háziorvosi feladatokat.

A Megbízott köteles a helyben szokásos módon és a rendelőben közzé tenni, elérhetőségét, a rendelkezésre állási idő, és rendelési idő kezdő és befejező időpontját.

5.1. Megbízott tudomásul veszi, hogy a rendelési időt csak a Megbízó egyetértésével módosíthatja. A rendelési idő módosításáról szóló szerződés aláírását követően Megbízott haladéktalanul köteles a tevékenység folytatásához szükséges ÁNTSZ engedély ez irányú módosítása, az OEP-el kötött szerződés módosítása iránti eljárást lefolytatni.

5.2. A Megbízó köteles írásban értesíteni a Megbízottat, ha az ügyeleti ellátásra vonatkozó feladat-ellátási szerződés megszűnik, és ezt követően a feladat-ellátásról saját szervezésben gondoskodik. A felek ezt, az írásban megküldött értesítést úgy tekintik, hogy ezzel megnyílik a Megbízott rendelkezésre állási kötelessége. A Megbízó köteles a Megbízottat az ügyeleti feladat-ellátásban való részvételre írásban 60 nappal megelőzően előzetesen értesíteni.

5.3. Megbízott köteles mind saját maga, mind a körzeti nővér helyettesítéséről a képesítési előírásoknak megfelelő orvossal, nővérrel saját költségére gondoskodni. A helyettesítés vonatkozásában Megbízott köteles a mindenkor hatályos jogszabályban leírtak szerint eljárni.

A helyettesítő orvos neve: Dr. Magyar Hajnalka
Dr. Petrikó Attila Gábor
Dr. Magyar László

5.4. Megbízott tudomásul veszi, hogy amennyiben bármilyen okból elmarad a rendelés (szabadság, betegség, továbbképzés, el nem hárítható akadályoztatás, stb.) ennek tényét köteles jelezni a Megbízó felé. A jelzésnek tartalmaznia kell a távollét okát és időtartamát. Ilyen esetekben Megbízottnak gondoskodnia kell a körzethez tartozó lakosság megfelelő tájékoztatásáról. A tájékoztatást köteles az orvosi rendelő ajtaján elhelyezni, továbbá köteles azt a helyben szokásos módon közzé tenni.

Amennyiben Megbízott saját maga helyettesítéséről megfelelően nem gondoskodik és erről a tényről a Megbízót nem értesíti, ebből a körülményből keletkező károkért és jogkövetkezményekért korlátozás nélkül felel, kivéve ha bizonyítja, hogy működési körén kívül álló elháríthatatlan okok miatt nem tudott eleget tenni kötelezettségének.

5.5. Megbízott a feladatkörére előírt nyilvántartásokat, adatszolgáltatási kötelezettségeit, az adatvédelmi jogszabályokra figyelemmel a külön jogszabályok szerint teljesíti, felkérésre a Megbízó részére adatokat szolgáltat, amennyiben az adatszolgáltatás az orvosi és üzleti titoktartást nem sérti.

5.6. Megbízott köteles az egészségügyi szolgáltatás általános feltételeinek biztosításával kapcsolatban a feladat-ellátási szerződésben nem szabályozottak tekintetében az egészségügyi szolgáltatás gyakorlásának általános feltételeiről, valamint a működési engedélyezési eljárásról szóló 96/2003.(VII.15.) Kormányrendeletben foglaltak alapján eljárni.

5.7. Megbízott a 2000. évi II. törvény 2/A. § (1) bekezdése értelmében, amennyiben a működtetési jogot el kívánja idegeníteni, elidegenítési szándékáról – a praxisjogot megszerezni kívánó orvost is megjelölve -, írásban tájékoztatja a Megbízót.

6. Ezen szerződés határozatlan időtartamra szól, és 2023. október 1. napjával lép hatályba.

7. Jelen szerződés megszüntethető:

- közös megegyezéssel,
- Megbízó részéről írásban közölt felmondással - felmondási idő a törvény erejénél fogva 6 hónap -, amennyiben a felmondás közlését megelőzően, az annak alapjául szolgáló körülmény kiküszöbölésére a Megbízott részére írásban biztosított 30 napos határidő eredménytelenül letelik:
- területi ellátási kötelezettség megszegése esetén,
- ha a Megbízott személyében – működtetési jog átruházásából, folytatásából, egyéb okból bekövetkező – változás, az adott körzet lakossági ellátását hátrányosan befolyásolja,
- ha a Megbízott nem rendelkezik:

- érvényes működési engedéllyel,
 - a felnőtt háziiorvosi tevékenység végzéséhez szükséges érvényes alkalmassági minősítéssel,
 - érvényes működtetési jogra vonatkozó engedéllyel,
 - amennyiben a Megbízott a jelen szerződés 4.6, illetve 4.7 pontjában meghatározott fizetési kötelezettségének nem tesz eleget.
- Megbízott részéről írásban közölt azonnali hatályú felmondással:
- ha a háziiorvosi szolgáltató működtetése bármely okból lehetetlenné válik,
 - ha a Megbízó jelen megállapodásba ütköző súlyos magatartást tanúsít, ilyen magatartásnak minősül, ha a szerződés rendelkezéseit írásbeli felszólítás ellenére ismételten megszegi, valamint a szerződésellenes magatartást írásbeli felszólítás ellenére tovább folytatja.

7.1. A szerződés megszűnése esetén Megbízott kötelezettséget vállal arra, hogy a számítógépen nyilvántartott beteg-törzsadatokat az önkormányzattal szerződéses jogviszonyban álló háziiorvosnak térítésmentesen átadja.

A Megbízott tulajdonát képező álló eszközök, tárgyi eszközök, műszerek térítés ellenében – megállapodás szerinti értéken – történő átvételéről a szerződés megszűnése esetén a Megbízott vagy örököse igénye alapján a Megbízó gondoskodik, a Megbízó esetenkénti döntésének megfelelően.

8. Záró rendelkezések

8.1. Jelen megállapodás közös megegyezéssel módosítható. Szerződő felek bármelyike írásban kezdeményezheti a szerződés módosítását, szerződés tárgyát érintő finanszírozási feltételek, támogatási formák, szakmai jogszabályok lényeges megváltozása, valamint egyéb bármelyik fél által lényegesnek ítélt körülmény megváltozása esetén.

8.2. Szerződő felek kijelentik, hogy jelen szerződés rendelkezéseit közösen értelmezik, az esetleges eltéréseket elsősorban egyeztetéssel kívánják feloldani. Orvostikai és orvos- szakmai kérdésekben a Kormányhivatal Népegészségügyi Szakigazgatási Szerve valamint a Magyar Orvosi Kamara véleményét kikérik.

8.3. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy az esetlegesen felmerülő vitás kérdéseket elsősorban tárgyalás útján, egyezség keretében fogják rendezni, amennyiben ez nem lehetséges, úgy a hatáskörtől függően a Szarvasi Városi Bíróság, illetve a Gyulai Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

8.4. Szerződő felek megállapodnak abban, ha jelen megállapodás valamely rendelkezése bármely okból érvénytelenné válik, az önmagában a megállapodás egészének érvénytelenségét nem vonja maga után.

8.5. Amennyiben jelen megállapodás bármely rendelkezése érvénytelenné válik, a szerződő felek az érvénytelen rendelkezést oly módon módosítják, hogy az a külön jogszabályoknak és a felek akaratának érvényesen megfeleljen.

8.6. Jelen megállapodásban nem rendezett kérdésekben az egészségügyi, társadalombiztosítási jogszabályok, valamint a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadók.

Szerződő felek jelen szerződést elolvasás, értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt alulírott helyen és napon jóváhagyólag aláírták. Jelen szerződés 5 példányban készült és 6 számozott oldalt tartalmaz.

Gyomaendrőd, 2023. szeptember

.....
NEVANOR Marketing Szolgáltató
és Tanácsadó Bt.
Dr. Nagy Éva
házi orvos

.....
Gyomaendrőd Város Önkormányzata
Toldi Balázs
polgármester

Záradék

A Megbízó a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg tájékoztatja a Megbízottat, hogy a település egészségügyi feladatok ellátásával az általa alapított Városi Egészségügyi Intézményt bízta meg. A jelen szerződésből adódó jogok gyakorlása és kötelezettségek teljesítése során a Megbízót a Városi Egészségügyi Intézmény igazgatója teljeskörűen képviseli, kivéve a jelen szerződés módosítását és megszüntetését.

Gyomaendrőd, 2023. szeptember

.....
NEVANOR Marketing Szolgáltató
és Tanácsadó Bt.
Dr. Nagy Éva
házi orvos

.....
Gyomaendrőd Város Önkormányzata
Toldi Balázs
polgármester

.....
Városi Egészségügyi Intézmény
dr. Magyar Hajnalka
igazgató

Pénzügyi ellenjegyzés: Szilágyiné Bácsi Gabriella pénzügyi osztályvezető

.....

Jogi ellenjegyzés: dr. Csordás Ádám jegyző

.....

Határidő: azonnal

6. Napirendi pont

Ügyeleti feladat-ellátáshoz kapcsolódó szerződés módosítása

Írásos előterjesztés csatolva Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 52. § (1) bekezdés f) pontja alapján.

Toldi Balázs polgármester emlékeztetett, hogy az áprilisi ülésen döntött a képviselő-testület az ügyeleti feladat-ellátás átszervezése kapcsán a Fő út 3. szám alatti orvosi rendelő helyiség és a hozzá kapcsolódó ingó vagyon ingyenes használatba adásáról a Mentőszolgálat részére.

Az erről szóló megállapodás megküldésre került a Mentőszolgálat részére, aki jelezte, hogy néhány pontban bizonyos korrekciót, pontosítást kérnek.

A Mentőszolgálat által kért korrekciók felsorolása az előterjesztésben olvasható.

Azokat a hivatal megvizsgálta, elfogadhatónak tartotta, így javasolt a megállapodást ezekkel a módosításokkal elfogadni.

Felkérte a képviselőket, hogy szavazzanak a szerződés módosításáról a döntési javaslatnak megfelelően.

A szavazás előtt megállapította, hogy a szavazásban részt vevő képviselők száma 11 fő. A képviselő-testület egyhangú, 11 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Gyomaendrőd Város Képviselő-testülete 313/2023. (VIII. 31.) Gye. Kt. határozata

Gyomaendrőd Város Képviselő-testülete az ügyeleti feladat-ellátáshoz kapcsolódó szerződés elfogadásáról szóló 170/2023. (IV. 17.) Gye. Kt. határozatát az alábbiakban módosítja:

Gyomaendrőd Város Képviselő-testülete az egészségügyi alapellátáshoz kapcsolódó házi orvosi és házi gyermekorvosi ügyeleti ellátásának érdekében a Gyomaendrőd, Fő út 3. szám alatt lévő, 5008/2/A/1 hrsz-ú, orvosi rendelő megnevezésű társasházi ingatlanban az ügyeleti feladat-ellátáshoz kapcsolódó 192,02 m² alapterületű helyiségegység és a hozzákapcsolódó ingó vagyon használatára az alábbi megállapodás tervezetét javasolja elfogadásra az Országos Mentőszolgálat részére, ezzel egyidejűleg megbízza a polgármestert, hogy az ingatlan és az ahhoz tartozó ingóságok ingyenes használatba adása tárgyában járjon el az Országos Mentőszolgálatnál, és a megállapodást kösse meg:

Megállapodás **ingatlan és ingó vagyon használatára közfeladat ellátása érdekében**

amely létrejött egyrészről

Gyomaendrőd Város Önkormányzata (székhely: Gyomaendrőd Selyem út 124. szám, statisztikai számjele: 15725527-8411-321-04, képviseli: Toldi Balázs polgármester), a továbbiakban, mint Tulajdonos, Használatba adó másrészről

az **Országos Mentőszolgálat** (székhely: 1055 Budapest, Markó u. 22., adószám: 15309989-2-41, KSH számjel: 15309989 8690 312 01) képviseli: Dr. Csató Gábor főigazgató, jelen megállapodás megkötése tekintetében megbízással képviseli: Dr. Zentay Attila DAR regionális igazgató, a továbbiakban, mint Használó között az 5502 Gyomaendrőd, Fő út 3. szám alatt lévő 5008/2/A/1 hrsz.-ú, orvosi rendelő megnevezésű társasházi ingatlanban az egészségügyi alapellátáshoz kapcsolódó házi orvosi és házi gyermekorvosi ügyelet működtetése érdekében az alulírott napon a következő feltételek szerint:

Előzmények:

A Dél-alföldi Regionális Mentőszervezet (6722 Szeged, Kossuth Lajos sgt. 29.) az egyes egészségügyi tárgyú törvények módosításáról szóló 2022. évi LXXIII. törvény szerint módosult jogszabályi előírásoknak megfelelően kérte, hogy a Tulajdonos a Békés Vármegyében 2023. május 1. napján induló, új, egységes ügyeleti rendszer kialakításához, az ügyeleti feladatok ellátásához szükséges ingatlan és minimum tárgyi feltételek vonatkozásában a Gyomaendrőd, Fő út 3. szám alatt lévő, **5008/2/A/1 hrsz.-ú, orvosi rendelő** megnevezésű társasházi ingatlanban az ügyeleti feladat-ellátáshoz kapcsolódó 192,02 m² alapterületű helyiségegyiséget, valamint a feladat-ellátáshoz kapcsolódó, önkormányzati tulajdonú ingóságok használatát megállapodás alapján biztosítsa.

A Szerződő Felek jelen megállapodás előzményeként rögzítik, hogy közös céljuk az egészségügyi alapellátáshoz kapcsolódó házi orvosi és házi gyermekorvosi ügyeleti ellátáshoz az ingatlan és ingó vagyon biztosítva legyen.

Felek jelen használati megállapodást a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény, valamint az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény alapján kötik.

A fenti előzmények figyelembevételével a Felek az alábbi megállapodást kötik.

1. Gyomaendrőd Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonát képezi a Gyomaendrőd, belterület az 5008/2/A/1. hrsz.-ú természetben Gyomaendrőd, Fő út 3. sz. alatti társasházi ingatlan az alábbiakban részletezett, az ügyeleti feladat-ellátáshoz kapcsolódó helyiségekkel:

Főépület földszintjén:

Megnevezés	Hasznos alapterület
Váró:	5,32 m ²
Fektető:	10,66 m ²
Ügyeleti rendelő:	24,23 m ²
Teakonyha:	13,14 m ²
WC 1:	1,02 m ²
Mosdó:	2,56 m ²
Takarítószer tároló:	1,57 m ²
Mozgáskorlátozott WC:	6,77 m ²
WC 2:	1,71 m ²
Közlekedő:	17,51 m ²
Nővér pihenő:	15,99 m ²
Gépkocsivezetői pihenő:	13,84 m ²
Orvosi pihenő:	17,52 m ²
Előtér 1:	16,44 m ²
Mosdó-zuhanyzó:	3,51 m ²
WC 3:	1,65 m ²
Előtér 2:	5,49 m ²

Különálló melléképületben:

Megnevezés	Hasznos alapterület
Garázs:	20,09 m ²
Lomtároló szín:	13,00 m ²
Összesen:	192,02 m ²

2. Szerződő felek rögzítik, hogy az egészségügyi alapellátáshoz kapcsolódó házi orvosi és házi gyermekorvosi ügyeleti ellátáshoz a Tulajdonos az összesen 192,02 m² hasznos alapterületű orvosi rendelő helyiségegyeségek, valamint a megállapodás 1. számú mellékletében felsorolt ingó vagyont ingyenes, kizárólagos használatát biztosítja a Használó részére a közfeladat ellátása céljából.

3. A Tulajdonos az 1. és 2. pontban leírt vagyont kizárólag a közfeladat ellátása céljából adja használatba.

4. A Felek ezúton írásban is megerősített akaratnyilatkozatuk alapján a használat joga a Használatba vevőt 2023. május 1. napjától határozatlan időtartamban illeti meg.

5. Szerződő felek rögzítik, hogy az 1. és a 2. pontban részletezett ingatlan és ingó vagyon átadás-átvételéről külön jegyzőkönyvet vettek fel, az áram almérő leolvasása mellett (2. sz. alatti melléklet.)

6. Használó kijelenti, hogy a helyiség használata során az áram-, a földgáz- és a vízközművek használatára igényt tart.

7. A Használó legkésőbb 2023. 12. 20. napjáig köteles szerződést kötni a szemétszállítás, és az önálló mérőórán mért áramközmű szolgáltatásokra. A Tulajdonos közvetített szolgáltatásként továbbszámolja a Használó részére az épület teljes egészére mért víz közműszolgáltatás díjának a 33 %-át, valamint a gázszolgáltatáshoz kapcsolódó, a szolgáltató által kiállított számlákat, azaz a gázfogyasztást és egyéb díjakat (jövedéki adó, készletezési díjak, energiahatékonysági díj, forgalomarányos rendszerhasználati díj stb.), valamint a forgalomfüggetlen rendszerhasználati díjat (RHD kapacitásdíj) tartalmazó számlák összegének 53 %-át, a számlák beérkezését követően, várhatóan a tárgyhót követő második hónapban. A számlák pénzügyi rendezése Használó részéről a számlák kézhezvételét követő 30 napon belül esedékes. A víz és gázszolgáltatás díjának %-os megosztása számítási módját, jelen szerződés 3. sz. melléklete tartalmazza.

8. A Használó az ingatlanon építési-átalakítási munkálatokat csak a Tulajdonos előzetes írásos hozzájárulása alapján végezhet, ide nem értve a szokásos javítási, karbantartási munkákat.

9. A Használó tudomásul veszi, hogy az ingatlanon végzett értéknövelő beruházásának megtérítésére sem a használat időtartama alatt, sem annak megszűnését követően jogalap nélküli gazdagodás vagy más jogcímen igényt nem tarthat.

10. A Használó a használatba vett ingatlanban a tevékenységét saját felelősségére végzi. Köteles ehhez az illetékes szakhatóságoktól a szükséges engedélyeket beszerezni és az előírt munkálatokat saját költségén elvégezni. Használó köteles a vagyonelemeket rendeltetésüknek megfelelően használni, saját költségén fenntartani és állagát megóvni. Az üzemeltetés során történő természetes elhasználódások pótlása – saját költségén – a Használó kötelezettsége.

11. Szerződő Felek a jelen szerződés aláírásával kijelentik, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. a) pontja szerint átlátható szervezetnek minősülnek.

12. A megállapodás az alábbi esetekben szűnik meg:

a., rendes felmondással, felmondási idő 60 nap

b.,) ha, a Használó szervezet megszűnik,

c.,) a Tulajdonos által történő rendkívüli felmondás esetén, melynek okai a következők lehetnek:

- a Használó a megállapodásba vállalt lényeges kötelezettségeit felszólítás ellenére - az abban megjelölt határidőn belül - nem teljesíti;
- a Használó a vagyont nem a jelen megállapodásban meghatározottak szerint használja;
- a Használó a vállalt közfeladatot nem látja el;
- az Nvtv. 11. § (12) bekezdésében meghatározott ok.

d., Használó jogosult jelen szerződést azonnali hatállyal felmondani, a mennyiben Használatba adó, az ingatlan rendeltetésszerű használatát nem biztosítja.

13. A megállapodás megszűnése vagy megszüntetése esetén a Használó köteles a birtokában lévő ingó és ingatlan vagyont 30 napon belül a Tulajdonos birtokába visszaadni. Amennyiben a megállapodás megszűnése a 11. pont a) pontja alapján történik, a visszaadás időpontja a fenntartói jog megszűnésének napja.

Amennyiben a megállapodás a Tulajdonos rendkívüli felmondása miatt szűnik meg, abban az esetben a rendkívüli felmondás bejelentését követő 30 napon belül köteles a Használó a vagyont a Tulajdonosnak visszaadni.

Az ingó vagyont vagyonleltár alapján, míg az ingatlant állapotfelmérés mellett az átadáskori műszaki állapotában köteles visszaadni.

14. A jelen megállapodás körében kapcsolattartó személyek:

A Tulajdonos részéről:

- név: Csényi István
- cím: Gyomaendrőd, Selyem út 124
- e-mail cím: csenyi@gyomaendrod.hu
- telefon: +36/66/581-232

A Használó részéről:

- név: Osváth-Szélpál Edit regionális gazdasági és műszaki osztályvezető
- cím: 6722 Szeged, Kossuth L sgt. 29.
- e-mail cím: szelpal.edit@mentok.hu
- telefon/fax: 06 30 131 6971

15. A Használó a Tulajdonosi ellenőrzést köteles tűrni, az ellenőrzés érdekében a Tulajdonos által kötelezhető minden közérdekből nyilvános adat, valamint – a személyes adatok védelmére vonatkozó szabályok megtartásával – az önkormányzati vagyongra és a használatra vonatkozó adat szolgáltatására és okirat bemutatására.

16. Felek rögzítik, hogy a szerződésben megadott személyes adataik kezelése a mindenkor hatályos jogszabályoknak – így különösen az Info.tv., valamint az általános adatvédelmi rendelet (GDPR) rendelkezéseinek – megfelelően a szerződés

teljesítéséhez szükségesek; kapcsolattartói adatait a szerződés keretén belül, jogos érdekük alapján adják át egymásnak az adatkezelési célhoz szükséges mértékben és ideig. A kapcsolattartói adatok kezelése tekintetében a szerződéses felek önálló adatkezelőnek minősülnek.

Felek kötelezik magukat arra, hogy a szerződés teljesítése során tudomásukra jutott adatokat, információkat a szerződés időbeli hatályától függetlenül bizalmasan kezelik, azokat harmadik személy részére nem adják át, különös tekintettel az üzleti és egyéb titoknak minősülő adatokra, valamint – amennyiben a szerződés az OMSZ által végzett közfeladatot is érinti –

az egészségügyi adatokra. Jelen rendelkezés nem érinti a szerződés azon részeit, melyek az OMSZ közfeladatot ellátó szerv jogállásából fakadóan az Info.tv. alapján bárki számára hozzáférhető közérdekű, vagy közérdekből nyilvános adatnak minősülnek.

17. A megállapodásra egyebekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény és a vonatkozó jogszabályok előírásai az irányadók.

18. Szerződő felek megállapítják, hogy Gyomaendrőd Város Képviselő- testülete a .../2023. (...) Gye. Kt. határozatával a jelen megállapodás szövegét jóváhagyta, és felhatalmazta a képviselőket annak aláírására.

Felek ezen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Melléklet:

1. Ingtalan és Ingó vagyonleltár,
2. Birtokbaadási jegyzőkönyv.
3. Víz és gázszolgáltatás díjának számítási módja.

Gyomaendrőd, 2023.

Szeged, 2023.

.....
Toldi Balázs
polgármester
Gyomaendrőd Város Önkormányzat

.....
dr. Csató Gábor főigazgató
meghatalmazása alapján
dr. Zentay Attila István
regionális igazgató
Országos Mentőszolgálat

Ellenjegyzem:

.....
Önkormányzat

Dátum:

Pénzügyileg ellenjegyzem:

.....
Osváth-Szélpál Edit
regionális gazdasági és műszaki
osztályvezető

Dátum:

Jogi szempontból megfelelő:

dr. Árgyusi Magdolna
ügyvéd

Kapják:

Használatba adó

Regionális Mentőszervezet/illetékes szervezeti
egység

Jogi és Igazgatási Osztály

Pénzügyi Osztály

Határidő: azonnal

7. Napirendi pont

Szarvasi Szakorvosi Egészségügyi Szolgáltató Kft. kérelme

Írásos előterjesztés csatolva Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 52. § (1) bekezdés f) pontja alapján.

Toldi Balázs polgármester visszaadta a szót Farkas Zoltánné bizottsági elnöknek és kérte, hogy ismertesse az előterjesztést.

Farkas Zoltánné bizottsági elnök elmondta, a Kft. támogatási kérelemmel fordult az önkormányzathoz a fekvőbeteg ellátó részlegében meghibásodott felvonó miatt.

A Kft. a kérelmét azzal indokolta, hogy gyomaendrődi betegeket is ellátnak. A hozzájárulást a lakosság szám igénybevétel arányában kérik. A lift javítási költsége a kalkuláció alapján 15 millió Ft lenne, így a Gyomaendrődi lakossági igénybevétel arányában a településünktől kért támogatás összege 1. 290. 000 Ft.

A véleményező bizottságok megtárgyalták a kérelmet és forrás hiányában nem javasolja annak támogatását.

Toldi Balázs polgármester felkérte a képviselőket, hogy szavazzanak a kérelem elutasításáról szóló döntési javaslatról.

A szavazás előtt megállapította, hogy a szavazásban részt vevő képviselők száma 11 fő.

A képviselő-testület egyhangú, 11 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Gyomaendrőd Város Képviselő-testülete
314/2023. (VIII. 31.) Gye. Kt. határozata

Gyomaendrőd Város Képviselő-testülete a Szarvasi Szakorvosi Egészségügyi Szolgáltató Kft. új felvonó beruházására benyújtott kérelmét forrás hiányában elutasítja.

Határidő: azonnal

8. Napirendi pont

Gyomaendrőd Város Kulturális koncepciója 2023 – 2028

Írásos előterjesztés csatolva Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 52. § (1) bekezdés f) pontja alapján.

Farkas Zoltánné bizottsági elnök elmondta, a településeknek közművelődési koncepció alapján kell ellátniuk a közművelődéssel kapcsolatos feladataikat, melybe a kötelező és nem kötelező feladataikat is célszerű tervezni.

Az új koncepcióval kapcsolatos munkálatok 2022. évben már megkezdődtek, számos egyeztetés történt képviselőkel és a kulturális intézmények vezetőivel. Az egyeztetéseken kialakult elképzelések mentén Dinyáné Bánfi Ibolya és Dr. Szonda István intézményvezetők tevékenységének eredményeként elkészült Gyomaendrőd település következő 5 évre szóló kulturális koncepciója.

A koncepciót elolvasva áttekintést láthatnak az elmúlt időszak eredményeiről. Különböző szempontok alapján történt meg helyzetelemzés, jövőkép felvázolás.

Kiemelte, hogy a koncepció végén olvashatóak a kiemelt célok és a cselekvési terv. Amennyiben azokkal a képviselő-testület egyetért, elfogadja azokat, úgy ezek lesznek az irányadók, ezekhez kell hozzárendelni a feladatokat és a pénzügyi forrást.

Az Ügyrendi Bizottság megtárgyalta a koncepciót és annak elfogadását javasolta a képviselő-testület számára.

Ágostonné Farkas Mária képviselő észrevételként elmondta, az elmúlt időszakban ez a harmadik koncepció, stratégia, ami a képviselő-testület elé került. Ez a 34 oldalas dokumentum két önkormányzati intézmény vezetőjének az elgondolása alapján készült el, és az abban leírtak iránymutató lehet az elkövetkező időszakban.

Vegyenek példát erről. Egy ilyen koncepcióval lehet a város irányait előre meghatározni, egy olyan munkaanyag, ami alapján lehet jól dolgozni.

Köszönte ezt a színvonalas dokumentumot.

Toldi Balázs polgármester további észrevétel, hozzászólás hiányában felkérte a képviselőket, hogy döntsenek a koncepció elfogadásáról.

A szavazás előtt megállapította, hogy a szavazásban részt vevő képviselők száma 11 fő.
A képviselő-testület egyhangú, 11 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Gyomaendrőd Város Képviselő-testülete
315/2023. (VIII. 31.) Gye. Kt. határozata

Gyomaendrőd Város Képviselő-testülete elfogadja Gyomaendrőd kulturális koncepcióját a „Gyomaendrőd Város Kulturális Koncepciója 2023 – 2028” elnevezésű dokumentum alapján.

Határidő: azonnal

9. Napirendi pont

„Gyomaendrőd a Körösök ölelése” védjegy használati szabályainak meghatározása

Írásos előterjesztés csatolva Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 52. § (1) bekezdés f) pontja alapján.

Toldi Balázs polgármester visszaadta a szót Farkas Zoltánné bizottsági elnöknek.

Farkas Zoltánné bizottsági elnök elmondta, mint ismeretes sikeres pályázati eljárás lefolytatásának eredményeként elkészült a város turisztikai logója, így az önkormányzat védjegy-bejelentési kérelmet nyújtott be a Szellemi Tulajdon Nemzeti Hivatalához, amely lajstromozta és oltalomba vette a Gyomaendrőd a Körösök ölelése ábrával rendelkező logót.

Ahhoz, hogy a logót mások is használhassák szükség van a védjegy céljának és értékének megőrzését biztosító védjegyszabályzatnak a megalkotására.

A szabályzat-tervezet elkészült, és a mellékletben olvasható. A tervezet a gazdasági célú védjegyhasználati díjat 25.000 Ft+ Áfa /év összegben javasolta megállapítani.

Ezzel eltérően az Ügyrendi Bizottság 10.000 Ft+Áfa/év összeget javasolt. A másik két véleményező bizottság egyetértett az előterjesztő által javasolt összeggel.

Lehóczkiné Timár Irén alpolgármester hangsúlyozta, a maga részéről akár egyik, akár a másik javasolt összeget el tudja fogadni, mert aki igényli és szeretné használni az meg fogja érte adni akár a 25.000 Ft-ot is.

Betkó József képviselő elmondta, a döntési javaslatra nemmel fog szavazni, mert ezt a logót nem tartja megfelelőnek. Annak idején a logó elfogadásakor is nemmel szavazott.

Toldi Balázs polgármester figyelemmel a bizottsági véleményekre, tekintve, hogy az előterjesztő által javasolt 25.000 Ft-os összeget két bizottság támogatta, így elsőként az eredeti döntési javaslatot tette fel szavazásra.

Kérte a képviselőket, hogy a szabályzatot ennek megfelelően fogadják el.

A szavazás előtt megállapította, hogy a szavazásban részt vevő képviselők száma 11 fő. A képviselő-testület 8 igen szavazattal, 1 nem szavazattal, 2 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Gyomaendrőd Város Képviselő-testülete
316/2023. (VIII. 31.) Gye. Kt. határozata

Gyomaendrőd Város Képviselő-testülete a védjegyek és földrajzi árujelzők oltalmáról szóló 1997. évi XI. törvény és a védjegybejelentés és a földrajzi árujelzőre vonatkozó bejelentés részletes alaki szabályairól szóló 16/2004 (IV.27.) IM rendelet alapján megalkotja a „**Gyomaendrőd a Körösök ölelése**” VÉDJEGY Védjegyszabályzatát „Gyomaendrőd Város Önkormányzatának **Gyomaendrőd a Körösök ölelése** VÉDJEGY Védjegyszabályzata” megnevezésű dokumentum alapján.

Határidő: azonnal

10. Napirendi pont

Településrendezési Eszközök 13. sz. módosításának előkészítése

Írásos előterjesztés csatolva Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 52. § (1) bekezdés f) pontja alapján.

Toldi Balázs polgármester felkérte Szujó Zsoltot a Városfenntartó Bizottság elnökét az előterjesztés ismertetésére.

Szujó Zsolt bizottsági elnök elmondta, az Országos Vízügyi Főigazgatóság megbízásából a VIZITERV Kft. végzi a „Síkvidéki vízpótló és tározási lehetőségek fejlesztése I. ütem” megnevezésű projekt tervezési munkáit.

A projekt Gyomaendrődöt is érintő része a Félhalmi Holtág tározó kapacitásának fejlesztése, mely a meglévő műtárgyak felújításából, meder kotrásból és a felesleges benyúló földnyúlványok eltávolításából áll.

A Félhalmi holtág vízfelületét érintő alrészlet gyep művelési ágú és természetközeli vízgazdálkodási terület besorolású.

A projekt során rendezni kívánják a vízfelülettel érintett terület művelési ágát, ezért a rendezési terv szerinti besorolását is jelölt vízterületre kell módosítani.

A bizottság véleményezte az előterjesztést és javasolja a TESZK módosításának előkészítését a döntési javaslatban leírtak szerint.

Toldi Balázs polgármester hozzászólás hiányában szavazásra bocsájtotta a döntési javaslatot.

A szavazás előtt megállapította, hogy a szavazásban részt vevő képviselők száma 11 fő.
A képviselő-testület egyhangú, 11 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Gyomaendrőd Város Képviselő-testülete
317/2023. (VIII. 31.) Gye. Kt. határozata

1. Gyomaendrőd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja az 1. melléklet szerinti kérelem alapján a „Síkvidéki vízpótló és tározási lehetőségek fejlesztése I. ütem” részelemét képező Félhali-Holtág fejlesztését.
2. Az 1. pont szerinti fejlesztés megvalósítása érdekében a 2. melléklet szerinti területen megindítja hatályos településrendezési eszközeinek módosítását.
3. Elfogadja a 3. melléklet szerinti főépítési feljegyzést.
4. A fejlesztés a vízgazdálkodási tárgyú projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról szóló 189/2023. (V. 22.) Korm. rendelet 1. mellékletének 29. pontja alapján nemzetgazdasági szempontból kiemelt ügy tárgyat képezi, ezért a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: kormányrendelet) 68. § (1) bekezdés aa) alpontja alapján a településrendezési eszközök módosításának véleményezése egyszerűsített eljárásban történik.
5. A kormányrendelet 78/D. § (1) bekezdése értelmében a véleményezés a biztonságos kézbesítési szolgáltatáson („hivatali kapu”) keresztül történik.

Határidő: azonnal

11. Napirendi pont

Gyomaendrődi Liget Fürdő Nonprofit Kft. Közszolgáltatási szerződés módosítása
Írásos előterjesztés csatolva Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 52. § (1) bekezdés f) pontja alapján.

Toldi Balázs polgármester elmondta, az önkormányzat 2018-ban hozott határozatában bízta meg a Kft-t bizonyos önkormányzati feladatok ellátásával, amelynek ellátása közszolgáltatási szerződés keretében történik. A költségvetésben már elfogadott ellentételezés alapján a Közszolgáltató elvégezte a szükséges számításokat, melyre figyelemmel benyújtásra került a Közszolgáltatási szerződés 5. mellékletének 2023. évi várható adatok szerinti módosítása jóváhagyásra.

A szerződés módosítását a Pénzügyi Bizottság véleményezte és annak elfogadását javasolta a képviselő-testület számára.

Felkérte a képviselőket, hogy szavazzanak a döntési javaslatról.

A szavazás előtt megállapította, hogy a szavazásban részt vevő képviselők száma 11 fő.

A képviselő-testület egyhangú, 11 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Gyomaendrőd Város Képviselő-testülete
318/2023. (VIII. 31.) Gye. Kt. határozata

Gyomaendrőd Város Képviselő-testülete felhatalmazza Toldi Balázs polgármestert a közszolgáltatási szerződés módosítására az alábbiak szerint:

KÖZSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött egyrészről Gyomaendrőd Város Önkormányzata (cím: 5500 Gyomaendrőd, Selyem út 124., PIR azonosítója: 725525, adószáma: 15725527-2-04) képviseli: Toldi Balázs polgármester (a továbbiakban: Önkormányzat), másrészről a Gyomaendrődi Liget Fürdő Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (cím: 5500 Gyomaendrőd, Erzsébet liget 2., cégjegyzékszám: 04-09-005983, adószám: 13087085-2-04) képviseli: Gera Krisztián ügyvezető (a továbbiakban: Közzolgáltató) között a mai napon az alábbi feltételekkel:

1. Az Önkormányzat és a Közzolgáltató megállapodnak, hogy a közöttük 2018. augusztus 31-én létrejött I.45-7/2018. ügyirat számú Közzolgáltatási szerződés (a továbbiakban: Szerződés) 6.1.1. pontjában foglalt 5. mellékletet 2023. január 1-ei nyitónappal e szerződés 1. melléklete szerinti tartalommal módosítják.
2. A szerződő felek kijelentik, hogy a Szerződésnek az 1. pontban foglalt módosítással nem érintett részei változatlan tartalommal hatályban maradnak.
3. A szerződés 4 példányban, egymással szó szerint mindenben megegyező tartalommal készült, amelyet a szerződő felek képviselői elolvasás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírnak.

Gyomaendrőd, 2023. szeptember

.....
Gyomaendrőd Város Önkormányzata
Képviseli: Toldi Balázs
polgármester

.....
Gyomaendrődi Liget Fürdő Szolgáltató
Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság
Képviseli: Gera Krisztián ügyvezető
ügyvezető

Jogilag ellenjegyzem:

.....
dr. Csordás Ádám
jegyző

Pénzügyileg ellenjegyzem:

.....
Szilágyiné Bácsi Gabriella
pénzügyi osztályvezető

A Közszolgáltatás ellentételezésének részletes kimutatása [6.1.1.]

A 2023. évre vonatkozó Ellentételezés részletes összetevői:	Mutatók	Összeg (ezer Ft)
1. Fizikai közérzetjavító szolgáltatások elvégzésével kapcsolatos közfeladatok ellentételezése		63.150
Anyagköltség		38.142
Alapanyagok költségei (karszalag, masszázskrém,...)		2.000
Tisztító és fertőtlenítő szerek		2.670
Egyéb anyagok (szerelés, alkatrész)		1.590
Vezetékes gáz		1.566
Villamos energia		29.164
Vízdíj		877
Irodaszer, nyomtatvány, munkaruha		275
Igénybevett szolgáltatások		29.219
Szemétszállítás, szennyvíz		2.400
Javítási, karbantartási költség		7.505
Könyvviteli költségek		1.853
Ügyvédi költség		1.164
Gyógyászati szakfelügyelet		3.640
Egyéb humán eü. szolgáltatás		1.961
Vízvizsgálati díjak		1.255
Munkavédelmi, tűzvédelmi költség		220
Telefon, internet, posta		720
Bérleti díj		8.501
Személyi jellegű ráfordítások		62.368
Bér + járulék		62.368
Bevétel		66.579
2. Turisztikai feladatok ellátásához kapcsolódó közfeladatok ellentételezése		-24.117
Anyagköltség		18.917
Alapanyagok költségei		535
Tisztító és fertőtlenítő szerek		1.500
Egyéb anyagok (szerelés, alkatrész)		750
Vezetékes gáz		776
Villamos energia		14.905
Vízdíj		371
Irodaszer, nyomtatvány, munkaruha		80
Igénybevett szolgáltatások		8.156

Szemétszállítás, szennyvíz		550
Javítási, karbantartási költség		2.955
Könyvviteli költségek		870
Ügyvédi költség		486
Vízvizsgálati díjak		399
Munkavédelmi, tűzvédelmi költség		120
Telefon, internet, posta		210
Bérleti díj		2.566
Személyi jellegű ráfordítások		16.342
Bér + járulék		16.342
Bevétel		67.532
3. Sport és ifjúsági ügyeket is szolgáló létesítmény üzemeltetéséhez kapcsolódó közfeladatok ellentételezése		21.880
Anyagköltség		28.961
Alapanyagok költségei		935
Tisztító és fertőtlenítő szerek		1.940
Egyéb anyagok (szerelés, alkatrész)		1.060
Vezetékes gáz		1.123
Villamos energia		23.251
Vízdíj		522
Irodaszer, nyomtatvány, munkaruha		130
Igénybevett szolgáltatások		13.268
Szemétszállítás, szennyvíz		1.300
Javítási, karbantartási költség		4.840
Könyvviteli költségek		1.477
Ügyvédi költség		510
Vízvizsgálati díjak		776
Munkavédelmi, tűzvédelmi költség		170
Telefon, internet, posta		240
Bérleti díj		3.955
Személyi jellegű ráfordítások		27.340
Bér + járulék		27.340
Bevétel		47.689

Határidő: azonnal

12. Napirendi pont

Beszámoló a Gyomaendrődi Liget Fürdő Nonprofit Kft. 2023. első félévi gazdálkodásáról

Írásos előterjesztés csatolva Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 52. § (1) bekezdés f) pontja alapján.

Toldi Balázs polgármester elmondta, a társaság ügyvezetője által benyújtott beszámolóból látható, hogy a társaság gazdálkodásának első félévi kimutatott eredménye -6.763 e Ft, ami egy évvel ezelőtt -7.567 e Ft volt.

Ügyvezető úr a beszámolóban felsorolta azokat a hatásokat, amelyek a fürdő működését befolyásolták. Ezek közül legkiemelkedőbb az energia árak drasztikus emelkedése.

A jelenlegi számítások alapján az év hátralévő részében mintegy 34 millió Ft kiegészítő támogatásra lenne szükséges a fürdő működtetéséhez. A kiegészítő támogatás mértékéről és annak biztosításáról az ügyvezető által összeállított, részletes kimutatás alapján a szeptemberi ülésen fog dönteni a képviselő-testület.

A véleményező bizottságok egyhangúan javasolják a beszámoló elfogadását.

Hozzászólás hiányában kérte a képviselőket, hogy szavazzanak a döntési javaslatról.

A szavazás előtt megállapította, hogy a szavazásban részt vevő képviselők száma 11 fő. A képviselő-testület egyhangú, 11 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Gyomaendrőd Város Képviselő-testülete 319/2023. (VIII. 31.) Gye. Kt. határozata

Gyomaendrőd Város Képviselő-testülete, mint a társaság alapítói jogait gyakorló testülete elfogadja a Gyomaendrődi Liget Fürdő Nonprofit Kft. 2023. 1–6. hónap gazdálkodásáról készített beszámolóját.

Határidő: azonnal

13. Napirendi pont

Beszámoló a Gyomaszolg Ipari Park Kft. 2023. első féléves gazdálkodásáról

Írásos előterjesztés csatolva Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 52. § (1) bekezdés f) pontja alapján.

Toldi Balázs polgármester ismertette az előterjesztést. Elmondta, hogy a társaság 2023. június 30-ig terjedő gazdálkodási beszámolója -2.764 eFt veszteséget mutat, melyet döntően az irodaépületben történt fűtésrendszer átalakításából adódó 2.949 eFt költségnövekedés okozott. E nélkül megközelítőleg nulla körüli lenne a társaság első félévi eredménye.

A véleményező bizottságok tárgyalták a beszámolót és annak elfogadását javasolták a képviselő-testület számára.

Felkérte a képviselőket, hogy szavazzanak a döntési javaslatról.

A szavazás előtt megállapította, hogy a szavazásban részt vevő képviselők száma 11 fő.

A képviselő-testület egyhangú, 11 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Gyomaendrőd Város Képviselő-testülete
320/2023. (VIII. 31.) Gye. Kt. határozata

Gyomaendrőd Város Képviselő-testülete, mint a társaság alapítói jogait gyakorló testülete elfogadja a Gyomaszolg Ipari Park Kft. 2023. első félév gazdálkodásáról készített beszámolóját.

Határidő: azonnal

14. Napirendi pont

Beszámoló a Zöldpark Gyomaendrőd Nonprofit Kft. 2023. első féléves gazdálkodásáról

Írásos előterjesztés csatolva Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 52. § (1) bekezdés f) pontja alapján.

Toldi Balázs polgármester elmondta, a Kft-nek -9.516 ezer Ft az első féléves eredménye, melyet torzít, hogy az első félévig már vannak elvégzett, de még le nem számlázott munkák után várható bevételek, melyek összege 9.571 ezer Ft. Ezek teljesülése esetén az eredmény nulla körüli lenne.

Kérdés, hozzászólás hiányában kérte a képviselőket, hogy szavazzanak a beszámoló elfogadásáról.

A szavazás előtt megállapította, hogy a szavazásban részt vevő képviselők száma 11 fő. A képviselő-testület egyhangú, 11 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Gyomaendrőd Város Képviselő-testülete
321/2023. (VIII. 31.) Gye. Kt. határozata

Gyomaendrőd Város Képviselő-testülete, mint a társaság alapítói jogait gyakorló testület elfogadja a Zöldpark Gyomaendrőd Nonprofit Kft. 2023. első féléves gazdálkodásáról készített beszámolóját.

Határidő: azonnal

15. Napirendi pont

Beszámoló a Regionális Hulladékkezelő Kft. 2023. első féléves gazdálkodásáról

Írásos előterjesztés csatolva Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 52. § (1) bekezdés f) pontja alapján.

Toldi Balázs polgármester elmondta, a beszámolót a bizottságok nem tudták véleményezni, mert a beszámoló a bizottsági üléseket követően érkezett.

A beszámoló alapján a társaság az első félévben 4.6 millió Ft eredményt ért el. A bevételek alakulását a partnerek által beszállított ipari termelési hulladékok mennyiségének jelentős növekedése okozta.

A Kft. várhatóan a második félévben is hasonló eredményt fog elérni.

Javasolta a képviselő-testületnek, hogy fogadják el a beszámolót.

A szavazás előtt megállapította, hogy a szavazásban részt vevő képviselők száma 11 fő.

A képviselő-testület egyhangú, 11 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Gyomaendrőd Város Képviselő-testülete 322/2023. (VIII. 31.) Gye. Kt. határozata

Gyomaendrőd Város Képviselő-testülete elfogadja a Regionális Hulladékkezelő Kft. 2023. első félév gazdálkodásáról készített beszámolóját.

Határidő: azonnal

16. Napirendi pont

Beszámoló a Gyomaendrődi Földkezelő Kft. 2023. első féléves gazdálkodásáról

Írásos előterjesztés csatolva Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 52. § (1) bekezdés f) pontja alapján.

Toldi Balázs polgármester elmondta, a Kft. -2.951 eFt eredménnyel zárta az első félévet, ami az előző év azonos időszakában -4.411 eFt volt. A negatív eredmény oka, hogy a társaságnak az első félévben még nem keletkezett bevétele, illetve a megítélt földalapú támogatás sem került átutalásra.

Ugyanakkor a féléves mérleg nem tartalmazza még a Bonitas Befektetési Alapba elhelyezett 20 millió Ft kamatát, amely a mérlegkészítés időpontjában 1.509.792,-Ft összeget tesz ki.

Az év végéig várható támogatással együtt a Kft. eredménye a korábbi évekhez hasonlóan pozitív lesz.

Kérdés, észrevétel hiányában felkérte a képviselőket, hogy szavazzanak a beszámoló elfogadásáról.

A szavazás előtt megállapította, hogy a szavazásban részt vevő képviselők száma 11 fő.

A képviselő-testület egyhangú, 11 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Gyomaendrőd Város Képviselő-testülete
323/2023. (VIII. 31.) Gye. Kt. határozata

Gyomaendrőd Város Képviselő-testülete javasolja a Gyomaendrődi Földkezelő Kft. Taggyűlésének a Gyomaendrődi Földkezelő Kft. 2023. első félévi gazdálkodási beszámolójának az elfogadását.

Határidő: azonnal

17. Napirendi pont

2023. évi Holtágfejlesztési alap A) komponensére beérkezett pályázatok elbírálása

Írásos előterjesztés csatolva Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 52. § (1) bekezdés f) pontja alapján.

Toldi Balázs polgármester felkérte Szujó Zsoltot a Városfenntartó Bizottság elnökét az előterjesztés ismertetésére.

Szujó Zsolt bizottsági elnök emlékeztetett, hogy a júniusi ülésen született döntés a 2023. évi Holtág-fejlesztési Alap A) komponens pályázati kiírásának közzétételéről. A pályázatok benyújtására július 31-ig volt lehetőség. A rendelkezésre álló forrás 4 millió Ft.

A beérkezett pályázatokat a bizottság megvizsgálta, valamennyi megfelel a kiírásnak. A pályázók mindegyike biztosítja a minimum 10 % önerőt, bejegyzett szervezetek és pénzügyi beszámolójukat letétbe helyezték. Mindezek alapján a pályázatok érvényesek.

A bizottság javaslatot tett a támogatások mértékére az alábbiak szerint: Peresi-Holtág Környezetvédelmi Egyesület 400.000 Ft, Békés Megyei Peresi-holtág Természetvédelmi Egyesület 1.000.000 Ft, Siratói Környezetvédelmi és Horgász Egyesület 400.000 Ft, Sóczózugi Környezetvédelmi és Horgász Egyesület 440.000 Ft, Bónomzug Vizéért Egyesület 920.000 Ft, Kecsegészug Tájvédelmi és Horgász Egyesület 440.000 Ft, Templomzugi Környezetvédelmi és Horgász Egyesület Gyomaendrőd 400.000 Ft. A rendelkezésre álló 4 millió Ft keretösszeget a bizottság javasolja kiosztani az egyesületek részére.

Kérte a képviselő-testületet, hogy hagyják jóvá a bizottság által javasolt felosztást.

Toldi Balázs polgármester felkérte a képviselőket, hogy szavazzanak a támogatási összegekről a bizottság által javasoltak szerint.

A szavazás előtt megállapította, hogy a szavazásban részt vevő képviselők száma 11 fő. A képviselő-testület egyhangú, 11 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Gyomaendrőd Város Képviselő-testülete
324/2023. (VIII. 31.) Gye. Kt. határozata

Gyomaendrőd Város Képviselő-testülete a 2023. évi Holtág-fejlesztési alap A) komponenására benyújtott alábbi pályázatokat formai és tartalmi szempontból érvényesnek minősíti és az alábbi összegekkel támogatja:

	pályázati azonosító	szervezet neve	támogatás
1	HOF-001-23	Peresi-Holtág Környezetvédelmi Egyesület	400 000
2	HOF-002-23	Békés Megyei Peresi-holtág Természetvédelmi Egyesület	1 000 000
3	HOF-003-23	Siratói Környezetvédelmi és Horgász Egyesület	400 000
4	HOF-004-23	Sóczózugi Környezetvédelmi és Horgász Egyesület	440 000
5	HOF-005-23	Bónomzug Vízéért Egyesület	920 000
6	HOF-006-23	Kecsegészug Tájvédelmi és Horgász Egyesület	440 000
7	HOF-007-23	Templomzugi Környezetvédelmi és Horgász Egyesület Gyomaendrőd	400 000

Határidő: azonnal

18. Napirendi pont

Képtár tető felújításához forrás kijelölése

Írásos előterjesztés csatolva Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 52. § (1) bekezdés f) pontja alapján.

Toldi Balázs polgármester elmondta, ez év márciusában megindultak a Kállai Ferenc Múzeum és Aranka Játékbaba Múzeum felújításának és bővítésének kivitelezési munkálatai, melyek érintik a Vidovszky Béla Városi Képtár épületét is.

A projekt 3 részből áll. Az első részben Kossuth Lajos út 9-11. sz. ingatlanon lévő képtár épületének felújítása, átalakítása, és Aranka Játékbaba Múzeum, Kállai Ferenc Emlékmúzeum, Kávézó épületrésszel történő bővítése szerepel. A 2. részben az „Aranka” Babamúzeum és Kállai Ferenc Emlékiállítás kialakítása, míg a 3. részben az intézmény udvarán található zöldterület helyén egy személygépkocsi várakozóhelyek építése szerepel.

A projekt közbeszerzése során kapott legalacsonyabb árak is jelentősen meghaladták a korábban tervezett költségeket, ezért csak az 1. rész esetében lépett hatályba a vállalozási szerződés.

A kivitelező TÖMB 2002 Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság és kivitelezési díj nettó 223 978 700 Ft.

A projektben kivitelezésre nettó 230.492.630 Ft áll rendelkezésre, tehát nettó 6.513.930 Ft még kivitelezésre fordítható. Ezért javasolt képtár homlokzatának felújításával egy időben a leromlott tetőhélyázat felújítására is kerüljön, mert az elmúlt időszakban már több alkalommal is beázott az épület és a szerkezetet statikailag is meg kell erősíteni. A felújításra árajánlatot kértünk a TÖMB 2002 Kft-től, aki az előterjesztésben felsorolt munkákra nettó 8.193.850 Ft, ajánlatot adott. Ebből az összegből 6.513.930 Ft a pályázat terhére elszámolható, míg a hiányzó 1.679.920 Ft-ot saját erőből kellene biztosítani. A szükséges forrás a 2023. évi költségvetés 8. mellékletében található „TOP és egyéb pályázati saját erő tartalék” terhére lenne biztosítható.

A Pénzügyi Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és javasolta a képtár tetőfelújításához hiányzó összeg biztosítását a „TOP és egyéb pályázati saját erő tartalék” terhére.

Felkérte a képviselőket, hogy szavazzanak a forrás kijelöléséről.

A szavazás előtt megállapította, hogy a szavazásban részt vevő képviselők száma 11 fő. A képviselő-testület egyhangú, 11 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Gyomaendrőd Város Képviselő-testülete 325/2023. (VIII. 31.) Gye. Kt. határozata

Gyomaendrőd Város Képviselő-testülete a Vidovszky Béla Városi Képtár tetőfelújítását támogatja, munkálataihoz nettó 1.679.920 Ft összeget biztosít a Gyomaendrőd Város Önkormányzatának 2023. évi költségvetéséről szóló 5/2023. (II.16.) önkormányzati rendelet 8. melléklete 62. sor „TOP és egyéb pályázati saját erő tartalék” terhére.

Határidő: azonnal

19. Napirendi pont

A gyomaendrődi 6162; 6189 és 6190 hrsz-ú ingatlanok értékesítése nyílt eljárásban

Írásos előterjesztés csatolva Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 52. § (1) bekezdés f) pontja alapján.

Toldi Balázs polgármester felkérte Szujó Zsoltot a Városfenntartó Bizottság elnökét, hogy ismertesse az előterjesztést.

Szujó Zsolt bizottsági elnök elmondta, mint emlékeztetés a képviselő-testület a júniusi ülésén döntött a szóban forgó ingatlanok értékesítéséről. Az árverés kiírása előtt független értékbecslő elvégezte az értékbecslést, aki az ingatlanok becsült forgalmi értékét az alábbiak szerint állapította meg:

1. 6189 hrsz.: 870.000 forint,
2. 6190 hrsz.: 760.000 forint,
3. 6162 hrsz.: 810.000 forint.

A véleményező bizottságok megtárgyalták az árverés kiírását és annak elfogadását javasolták a képviselő-testület számára.

Betkó József képviselő megkérdezte, hogy mennyibe került az értékbecslés. Ugyanakkor az önkormányzati vagyonkateszterben mekkora a nyilvántartott értéke ezeknek az ingatlanoknak.

2018-ban a Magyar Állam a vagyonkateszterben nyilvántarott árat fizette ezekért a területekért.

Toldi Balázs polgármester reagálva elmondta, az értékbecslés díja 100.000 Ft+ Áfa volt.

Az említett terület-vásárlással kapcsolatban kiemelte, hogy annak idején az állam pályázat útján vásárolta meg, illetve volt olyan terület mely ingyenesen került átadásra. Emlékezete szerint azoknak az ingatlanoknak a besorolása is eltérő volt.

Megemlítette, hogy a közelmúltban az Ipari Park területén mindenféle közmű nélkül adtak el 5 hektár területet a Nyomdának 1000 Ft/m² áron.

A szóban forgó ingatlanok esetében viszont külterületi ingatlanokról van szó, ahol 1500 Ft/m² árak alakultak ki 2017-ben. Viszont most az értékbecslés szerinti árak 500 Ft/m² árat feltételeznek. Egy ingatlan értékét nagyon sok minden befolyásolja, ezért is szoktak külső szakértőt igénybe venni.

Egyéb hozzászólás hiányában ismertette az 1. döntési javaslatot, mely az ingatlanok forgalomképessé történő átminősítéséről szól.

Kérte, hogy szavazzanak erről.

A szavazás előtt megállapította, hogy a szavazásban részt vevő képviselők száma 11 fő. A képviselő-testület 7 igen szavazattal és 4 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Gyomaendrőd Város Képviselő-testülete
326/2023. (VIII. 31.) Gye. Kt. határozata

Gyomaendrőd Város Képviselő-testülete a Gyomaendrőd, belterület 6162, 6189 és 6190 hrsz-ú beépítetlen terület megnevezésű ingatlanokat átminősíti forgalomképessé és egyben kijelöli azokat értékesítése nyílt eljárásban.

Határidő: azonnal

Toldi Balázs polgármester a nyílt árverési kiírás meghirdetéséről szóló 2. döntési javaslatot tette fel szavazásra.

A szavazás előtt megállapította, hogy a szavazásban részt vevő képviselők száma 11 fő. A képviselő-testület 7 igen szavazattal és 4 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

**Gyomaendrőd Város Képviselő-testülete
327/2023. (VIII. 31.) Gye. Kt. határozata**

Gyomaendrőd Város Képviselő-testülete a Gyomaendrőd, belterület 6162, 6189 és 6190 hrsz-ú beépítetlen terület megnevezésű ingatlanok értékesítésére nyílt árverést hirdet meg az alábbi felhívás szerint:

Árverési kiírás

**Gyomaendrőd Város Önkormányzata nyílt árverést hirdet meg Gyomaendrőd,
belterület 6162, 6189 és 6190 hrsz-ú beépítetlen terület megnevezésű
ingatlanok értékesítésére**

Az árverés célja: A versenysemlegesség lehető legteljesebb biztosításával minden jelentkezőnek lehetővé tegye a sikeres ajánlattételt.

Az árverést kiíró megnevezése és székhelye:

Gyomaendrőd Város Önkormányzata
cím: 5500 Gyomaendrőd, Selyem út 124.
telefon: +36-66/386-122
képviseli: Toldi Balázs polgármester
e-mail: onkormanyzat@gyomaendrod.hu

Az árverés kiírása, meghirdetése

1. A megkötendő szerződés típusa: adásvételi szerződés

2. Az árverési eljárás módja: egyfordulós.

3. Az árverésen részt vehet:

3.1. Természetes személy,

3.2. Azon, a cégnyilvántartásba bejegyzett jogi személy, amely a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 3. § (1) pontjában meghatározott átlátható szervezet,

Az árverésen kizárólag az vehet részt, illetve az adhat képviseleti meghatalmazást, akinek a nevére az előleg letétbe helyezésre került. Továbbá akinek Gyomaendrőd Város Önkormányzata, valamint annak helyi adóhatósága felé nincs lejárt tartozása a nyilvántartásban.

4. A szükséges igazolások:

4.1. Magánszemélyek esetében a személyazonosság igazolása.

4.2. Az árverésen résztvevő szervezetnek cégszerűen aláírt módon kell nyilatkoznia az Nvtv. 3. § (1) pontjában foglaltakról, vagyis az átláthatóságról. A valótlan nyilatkozat alapján kötött szerződés semmis.

4.3. Cégek esetében az aláírásra és a képviselőre való jogosultság igazolása.

4.4. A köztartozásmentes adózási adatbázisban történő szereplés ténye.

4.5. Amennyiben az árverésen résztvevő nem szerepel az adatbázisban, akkor be kell mutatni, 30 napnál nem régebbi igazolást, mely szerint nincs lejárt köztartozása a Nemzeti Adó és Vámhivatal felé.

Az árverésen résztvevőnek nem lehet Gyomaendrőd Város Önkormányzata, valamint annak helyi adóhatósága felé lejárt tartozása.

5. Az árverési eljárás tárgyát képező ingatlanok főbb adatai:

Helyrajzi szám	Az ingatlan főbb adatai, jellemzői, egyéb megjegyzés
6162 hrsz.	Megnevezése: beépítetlen terület, területe: 1699 m ² . Elhelyezkedése: endrődi településrészen a Kisfok utca végén a Hármaskörös folyó védtöltése mellett. Közművel nem rendelkezik.
6189 hrsz.	Megnevezése: beépítetlen terület, területe: 1829 m ² . Elhelyezkedése: endrődi településrészen az Akác utca és a Szélmalom utcák között a Hármaskörös folyó védtöltése mellett. Közművel nem rendelkezik. Építési tilalom alatt áll.
6190 hrsz.	Megnevezése: beépítetlen terület, területe: 1471 m ² . Elhelyezkedése: endrődi településrészen az Akác utca és a Szélmalom utcák között Kisfok utca végén a Hármaskörös folyó védtöltése mellett. Közművel nem rendelkezik. Építési tilalom alatt áll.

6. Az árverés

6.1. Helye: Gyomaendrőd Közös Önkormányzati Hivatal, Vitéz Váry József terem (Gyomaendrőd, Selyem út 124.)

6.2. Ideje: **2023. október 2. 10⁰⁰ óra.**

7. Árverési biztosíték:

7.1. Az Önkormányzat az árverésen való részvételt a meghirdetett ingatlanokra az elfogadható minimális ár 10%-ának megfelelő vételár előleg teljesítéséhez köti. A vételár előleg utalását – legkésőbb **2023. október 2-án 9 óráig** - el kell indítani az MBH Bank Nyrt.-nél vezetett 53200125-11062402 számlára, és annak bizonylat másolatát az árverésen be kell mutatni.

7.2. Az árverési eljárás során azon ajánlattevők, akik nem nyertek, azoknak a befizetett előleg visszautalásra kerül. A nyertes ajánlattevő döntése alapján szintén kérheti az előleg visszautalását, vagy annak beszámítását a vételárba.

8. Az elfogadható minimális ár, egyéb feltételek

8.1. Az ingatlanok minimális árai.

1. 6162 hrsz., nettó 810.000,- Ft,+ÁFA
2. 6189 hrsz., nettó 870.000,- Ft,
3. 6190 hrsz., nettó 760.000,- Ft.

8.2. Az ingatlanok értékesítése az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86. § (1) bekezdés k) pontja alapján a 6162 hrsz.-ú ingatlan kivételével mentes a forgalmi adó alól.

9. Szerződéskötés feltételei

9.1. Az árverés nyertese az értesítést követően 15 napon belül szerződést köt.

9.2. Vételár megfizetése: Vevőnek a vételárat legkésőbb a szerződéskötéssel egyidejűleg kell megfizetnie.

9.3. Az adásvételi szerződés elkészítése, az ügyvédi költség, valamint a földhivatali eljárás díjai a vevőt terhelik.

10. A szerződéskötés egyéb feltételei:

10.1. Az adásvételi szerződés megkötése a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. §-ban rögzített feltételek mellett történik. A nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés csak természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető

10.2. Ha az árverés nyertesével a szerződés megkötése – a szerződéskötésre nyitva álló határidőben – meghiúsul, vagy a szerződés aláírása után a nyertes ajánlattevő a szerződést nem vagy nem szerződésszerűen teljesíti és ezért a kiíró a szerződéstől eláll, vagy felmondja azt, úgy a kiíró jogosult a soron következő ajánlattevővel – azonos feltételek mellett – szerződést kötni, vagy új árverési felhívást közzétenni.

10.3. A nyertes ajánlattevő helyébe lépő ajánlattevővel csak akkor köthető szerződés, ha

- a) az árverési kiírás erre lehetőséget adott, továbbá
- b) az árverés eredményének közlésekor a 2. és 3. helyre rangsorolt ajánlattevőt erről külön értesítették, továbbá
- c) a szerződésnek a kiíró által történő – a 10.2 pontban foglalt okok miatti – felmondása vagy attól történő elállása esetén a szerződéskötéstől számított 6 hónap még nem telt el.

Egyéb információk

11. Az árverési felhívás megjelenik: Gyomaendrőd Város honlapján (www.gyomaendrod.hu) illetve a Gyomaendrődi Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján.

12. Az ingatlanokkal, illetve az árverési eljárással kapcsolatos felvilágosítást a Gyomaendrődi Közös Önkormányzati Hivatal Városüzemeltetési Osztályán lehet kérni munkanapokon 8⁰⁰ és 14⁰⁰ között (Gyomaendrőd, Selyem út 124. sz. Telefon: (66) 581-238, email: csenyi@gyomaendrod.hu.).

Az ingatlanok a helyszínen szabadon megtekinthetők.

Gyomaendrőd Város Képviselő – testülete

Határidő: azonnal

20. Napirendi pont

A Magyar Telekom Nyrt. kérelme átjárási szolgálmi, valamint vezetékjogi megállapodás megkötésére

Írásos előterjesztés csatolva Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 52. § (1) bekezdés f) pontja alapján.

Toldi Balázs polgármester felkérte Szujó Zsolt bizottság elnököt, hogy ismertesse az előterjesztést.

Szujó Zsolt bizottsági elnök elmondta, a Magyar Telekom az önkormányzati tulajdonú 02420/4 hrsz-ú ingatlanból mintegy 150 m² nagyságú területrészt bérletére nyújtott be igényt, melyre a bérleti szerződés megkötésre került. A területen adótorony megépítése történik.

A cég részéről további, a szomszédos területek használatára is igény merült fel. Egyik a külterület 7622 hrsz-ú a másik pedig a belterület 7503 hrsz-ú ingatlan, amit bázisállomásnak, illetve a másikat erre a területre történő bejutás céljából szeretnék használni.

A területek használatára vonatkozó feltételek az előterjesztésben olvashatóak. A használati díj egyszeri 100.000 Ft.

A véleményező bizottságok javasolják a megállapodás megkötését a döntési javaslatban foglaltak szerint.

A szavazás előtt megállapította, hogy a szavazásban részt vevő képviselők száma 11 fő. A képviselő-testület egyhangú 11 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Gyomaendrőd Város Képviselő-testülete 328/2023. (VIII. 31.) Gye. Kt. határozata

Gyomaendrőd Város Képviselő-testülete a **Gyomaendrőd külterület 7622 hrsz-ú**, valamint a **Gyomaendrőd belterület 7503 hrsz-ú** ingatlanon – a Gyomaendrőd külterület 02420/4 hrsz-ú ingatlanon megépítésre kerülő bázisállomásának energia ellátásához szükséges - elektromos mérőszekrény, valamint kábelek (földkábel, villamos és adatátviteli kábelek) elhelyezéséhez, valamint az úthasználati jog, átjárási

jog biztosítására a Magyar Telekom Nyrt. által történő megállapodás kezdeményezését elfogadja.

Gyomaendrőd Város Képviselő-testülete ezzel egyidejűleg felhatalmazza Toldi Balázs polgármestert az alábbi megállapodás aláírására:

Állomásnév:

Gyomaendrőd 5

Szerződésszám:

MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről a **Gyomaendrőd Város Önkormányzata** (székhely: 5500 Gyomaendrőd, Selyem út 124., adószám: 15725527-2-04, Magyar Államkincstár törzskönyvi azonosító szám: 725525, bankszámlaszám: 53200125 - 11062402 képviseli: Toldi Balázs polgármester), mint tulajdonos (továbbiakban **Tulajdonos**)

másrészről a **Magyar Telekom Nyrt.** (székhely: 1097 Budapest, Könyves Kálmán krt.36., telephely: 1117 Budapest, Kaposvár utca 5-7., cégjegyzékszám: Cg. 01-10-041928, statisztikai számjel: 10773381-6110-114-01, adószám: 10773381-2-44, számlaszám: BNP PARIBAS 13100007-02506810-01723489, képviselik: Bárány József más munkavállaló és Hagara Marianna más munkavállaló együttesen), mint Telekom (továbbiakban: **Telekom**), együttesen **Felek** között az alábbi feltételekkel:

ELŐZMÉNY

A Felek kölcsönösen rögzítik, hogy a **Gyomaendrőd belterület 7503 hrsz-ú ingatlanon és a 7622 hrsz-ú ingatlanon** villamos mérőszekrény és kábelnyomvonal, valamint optikai kábel nyomvonal elhelyezése szükséges a **Gyomaendrőd külterület 02420/4 hrsz-ú ingatlanon telepítendő, Telekom tulajdonában lévő bázisállomás** üzembe helyezhetősége érdekében. A Felek a szükség szerinti bejárás biztosíthatósága érdekében és átjárási szolgalmi, valamint vezetékjogi megállapodást kötnek.

1. SZERZŐDÉS TÁRGYA

1.1. Tulajdonos kijelenti, hogy tulajdonát képezi a **Gyomaendrőd belterület 7503 hrsz-on felvett, jellege szerint „kivett út és csatorna”, valamint a 7622 hrsz-on felvett, jellege szerint „kivett közterület”,** melyet jelen szerződés **2. sz. mellékletét képező térképmásolat** jelöl.

Tulajdonos az e pontban meghatározott ingatlanon fennálló tulajdonjogát az illetékes ingatlan-nyilvántartás által kiállított, 30 napnál nem régebbi nem hiteles tulajdoni lap másolatokkal igazolja, amely egyben a jelen szerződés **1. sz. mellékletét** képezi. Tulajdonos kijelenti, hogy a tárgyi ingatlan legalább olyan mértékig per- és tehermentes, hogy az nem gátolja a Használatba adást.

1.2. A Tulajdonos jelen megállapodás aláírásával kifejezetten, feltétlenül és visszavonhatatlanul hozzájárul ahhoz, hogy a tulajdonában lévő **Gyomaendrőd külterület 7622 hrsz-ú**, valamint a **Gyomaendrőd belterület 7503 hrsz-ú** ingatlanon a Telekom – a Gyomaendrőd külterület 02420/4 hrsz-ú ingatlanon lévő bázisállomásának energia ellátásához szükséges - elektromos mérőszekrényt, valamint kábeleket (földkábel, villamos és adatátviteli kábelek) helyezzen el, valamint az év és a nap bármely időszakában úthasználati jogot, átjárási jogot biztosít a Telekom részére a bázisállomásnak helyet adó **Gyomaendrőd külterület 02420/4 hrsz-ú** ingatlanra való bejutás érdekében. A Tulajdonos továbbá hozzájárul a 7503 hrsz-ú ingatlanon az átjárás biztosíthatósága érdekében, a Telekom költségviselése mellett a csatorna funkciójának megtartásával, ún. áteresztő gyűrű alkalmazásával az árok egy részének járhatóvá tételéhez. A Tulajdonos köteles az ingatlan fentiek szerinti használatát, az azon való átjárást a Telekom részére az év és a nap bármely időszakában biztosítani. A bázisállomás és a nyomvonal elhelyezkedését a 3. számú mellékletben szereplő elrendezési rajz tartalmazza. Telekom vállalja, hogy saját költségén az általa kivágott fákat, illetve irtandó bokrokat a 02420/4 hrsz-ú ingatlanon belül a Tulajdonossal egyeztetett módon deponálja, ahonnan a Tulajdonos a saját költségén elszállítja.

Telekom továbbá vállalja, hogy a torony alapozása során kitermelt földet a 02420/4 hrsz-ú ingatlanon belül szétteríti.

A Tulajdonos biztosítja a jelen szerződés 4. számú mellékletében található **„Magyar Telekom állomás átalakítás, Energia és villámvédelem kiviteli tervdokumentációjában (Tervszám: EVI4945)”** foglaltak alapján villamos mérőszekrényt, földkábel és szükség szerint az adatátviteli kábel (optikai kábel) elhelyezését a **Telekom** részére, a **Gyomaendrőd külterület 02420/4 hrsz-ú ingatlan** alatt felvett, jellege szerint kivett legelő alatt található ingatlanon lévő bázisállomás (Állomásnév: **Gyomaendrőd 5**) területére az év és a nap minden időszakában történő bejutás érdekében.

Ezen kötelezettségének megszegéséből eredő kárért Tulajdonos teljes körű anyagi felelősséggel tartozik.

2. HASZNÁLATI DÍJ

2.1. Felek megállapodnak abban, hogy Tulajdonos az 1.2. pontban rögzített bejutás biztosítása, használat, átjárás biztosítása ellenértékékként a számláját – jelen megállapodás aláírását követő 15 napon belül – földterület és lakóingatlan esetében tárgyi adómentes tevékenységről, egyébként a használatba adás tárgyának megfelelő besorolás szerinti adómértékkel, a kölcsönösen kialakított **100.000,- Ft** azaz **százezer forint** egyszeri használati díjról nyújtja be.

A számla teljesítési időpontja jelen érvényesség szerint megegyezik a fizetés esedékességének napjával. A számla kiállításának határideje: a munkaterület átadását követő 8 napon belül.

Telekom a használati díjat a jelen szerződés 2.2. pontjában meghatározott esedékességgel és módon köteles megfizetni Tulajdonos részére. Tulajdonos vállalja, hogy a használati díj fejében az ingatlanra történő bejutást, a jelen megállapodás szerinti használatot és az átjárást az év és a nap bármely szakában biztosítja.

- 2.2. Felek megállapodnak abban, hogy a használati díj felszámítás jogosultságának kezdete a Telekom által történő hivatalos munkaterület átvétel napja, amelyet a Tulajdonos a Telekom erre irányuló kérelmét követő 5 napon belül átad a Telekom részére.

A díjfizetés a Tulajdonos által kibocsátott számla/vagy kiállított számviteli bizonylat alapján, a kézhezvételét követő 60 napon belül átutalással történik az MBH Bank Nyrt-nél vezetett 53200125 - 11062402 számú bankszámlaszámra.

Tulajdonos a számlát az alábbi névre, címre, adószámra köteles kiállítani:

Magyar Telekom Nyrt.
1097 Budapest, Könyves Kálmán krt.36.
Adószám: 10773381-2-44

A számla benyújtásának módjai:

Elektronikus számla esetén (eWay): eszamla.mt@telekom.hu

(Az elektronikus számlázásra vonatkozó részletes tájékoztató (technikai lépések,

email küldési cím) elérési útja:

<https://beszerzes.telekom.hu/beszerzes/portal/objects-beszerzes/doc/eszamla.pdf>

Eredetileg papír alapú számla szkennelt PDF formában elektronikus

küldése email-en (ekkor postai úton már a számla megküldése nem szükséges) az alábbi mail címre:

szamla.tavnyomtatás@telekom.hu

Papír alapú számla esetén postai úton:

Magyar Telekom Nyrt.
Levelezési cím: 1438 Budapest Pf. 380

Tulajdonos a számlán/számviteli bizonylaton köteles feltüntetni a **helyszín nevét, (Gyomaendrőd 5)** a megállapodás első oldalán a bal felső sarokban található **számot**.

Felek megállapodnak abban, hogy a szolgáltatás teljesítésének időpontja megegyezik a számla/bizonylat fizetési esedékességének napjával.

3. SZERZŐDÉS HATÁLYA

3.1. A Felek megállapodnak abban, hogy a jelen vezetékjogi, úthasználati és átjárási szolgálmi megállapodást 2038. december 31-ig határozott időtartamra kötik.

4. ÉRTESÍTÉSEK

4.1. A Tulajdonos vagy Telekom a másik félhez intézett bármely bejelentése, felszólítása, értesítése akkor tekinthető kellőképpen elfogadhatónak, ha a fogadó félnek ajánlott vagy tértivevényes küldeményként az alábbi címre kikézbcsítették a helyszín nevének megjelölésével:

Tulajdonos kapcsolattartója:

Név:	Csényi István
Cím:	5500 Gyomaendrőd, Selyem út 124.
Telefon:	+36 66 581-232, +36 20 386 4464
E-mail:	csenyi@gyomaendrod.hu

Telekom kapcsolattartója:

Szerződéssel kapcsolatosan:

Név:	Dr. Csomor Sándor
Cím:	1097 Budapest, Könyves Kálmán krt. 36.
E-mail:	infrainfo@telekom.hu

Számlázással kapcsolatos ügyekben:

Név:	Fekete Andrea, Kovács Zoltánné Erika
Cím:	1097 Budapest, Könyves Kálmán krt. 36.
Telefon:	06/1/265-7867
E-mail:	berlet@telekom.hu

A rádiótelefon bázisállomás üzemeltetésével kapcsolatos ügyekben:

Név:	Telekom Ingatlan Helpdesk
Cím:	1097 Budapest, Könyves Kálmán krt. 36.
Telefon:	06/80 200-984
E-mail:	ingatlan.helpdesk@telekom.hu

A bázisállomás üzemeltetéséhez szükséges bejutással kapcsolatos ügyekben:

Név:	Varga Attila
Cím:	1097 Budapest Könyves Kálmán krt. 36.
Telefon:	06/1/265-8791
E-mail:	bejutas@telekom.hu

Tulajdonos kijelenti, hogy amennyiben változás történik az adataiban, 15 munkanapon belül írásban köteles értesíteni Telekomot a változásról.

- 4.2. Felek rögzítik, hogy saját nevében megillető vagy szervezeti képviseleti jog hiányában a kapcsolattartók nem jogosultak a jelen szerződést módosítani vagy megszüntetni, továbbá ilyen tartalmú jognyilatkozat csak a másik félhez intézett könyvelt postai küldeményként érvényes.
- 4.3. Felek megállapodnak abban, hogy a szerződést módosító, átruházó vagy megszüntető jognyilatkozat kézbesítettnek tekintendő a következő esetek megvalósulásának napján:
- a) a postai kézbesítési szabályok szerint a kézbesítés akadályozott;
 - b) a küldemény átvételét a címzett megtagadta; vagy
 - c) a postai szolgáltató által rendelkezésére tartott küldeményért a címzett nem jelentkezett.
- 4.4. A Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés előkészítése, megkötése, teljesítése, illetve megszüntetése, a szerződésből fakadó igények érvényesítése (a továbbiakban együtt: szerződés teljesítése) kapcsán tudomásukra jutott, a másik félre, képviselőire, kapcsolattartóira és más közreműködőire (a továbbiakban: kapcsolattartók) vonatkozó, tipikusan a kapcsolattartó nevét, címét, telefonszámát, illetve email vagy egyéb elérhetőségét magában foglaló személyes adatokat (a továbbiakban együttesen: kapcsolattartási adatok) a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről szóló, az Európai Parlament és a Tanács 2016/679. számú rendeletének (a továbbiakban: Általános Adatvédelmi Rendelet) 6. cikk (1) bekezdés f) pontja szerinti jogos érdek alapján, a szerződés teljesítéséhez szükséges terjedelemben kezelik.
- 4.5. A Felek jelen szerződés aláírásával kijelentik, hogy a kapcsolattartási adatok átadására megfelelő joggal rendelkezők, illetve az adatvédelmi jogszabályokból fakadó adatkezelői kötelezettségeiknek eleget tesznek. A Felek a kapcsolattartói adatokat a szerződés teljesítése céljából a szerződésből eredő igényekre alkalmazandó elévülés idő végéig, illetve a szerződésben és a kapcsolódó dokumentációban rögzített kapcsolattartói adatok esetében a számvitelről szóló 2000. évi C. törvényben a könyvviteli elszámolást alátámasztó bizonylatok megőrzésére rendelt határidő végéig, számviteli célból kezelik.

A Felek a saját kapcsolattartóik vonatkozásában eleget tesznek a tájékoztatásra vonatkozó kötelezettségnek.

- 4.6. A Tulajdonos a szerződés teljesítésével összefüggésben az Általános Adatvédelmi Rendelet 6. cikk (1) bekezdés c) pont az adatkezelőre vonatkozó jogi kötelezettség teljesítése alapján, illetve az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény (Art.) 50. § szerint adatot szolgáltat az adóköteles bérleti díj bruttó összegéről a levont adóelőlegről, a természetes személy tulajdonos nevééről, születési nevééről, anyja születési nevééről, születési helyéről és idejéről, lakcíméről, adóazonosító jeléről, állampolgárságáról és neméről a Nemzeti Adó-és Vámhivatal részére.

5. SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

- 5.1. Felek jelen Megállapodást közös megegyezéssel kizárólag írásban módosíthatják.

6. SZERZŐDÉS MEGSZÜNÉSE

- 6.1. Jelen használati jogviszony a szerződés 3. pontjában meghatározott időpontban szűnik meg.

- 6.2. Tulajdonos jogosult jelen megállapodást az alábbiakban meghatározott rendkívüli okok fennállása esetén az alábbi feltételekkel felmondani:

- Amennyiben Telekom a használati díjfizetésre megállapított időpontig a használati díjat nem fizeti meg, és kötelezettségének Tulajdonos – jogkövetkezményekre való figyelmeztetésre is kiterjedő – írásbeli felszólítását követő harminc napon belül sem tesz eleget, a Tulajdonos további nyolc napon belül írásban rendkívüli felmondásra jogosult.
- Amennyiben Telekom a szerződésben vállalt, vagy jogszabályban előírt egyéb lényeges kötelezettségét a Tulajdonos által írásban megjelölt határidőben nem teljesíti, a Tulajdonos a határidőt követő tizenöt napon belül írásban felmondással élhet.

- 6.3. Telekom jogosult jelen megállapodást szerződést az alábbiakban meghatározott rendkívüli okok fennállása esetén azonnali hatállyal felmondani:

- Telekom a bázisállomás létesítéséhez szükséges hatósági engedélyeket saját érdekkörén kívüli okból nem tudja beszerezni, vagy
- Tulajdonosnak, alkalmazottainak, megbízottainak vagy Tulajdonos megbízásából eljáró bármely személynek a magatartása az út és a Használó által lefektetett kábelek, vezetékek (villamos és adatátviteli) rendeltetésszerű használatát és/vagy a bázisállomás rendeltetésszerű üzemeltetését lehetetlenné teszi.

- Tulajdonos a jelen szerződés pontjaiban szabályozott kötelezettségeit oly módon megszegi, hogy az a bázisállomás rendeltetésszerű üzemeltetését lehetetlenné teszi.

A szerződés fent meghatározott módon történő megszűnéséből eredően Tulajdonos Telekommal szemben semminemű kártérítési igényt nem érvényesíthet.

7. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

- 7.1. Felek kifejezetten megállapodnak, hogy a jelen szerződésből eredő bármely használatba adói kötelezettség (ek) (így például, de nem kizárólag a Ptk. 6:208.§-ban foglaltak szerinti) átruházásának feltétele, hogy ehhez a Telekom írásban hozzájáruljon.

Felek megállapodnak, hogy Tulajdonos a fentiek szerinti kötelezettség átruházási szándékról tájékoztatni köteles Telekomot, továbbá a tájékoztatással egyidejűleg írásban köteles kérni Telekom hozzájárulását. Felek rögzítik, hogy Telekom hozzájárulásának megtagadása esetén Tulajdonos semmilyen jogcímen sem támaszthat követelést vagy igényt a Telekommal szemben. Amennyiben Tulajdonos ezen kötelezettségét megszegi – azaz akár a tájékoztatást elmulasztja, akár a Telekom hozzájárulásának kifejezett megtagadása ellenére ruház át kötelezettséget – az ügylet érvénytelen, és kötbért köteles fizetni Telekom részére, amely a 2.1.pontban foglalt használati díj ötszörösét jelenti. Felek rögzítik, hogy az itt kikötött kötbért mérlegelték és minden tekintetben arányos mértékűnek tartják.

- 7.2. Tulajdonos a jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy nyilvánosan működő részvénytársaságként a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. a) pontja szerint átlátható szervezetnek minősül.
- 7.3. A Tulajdonos előzetesen és visszavonhatatlanul hozzájárul ahhoz, hogy a Telekom a jelen szerződésből őt megillető jogok és az őt terhelő kötelezettségek összességét átruházza harmadik személyre. A szerződés átruházásáról a Tulajdonost írásban értesíteni kell. Az átruházás a Tulajdonossal szemben az erre vonatkozó írásbeli értesítéssel válik hatályossá.

Jelen megállapodást, amely 4 (négy) megegyező példányban készült, Felek aláírás előtt elolvasták, és mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Mellékletek:

1. sz. melléklet - Tulajdoni lap
2. sz. melléklet – Térképmásolat
3. sz. melléklet – Torony és nyomvonal vázrajz
4. sz. melléklet - Magyar Telekom állomás átalakítás, Energia és villámvédelem kiviteli tervdokumentáció

Gyomaendrőd, 2023.

Budapest, 2023.

.....
Gyomaendrőd Önkormányzat

Tulajdonos
Toldi Balázs polgármester

.....
Magyar Telekom Nyrt.

Használó
Bárány József Hagara Marianna
más munkavállaló más
munkavállaló

Jogi ellenjegyzés:

Dr. Csordás Ádám jegyző

Gyomaendrőd: 2023. ...

Pénzügyi ellenjegyzés:

Szilágyiné Bácsi Gabriella pénzügyi
osztályvezető

Gyomaendrőd: 2023. ...

Határidő: azonnal

21. Napirendi pont

Hunyai, Csárdaszállási, Gyomaendrődi Önkormányzati Tűzoltóság kérelme

Írásos előterjesztés csatolva Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 52. § (1) bekezdés f) pontja alapján.

Toldi Balázs polgármester elmondta, az önkormányzati tűzoltóság 2023. évben a Belügyminisztérium Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóság által meghirdetett eszköz pályázaton 3.750.000 forint összegű támogatást nyert. A kapott támogatást a Fő út 2. számú, a Köztestület által jelenleg is használt ingatlan fejlesztésére szeretné fordítani. Napelemek felszerelése és egy klímaberendezés kerülne elhelyezésre.

Ahhoz, hogy mindkét fejlesztési cél megvalósulhasson a kapott támogatási összeget további 601.610 Ft-tal szükséges kiegészíteni, mely összeggel a Köztestület jelenleg nem rendelkezik.

A kérelmet a Köztestületet alapító másik két önkormányzat – Hunya és Csárdaszállás – képviselő-testületei is tárgyalták, és döntöttek arról, hogy 100.000-100.000 Ft-tal járulnak hozzá a fejlesztéshez. Így önkormányzatunknak 401.610 Ft-tal kellene kiegészíteni a hiányzó összeget.

Hozzászólás hiányában személyes érintettsége miatt kérte a döntéshozatalból történő kizárását.

Felhívta a figyelmet, hogy a döntéshez minősített többségű szavazatra van szükség.

A szavazás előtt megállapította, hogy a szavazásban részt vevő képviselők száma 11 fő. A képviselő-testület egyhangú 11 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Gyomaendrőd Város Képviselő-testülete
329/2023. (VIII. 31.) Gye. Kt. határozata

Gyomaendrőd Város Képviselő-testülete Toldi Balázs polgármestert kizárja a Hunyai, Csárdaszállási, Gyomaendrődi Önkormányzati Tűzoltóság kérelme tárgyú előterjesztés döntéshozatalából.

Határidő: azonnal

Toldi Balázs polgármester kérte a képviselőket, hogy szavazzanak a támogatás megítéléséről a döntési javaslatban foglaltak szerint.

A szavazás előtt megállapította, hogy a szavazásban részt vevő képviselők száma 10 fő. A képviselő-testület egyhangú 10 igen szavazattal – Toldi Balázs polgármester nem szavazott - az alábbi határozatot hozta:

Gyomaendrőd Város Képviselő-testülete
330/2023. (VIII. 31.) Gye. Kt. határozata

Gyomaendrőd Város Képviselő-testülete a Hunyai, Csárdaszállási, Gyomaendrődi Önkormányzati Tűzoltóság részére 401.610 Ft támogatást nyújt a 2022. szabad maradvány terhére.

Gyomaendrőd Város Képviselő-testülete felhatalmazza Lehóczkiné Timár Irén alpolgármestert a támogatási szerződés megkötésére.

Határidő: azonnal

22. Napirendi pont

Bónom-zug Vízéért Egyesület kérelme

Írásos előterjesztés csatolva Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 52. § (1) bekezdés f) pontja alapján.

Toldi Balázs polgármester visszaadta a szót Szujó Zsolt bizottsági elnöknek és kérte, hogy ismertesse az előterjesztést.

Szujó Zsolt bizottsági elnök elmondta, az egyesület és az önkormányzat között 2035. december 31. napjáig áll fenn haszonbérleti szerződés a Bónom-zugi holtág használati, horgászati, halászati jogával kapcsolatban.

Az egyesület a benyújtott kérelmében több pontban is kérné a szerződés módosítását. Egyrészt aktualizálás, másrészt olyan változások miatt, amelyek ellehetetlenítik a működést. Az egyesület szerint a szerződés 11. pontjában a halfogási tilalomról szóló rendelkezés szükségtelen, mivel gyakori a haltelepítések a horgászatot teljesen ellehetetlenítik. Ezért javasolnák ennek a rendelkezésnek a kivételét a megállapodásból. A 9. ponttal kapcsolatban a felelősség, illetve a felelősségi viszonyok felülvizsgálatát kezdeményezte az egyesület, hiszen nem csak horgászati, halászati célú használat történik a holtágon.

A kérést megvizsgálva a Hivatal álláspontja nem egyezik az egyesület véleményével. A bérleti tevékenységen kívül eső balesetek, károk vonatkozásában az egyesületet sem közvetett sem közvetlen felelősség nem terheli, így ennek a pontnak a módosítását nem tartják indokoltnak.

Mindezekre tekintettel a haszonbérleti szerződésnek csak a 11. pontja került átdolgozásra, melyet a döntési javaslatban olvashattak.

A Városfenntartó Bizottság javasolja a képviselő-testületnek a döntési javaslat elfogadását.

Toldi Balázs polgármester felkérte a képviselőket, hogy szavazzanak a döntési javaslatról.

A szavazás előtt megállapította, hogy a szavazásban részt vevő képviselők száma 11 fő. A képviselő-testület egyhangú 11 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Gyomaendrőd Város Képviselő-testülete 331/2023. (VIII. 31.) Gye. Kt. határozata

Gyomaendrőd Város Képviselő-testülete a Bónom-zug Vizéért Egyesület kérelmének helyt adva, a 2019. december 12. napján kötött haszonbérleti szerződés módosításához hozzájárul, és felhatalmazza Toldi Balázs polgármestert az alábbi haszonbérleti szerződés aláírására:

Haszonbérleti szerződés 1. számú módosítása

Mely létrejött egyrészről **Gyomaendrőd Város Önkormányzata** (székhely: 5500 Gyomaendrőd, Selyem út 124., Törzskönyvi azonosító szám: 725525, Adószám: 15725527-2-04 képviseli: **Toldi Balázs** polgármester (továbbiakban: Haszonbérbe adó)

másrészről a **Bónom-zug Vizéért Egyesület** (képvisele: **Csapó László** elnök, székhely: 5502 Gyomaendrőd, Apponyi út 14., nyilvántartási szám: 054-02-

0001400, adószám:18378791-1-04 továbbiakban: Haszonbérő) között a következő feltételek mellett:

Előzmények:

Gyomaendrőd Város Önkormányzata a 402/2019.(XI. 28.) Gye. Kt. számú határozata alapján a **Bónom-zug Vízéért Egyesülettel** (a továbbiakban: Egyesület) haszonbérleti szerződést (a továbbiakban: Szerződés) kötött a **Bónom-zugi** holtág vízfelülete horgászati, használati joga, valamint a halászati, horgászati, vízügyi, természetvédelmi és egészségügyi jogszabályok, előírások betartásának tárgyában, 2020. január 1. napjától 2035. december 31. napjáig.

Az Egyesület Felügyelő Bizottsága, valamint az Egyesület elnöke 2023. június hónapban személyesen, majd annak megerősítéseként írásban is kérelmet nyújtott be a Gyomaendrőd Közös Önkormányzati Hivatalhoz a Szerződés néhány rendelkezésének felülvizsgálata tárgyában, melynek következtében Felek az alábbi módosításról közös akaratral az alábbi módosító szerződésről döntöttek:

- 1.) Hatályát veszti a Szerződés 11. pontja.
- 2.) A Szerződés módosítással nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal hatályban maradnak.
- 3.) Jelen módosító szerződéssel érintett pontok 2023. szeptember 1. napjával lépnek hatályba.

Jelen módosító szerződés 3 egymással azonos példányban készült, melyet Felek, mint akaratukkal megegyezőt jóváhagyólag elfogadtak.

Gyomaendrőd, 2023. szeptember

.....
Gyomaendrőd Város Önkormányzata
bérbeadó

.....
Bónom-zug Vízéért Egyesület
bérő

Jogilag ellenjegyzem:

Pénzügyileg ellenjegyzem:

.....
dr. Csordás Ádám
jegyző

.....
Szilágyiné Bácsi Gabriella
pénzügyi osztályvezető

Záradék:

Jelen módosító szerződést Gyomaendrőd Város Önkormányzata a számú határozatával fogadta el.

Határidő: azonnal

23. Napirendi pont

Lakossági víziközmű csatlakozási pályázat bírálata

Írásos előterjesztés csatolva Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 52. § (1) bekezdés f) pontja alapján.

Szujó Zsolt bizottsági elnök az alábbiakban ismertette az előterjesztést.

A meghirdetett lakossági víziközmű csatlakozási pályázatra a Dr. Csókási Béla tér 31. sz. alatti ingatlan tulajdonosa nyújtott be támogatási kérelmet ivóvíz csatlakozási pont kiépítésére. A kiépítés költsége bruttó 644.144 Ft, melyhez az önkormányzat maximálisan 200.000 Ft támogatást tud nyújtani.

A támogatásra rendelkezésre álló keretösszegeből eddig 500.000 Ft került felhasználásra, így a támogatás biztosítható. A pályázat érvényes, megfelel a pályázati feltételeknek.

Mindezek alapján a Városfenntartó Bizottság javasolta a támogatás megítélését.

Toldi Balázs polgármester felkérte a képviselőket, hogy szavazzanak a döntési javaslatról.

A szavazás előtt megállapította, hogy a szavazásban részt vevő képviselők száma 11 fő. A képviselő-testület egyhangú 11 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Gyomaendrőd Város Képviselő-testülete 332/2023. (VIII. 31.) Gye. Kt. határozata

Gyomaendrőd Város Képviselő-testülete az LVT-2023 pályázati azonosítójú „Lakossági víziközmű csatlakozás támogatása” című felhívásra beérkezett Dr. Csókási Béla tér 31. sz. alatti ingatlan csatlakozási pontjának kiépítésére vonatkozó, IV. 409-6/2023. ikt. sz. pályázatot érvényesnek nyilvánítja és ivóvíz csatlakozás esetében 200.000 Ft, azaz kettőszázezer forint összegű támogatásban részesíti a 2023. évi költségvetés 8. melléklet 64. sor terhére.

Gyomaendrőd Város Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a szükséges jognyilatkozatok megtételére.

Határidő: azonnal

24. Napirendi pont

247/2023. (V.25.) Gye. Kt. határozat módosítása

Írásos előterjesztés csatolva Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 52. § (1) bekezdés f) pontja alapján.

Toldi Balázs polgármester felkérte Farkas Zoltánnét az Ügyrendi Bizottság elnökét az előterjesztés ismertetésére.

Farkas Zoltánné bizottsági elnök elmondta, a képviselő-testület a májusi ülésén döntött a Bónom-zugban lévő közterületek cím megállapításáról. A határozathozatalhoz készített előterjesztésben adminisztrációs hiba történt, téves helyrajzi szám került a határozatba, így emiatt szükséges annak módosítása.

A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és javasolta a döntési javaslat elfogadását a képviselő-testület számára.

Toldi Balázs polgármester szavazásra bocsájtotta a döntési javaslatot.

A szavazás előtt megállapította, hogy a szavazásban részt vevő képviselők száma 11 fő. A képviselő-testület egyhangú 11 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Gyomaendrőd Város Képviselő-testülete 333/2023. (VIII. 31.) Gye. Kt. határozata

Gyomaendrőd Város Képviselő-testülete a 247/2023. (V.25.) Gye. Kt. határozatát az alábbiak szerint módosítja:

Gyomaendrőd Város Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 3. pontjában biztosított hatáskörében eljárva a Gyomaendrőd, zártkert 15061/44 helyrajzi számú, a Magyar Állam tulajdonában és a Körös-vidéki Vízügyi Igazgatóság kezelésében lévő, kivett út megnevezésű, a Gyomaendrőd, zártkert 15061/45 helyrajzi számú, Gyomaendrőd Város Önkormányzatának tulajdonában lévő, kivett út megnevezésű, a Gyomaendrőd, zártkert 15061/24 helyrajzi számú, Gyomaendrőd Város Önkormányzatának tulajdonában lévő, kivett út megnevezésű közterületeknek 2023. május 25. napjától a Pihenőház út nevet adja.

Felkéri a jegyzőt a további intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

25. Napirendi pont

Tájékoztatás a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény rendelkezéseiről

Írásos előterjesztés csatolva Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 52. § (1) bekezdés f) pontja alapján.

Toldi Balázs polgármester visszaadta a szót Farkas Zoltánné bizottsági elnöknek és kérte, hogy ismertesse az előterjesztést.

Farkas Zoltánné bizottsági elnök elmondta, 2023. július 6-án került kihirdetésre a tárgyban nevezett törvény. Ezt megelőzően a Kjt. vonatkozott a pedagógusokra.

Az önkormányzati fenntartású intézmények közül a Kistérségi Óvoda és Bölcsőde működését és a dolgozók jogviszony váltását érinti.

Az előterjesztés részletezi, hogy a törvény előírásai mely időpontokban lépnek hatályba.

A végrehajtási rendelet a tegnapi napon megjelent, így a dolgozók jogviszony változását az abban szabályozottakhoz kell majd igazítani.

A Kistérségi Óvoda és Bölcsőde esetében a törvény szerinti illetményrendezés és kiegészítés 13 főt érint. A törvény végrehajtásához, a 13 fő illetmény rendezéséhez és visszamenőleges kiegészítéséhez 2.230 e Ft összeg biztosítására lesz szükség, amely az intézmény saját költségvetéséből történhet.

Ágostonné Farkas Mária képviselő, mint a Kis Bálint Általános Iskola igazgatója derülátó az új törvénnyel kapcsolatban, ugyanis ez most már csak a pedagógusokra vonatkozik, és megadja azt a lehetőséget, hogy végre a béremelés is bekövetkezzen a pedagógusok tekintetében. Ugyanakkor nagyon sok más területen is pozitív irányba lesz változás, amit a pedagógusok már nagyon vártak. Reménykedve várta, hogy ez a törvény jobb helyzetbe hozza őket.

Toldi Balázs polgármester egyéb hozzászólás hiányában felkérte a képviselőket a tájékoztató tudomásul vételére.

A szavazás előtt megállapította, hogy a szavazásban részt vevő képviselők száma 11 fő. A képviselő-testület egyhangú 11 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Gyomaendrőd Város Képviselő-testülete 334/2023. (VIII. 31.) Gye. Kt. határozata

Gyomaendrőd Város Képviselő-testülete tudomásul veszi a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény rendelkezéseiről szóló tájékoztatót.

Határidő: azonnal

26. Napirendi pont

Gyomaendrőd, Magtárlaposi utca 1-3/II. szám alatti szolgálati bérlakás kiutalása
Írásos előterjesztés csatolva Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 52. § (1) bekezdés f) pontja alapján.

Toldi Balázs polgármester visszaadta a szót Farkas Zoltánné bizottsági elnöknek.

Farkas Zoltánné bizottsági elnök elmondta, a bérlakás jelenlegi bérlője Irimiás Róbert, akinek a bérleti jogviszonya 2023. augusztus 31. napjáig tart. A bérlő ismételt kérelmet nyújtott be és további 1 év hosszabbítást kezdeményezett. Indokolásként leírta, hogy

az állandó lakóhelyeül szolgáló ingatlan továbbra is felújítás alatt áll, nincs lakható állapotban.

A bizottság megtárgyalta a kérelmet és a bérleti jogviszony meghosszabbítását további 6 hónap időtartamra javasolta, tekintettel arra, hogy már két alkalommal is sorkerült a hosszabbításra, az önkormányzatnak pedig bár mikor szüksége lehet a bérlakásra – akár ideérkező pedagógus elhelyezésére.

Toldi Balázs polgármester hozzászólás hiányában felkérte a képviselőket, hogy a bérlakás kiutalásáról a bizottság által tett módosító javaslat szerint döntsenek.

A szavazás előtt megállapította, hogy a szavazásban részt vevő képviselők száma 11 fő. A képviselő-testület egyhangú 11 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Gyomaendrőd Város Képviselő-testülete
335/2023. (VIII. 31.) Gye. Kt. határozata

Gyomaendrőd Város Képviselő-testülete **Irimiás Róbert** bérlő részére a Gyomaendrőd, Magtárlaposi utca 1-3/II. szám alatti szolgálati bérlakást 2023. szeptember 1. napjától a Szent Gellért Katolikus Általános Iskola és Gimnáziumnál fennálló munkaviszonya időtartalmáig, de legfeljebb 2024. január 31. napjáig kiutalja.

BÉRLETI SZERZŐDÉS
ÖNKORMÁNYZATI SZOLGÁLATI BÉRLAKÁSRA
(Gyomaendrőd, Magtárlaposi utca 1-3/II.)

mely létrejött egyrészről Gyomaendrőd Város Képviselő-testülete (képviseli Toldi Balázs polgármester) mint bérbeadó (továbbiakban, bérbeadó),
másrészről

Név: **Irimiás Róbert**

Szül. helye, ideje:

Anyja neve:

mint bérlő (továbbiakban: bérlő) között Gyomaendrőd Város Képviselő-testületénekszámú határozata alapján az alábbi feltételek mellett:

1.) 5500 Gyomaendrőd, Magtárlaposi utca 1-3/II. szám alatti szolgálati bérlakás Gyomaendrőd Város Önkormányzatának tulajdonában áll, kezelője Zöldpark Gyomaendrőd Nonprofit Kft.

A lakás helyiségei: lakótér + 1,5 szoba

A lakás alapterülete: 80,32 m²

A lakáshoz tartozó kizárólagos használatú helyiségek: 18m² garázs és udvar

A lakáshoz tartozó közös használatú helyiségek és területek: --

2.) Bérbeadó bérbe adja az 1.) pontban megjelölt lakást 2023. szeptember 1. napjától a Szent Gellért Katolikus Általános Iskola és Gimnáziumnál fennálló munkaviszonya időtartalmáig, de legfeljebb 2024. január 31. napjáig kiutalja.

3.) A bérlő bérbe veszi az 1.) pontban megjelöltek szerinti lakást, amelynek használatáért és a szerződés keretében a bérbeadó által nyújtott szolgáltatásáért bért köteles fizetni az alábbiak szerint:

A lakbér mértéke: 37.570.-Ft/hó.

Egyéb szolgáltatások megnevezése és díja: garázs: 2.000.-Ft/hó.

Bérlő minden hónap 10. napjáig köteles előre esedékesen megfizetni Gyomaendrőd Város Önkormányzat 53200125-11062402 számú költségvetési elszámolási számlájára: bérleti díjként: 37.570.-Ft-ot,

egyéb szolgáltatásokért: garázs bérleti díj: 2.000.-Ft-ot

összesen: 39.570.-Ft-ot.

A bérleti díj a közüzemi és egyéb költségek viselését nem foglalja magában.

A bérbeadó az önkormányzati rendelet módosítása esetén - a bérlők kiértesítését követő 90 nap elteltével - jogosult a szerződés bérleti díjra vonatkozó részét egyoldalúan módosítani a következő naptári év január 01. napjával, de legalább az első módosított bérleti díjú hónapot megelőző 90 nappal.

4.) Bérbeadó átadta, bérlő átvette a lakást és a hozzá tartozó helyiségeket a lakásátadási jegyzőkönyv és leltár szerint, amelyek a jelen Szerződés elválaszthatatlan részét képezik. Bérlő a bérlakást az ott megjelölt állapotban és feltételekkel birtokába vette 2023. szeptember 1. napján.

5.) Bérleti díjfizetési kötelezettség 2023. szeptember 1. napjától áll fenn.

6.) Bérlő a lakás átalakítására, korszerűsítésére a feleknek a munkálatok megkezdését megelőzően létrejött külön megállapodása alapján jogosult.

7.) Bérlő és a vele együtt lakó személyek a lakás rendeltetésszerű, a szerződésben foglaltak szerinti használatára jogosultak és kötelezettek is egyben.

8.) A felek szerződésbeli jogai és kötelezettségei:

Bérbeadó részéről:

- a bérlemény rendeltetésszerű (komfortfokozatának megfelelő lakásberendezésekkel) használatra történő birtokbaadása,

- megállapodás kötése bérlővel a rendeltetésszerű használatra való alkalmassá tétel elvégzésében és a költségelszámolás feltételeiben,

- az épület karbantartásáról, központi berendezéseinek állandó üzemképességéről, a közös használatra szolgáló helyiségek állagában és berendezésekben keletkezett hibák megszüntetéséről gondoskodás,
- életveszélyt okozó, az épület állagát veszélyeztető vagy a lakás, a szomszédos lakások, nem lakás céljára szolgáló helyiségek rendeltetésszerű használatát lényegesen akadályozó hibák elhárításáról haladéktalanul intézkedés,
- azonnali beavatkozást nem igénylő hibák esetében az épület karbantartása vagy felújítása során eljárni,
- a bérbeadói kötelezettségek elvégzésére kijelölt (üzemeltető) megnevezésével a bérlőt írásban tájékoztatni,
- bérleti és biztosított külön szolgáltatások esedékes díjainak számla ellenében érvényesítése,
- a bérlő helyett és költségére elvégzett munkák költségének számla és fizetési felhívás melletti érvényesítése, továbbá kieső bérleti díjjal egyező mértékű használati díj igénylése,
- jogcím nélküli használat esetére a lakás kiürítési eljárás haladéktalan megindítása és ezzel összefüggésben a használati díj (R. 24. § -ában meghatározott összegű) érvényesítése,
- befogadó nyilatkozat, lakáscseréhez hozzájárulás megadása.

Bérlő

- a birtokbavétel napjával a bérlő köteles a közüzemi szolgáltatókkal szerződést kötni,
- a lakás burkolatainak, ajtóinak, ablakainak és berendezéseinek karbantartásáról, felújításáról, pótlásáról, cseréjéről való gondoskodás azon időpontban és olyan módon, ahogyan azt a lakás, illetőleg a lakásberendezések állapota szükségessé teszi,
- az általa vagy vele együtt lakó személyek magatartása miatt a lakásban vagy az épület központi berendezéseiben keletkezett hiba haladéktalan kijavítása, bérbeadói felszólítás alapján a kár megtérítése,
- az épület karbantartásával (felújításával, helyreállításával, átalakításával, stb.) munkák tűrése, amennyiben az nem eredményezi a lakás megsemmisülését,
- negyedévente igazolja a lakbér és közüzemi szolgáltatások díjának megfizetését.

9.) A bérlővel jelen szerződés alapján együtt költözők: -

10.) A szerződést kötő feleknek tudomásuk van arról, hogy

- a lakásbérleményben a bérbeadó írásbeli hozzájárulása nélkül a bérlő más személyt nem fogadhat be az alábbiak kivételével: házastárs, gyermek (örökbefogadott, mostoha, nevelt gyermek), szülő (örökbefogadó, mostoha és nevelő szülő), jogszerűen befogadott gyermektől született unoka,
- a beköltöző házastárs csak akkor válik bérlőtárssá, amennyiben a bérbeadóval erre vonatkozóan bérlőtársi szerződést is megkötik a házastársak,
- a bérbeadó írásbeli hozzájárulása nélkül nem érvényes a bérlő által kötött tartási szerződésnek a lakásbérleti jogviszony folytatására vonatkozó kikötése.

11.) Bérló az 1. pont szerinti ingatlant albérletbe nem adhatja. A Bérló tudomásul veszi, hogy a bérlakást nem cserélheti el, valamint a lakásbérleti jogviszonya tovább nem folytatható.

12.) A szerződés a 2. pontban meghatározott feltétel bekövetkezésével megszűnik. Bérló a szerződés megszűnésekor cserelakásra vagy más kártalanításra nem tarthat igényt.

13.) Szerződő felek rögzítik, hogy bérbeadó az ingatlan azonnali hatályú felmondására jogosult a bérló súlyos szerződésszegése esetén.

Ilyen magatartás különösen, ha a:

- bérlemény bérlóje vagy általa engedett használat során a használó olyan magatartást tanúsít, mellyel súlyosan sérti az együttélés normáit, veszélyezteti az ingatlan és berendezéseinek állagát, állapotát, értékét.
- a bérló bérbeadó engedélye nélkül arra jogosulatlan személynek enged használatot ill. ilyen személyt az ingatlanba befogad.
- a bérleményt albérletbe adja,
- közüzemi szolgáltatások díjának nem fizetése miatt.

14.) A szerződés megszűnését követő 30 napon belül a bérló köteles a lakást kiüríteni és a lakásberendezéseket rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a bérbeadónak visszaadni, amelyről jegyzőkönyv készül.

15.) Bérló jelen szerződésben foglalt kötelezettségeik teljesítésével kapcsolatban Bérbeadó felé egyetemleges felelősséggel tartozik.

A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény rendelkezései és Gyomaendrőd Város Önkormányzat rendeletében foglaltak irányadók.

Gyomaendrőd, 2023.

.....
Irimiás Róbert
bérló

.....
Toldi Balázs
polgármester

Kelt: Gyomaendrőd, 2023. év hónap

...
napján.

Jogilag ellenjegyzem:

Kelt: Gyomaendrőd, 2023. év hónap

...
napján.

Pénzügyileg ellenjegyzem:

.....
Dr. Csordás Ádám
jegyző

.....
Szilágyiné Bácsi Gabriella
pénzügyi osztályvezető

Határidő: azonnal

27. Napirendi pont

Gyomaendrőd, Magtárlaposi utca 16/4. szám alatti önkormányzati bérlakás kiutalása

Írásos előterjesztés csatolva Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 52. § (1) bekezdés f) pontja alapján.

Farkas Zoltánné bizottsági elnök elmondta, a szolgálati bérlakásra Albert Ildikó Gyomaendrőd, Október 6. ltp. 3/C 2/7. szám alatti lakos nyújtott be igényt, kérve annak részére történő kiutalását.

Albert Ildikó a Gyomaendrődi Közös Önkormányzati Hivatal közigazgatási osztályának ügyintézőjeként dolgozik. Jelenlegi albérletének magas bérleti díj költsége jelentősen megnöveli a havi kiadásait. A bérlakásba kiskorú gyermekével költözne.

Dr. Csordás Ádám jegyző, mint munkáltató javasolja a szolgálati bérlakás kiutalását.

A bizottság támogatta a kérelmet és javasolta a bérlakás kiutalását határozatlan időre, de maximum a bérlő Gyomaendrődi Közös Önkormányzati Hivatalnál betöltött köztisztviselői jogviszonyának fennállásáig.

Toldi Balázs polgármester felkérte a képviselőket, hogy szavazzanak a bizottság által elfogadásra javasolt döntési javaslatról.

A szavazás előtt megállapította, hogy a szavazásban részt vevő képviselők száma 11 fő. A képviselő-testület egyhangú 11 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Gyomaendrőd Város Képviselő-testülete 336/2023. (VIII. 31.) Gye. Kt. határozata

Gyomaendrőd Város Képviselő-testülete, **Albert Ildikó** Gyomaendrőd, Október 6. ltp. 3/C 2/7. szám alatti lakos részére a Gyomaendrőd, Magtárlaposi utca 16/4. szám alatti szolgálati bérlakást 2023. szeptember 15. napjától határozatlan időre, de maximum a bérlő Gyomaendrődi Közös Önkormányzati Hivatalnál betöltött köztisztviselői jogviszonyának fennállásáig **kiutalja**.

Gyomaendrőd Város Képviselő-testülete felhatalmazza Toldi Balázs polgármestert a bérleti szerződés megkötésére.

BÉRLETI SZERZŐDÉS ÖNKORMÁNYZATI KÖLTSÉGALAPÚ BÉRLAKÁSRA (5500 Gyomaendrőd, Magtárlaposi utca 16/4.)

mely létrejött egyrészről Gyomaendrőd Város Képviselő-testülete (képviseli Toldi Balázs polgármester) mint bérbeadó (továbbiakban, bérbeadó),
másrészről

Név: **Albert Ildikó**
Születési név:
Szül. helye, ideje:
Anyja neve:

mint bérlő (továbbiakban: bérlő) között Gyomaendrőd Város Képviselő-testületénekszámú határozata alapján az alábbi feltételek mellett:

1.) Szerződő felek rögzítik, hogy a bérbeadó kizárólagos tulajdonát képezi a Gyomaendrőd, Magtárlaposi utca 16/4. szám alatt található 71,10 m² területű lakásingatlan, melynek kezelője a Zöldpark Gyomaendrőd Nonprofit Kft.

A lakás helyiségei: lakótér + 2 fél szoba

A lakáshoz tartozó kizárólagos használatú helyiségek: 15 m²garázs és udvar

A lakáshoz tartozó közös használatú helyiségek: --

2.) Bérbeadó bérbe adja az 1.) pontban megjelölt lakást 2023. szeptember 15. napjától határozatlan időre, de maximum a bérlő Gyomaendrődi Közös Önkormányzati Hivatalnál betöltött köztisztviselői jogviszonyának fennállásáig **kiutalja.**

3.) Szerződő felek megállapodnak, hogy az 1. pont szerinti lakás bérleti díja: 25.820,- Ft/hó, + garázs 2.000,- Ft mely összeget a bérlő minden hónap 10. napjáig köteles előre esedékesen megfizetni Gyomaendrőd Város Önkormányzatának 53200125-11063685 számú számlájára.

A bérleti díj a közüzemi és egyéb költségek viselését nem foglalja magában.

4.) Szerződő felek rögzítik, hogy a jelen bérleti szerződés mellékletét képezi az ingatlanban található felszerelés, berendezési és egyéb ingóságok listája, melynek aláírásával bérlő azok hiánytalan átvételét elismeri.

5.) Szerződő felek megállapodnak, hogy az ingatlan birtokba bocsátásra 2023. szeptember 15. napján kerül sor.

6.) Bérleti díjfizetési kötelezettség 2023. szeptember 15. napjától áll fenn.

7.) Bérlő az ingatlanban bármilyen összegű és tárgyú átalakítási munkára, beruházásra csak és kizárólagosan a bérbeadó előzetes hozzájárulását követően jogosult. Az engedély nélkül elvégzett beruházások, átalakítások vonatkozásában minden kárveszélyét a bérlő köteles viselni.

Az engedély nélkül végzett beruházás súlyos szerződésszegésnek minősül, melyet bérlő jelen szerződés aláírásával is elfogad és tudomásul vesz.

8.) Bérlő az 1. pont szerinti ingatlant albérletbe nem adhatja.

9.) Bérbeadó köteles:

- a bérlemény rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban történő átadására
- az épület karbantartásáról, központi berendezéseinek állandó üzemképességéről, a közös használatra szolgáló helyiségek állagában és berendezésében keletkezett hibák megszüntetéséről gondoskodni
- az életveszélyt okozó, épület állagát veszélyeztető vagy a lakás, a szomszédos lakás, nem lakás céljára szolgáló helyiségek rendeltetésszerű használatát lényegesen akadályozó hibák elhárításáról haladéktalanul intézkedni,
- azonnali beavatkozást nem igénylő hibák esetében az épület karbantartása vagy felújítása során eljárni,
- bérbeadói kötelezettségek elvégzésére kijelölt kezelő a Zöldpark Gyomaendrőd Nonprofit Kft. megnevezésével a bérlőt írásban értesíteni,
- bérlő helyett és költségére elvégzett munkák költségének számla és fizetési felhívás melletti érvényesítése, továbbá kieső bérleti díjjal egyező mértékű használati díj igénylése,
- jogcím nélküli használat esetén a lakás kiürítésére vonatkozó eljárás haladéktalan megindítására és ezzel összefüggésben használati díj - R. 24. § -ában meghatározott összeg – érvényesítése
- befogadó nyilatkozat, lakáscseréhez hozzájárulás megadása.

Bérlő köteles:

- a birtokbavétel napjával a bérlő köteles a közüzemi szolgáltatókkal szerződést kötni,
- a lakás burkolatainak, ajtóinak, ablakainak és berendezéseinek karbantartásáról, felújításáról, pótlásáról, cseréjéről való gondoskodás azon időpontban és olyan módon, ahogyan azt a lakás, ill. a lakásberendezések állapota szükségessé teszi,
- az általa vagy vele együtt lakó személyek magatartása miatt a lakásban vagy az épület központi berendezéseiben keletkezett hiba haladéktalan kijavítása, bérbeadói felszólítás alapján a kár megtérítése,
- az épület karbantartásával kapcsolatosan elvégzendő munkák tűrése, amennyiben az nem eredményezi a lakás megsemmisülését.
- negyedévente igazolja a lakbér és közüzemi szolgáltatások díjának megfizetését.

10.) Bérlővel együtt költöző: -

11.) A szerződést kötő feleknek tudomásuk van arról és magukra nézve kötelezőnek fogadják el, hogy:

- a lakásbérleményben a bérbeadó hozzájárulása nélkül bérlő más személyt nem fogadhat be az alábbiak kivételével: házastárs, gyermek, szülő, jogszerűen befogadott gyermektől született unoka.
- beköltözött házastárs csak akkor válik bérlőtárrá, amennyiben a bérbeadóval erre vonatkozóan bérlőtársi szerződés is megkötésre kerül,
- a bérbeadó írásbeli hozzájárulása nélkül nem érvényes a bérlő által kötött tartási szerződésnek a lakásbérleti jogviszony folytatására vonatkozó kikötése.

12.) Szerződő felek rögzítik, hogy a jelen bérleti szerződés a határozott időtartam elteltével megszűnik. Bérlő a szerződés megszűnésekor cserelakásra vagy más kártalanításra nem tarthat igényt.

13.) Szerződő felek rögzítik, hogy bérbeadó az ingatlan azonnali hatályú felmondására jogosult a bérlő súlyos szerződésszegése esetén.

Ilyen magatartás különösen, ha a:

- bérlemény bérlője vagy általa engedett használat során a használó olyan magatartást tanúsít, mellyel súlyosan sérti az együttélés normáit, veszélyezteti az ingatlan és berendezéseinek állagát, állapotát, értékét.
- a bérlő bérbeadó engedélye nélkül arra jogosulatlan személynek enged használatot, illetve ilyen személyt az ingatlanba befogad.
- a bérleményt albérletbe adja.
- bérlő nem igazolja, hogy a jelen bérleti szerződés megkötésének feltételét jelentő önkormányzati pályázatban meghatározott előtakarékosági szerződést megkötötte.
- bérlő nem igazolja, hogy évente a előtakarékosági szerződésben meghatározott kötelezettségének eleget tett, vagy nem ad hozzájáruló nyilatkozatot a bérbeadónak, hogy erre vonatkozóan közvetlen információt szerezzen,
- közüzemi szolgáltatások díjának nem fizetése miatt.

14.) Bérlő az ingatlant a szerződés megszűnését követő 30 napon belül köteles kiürített, birtokba bocsátás kori állapotnak megfelelő állapotban - a rendeltetésszerű használat miatti értékcsökkenést figyelembe véve - azt visszaadni.

15.) Bérlő jelen szerződésben foglalt kötelezettségeik teljesítésével kapcsolatban bérbeadó felé felelősséggel tartozik.

A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. tv. és Gyomaendrőd Város Önkormányzat rendeletében foglaltak irányadóak.

Gyomaendrőd, 2023.

.....
Albert Ildikó
bérlő

.....
Toldi Balázs
polgármester

Kelt: Gyomaendrőd, 2023. év hónap Kelt: Gyomaendrőd, 2023. év hónap

...
napján.

...
napján.

Jogilag ellenjegyzem:

Pénzügyileg ellenjegyzem:

.....
Dr. Csordás Ádám
jegyző

.....
Szilágyiné Bácsi Gabriella
pénzügyi osztályvezető

Határidő: azonnal

28. Napirendi pont

2024. évi villamos energia közbeszerzés eredményessé nyilvánításához forrás biztosítása

Írásos előterjesztés csatolva Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 52. § (1) bekezdés f) pontja alapján.

Toldi Balázs polgármester elmondta, megindították a közbeszerzési eljárást a 2024 évre vonatkozó villamosenergia beszerzésre.

Az ajánlati felhívásra egy ajánlattevőtől, az MVM Next Energiakereskedelmi Zrt-től érkezett ajánlat. Az ajánlati ár általános villamosenergiára vonatkozóan: 78 Ft/kWh, a közvilágítás ajánlati ára pedig 73,74 Ft/kWh.

Az ajánlattevő nettó ajánlati ára, ami tartalmazza valamennyi intézményünk és önkormányzati telephelyünk, illetve a közvilágítás energia igényét is: nettó 31.935.124 Ft. A közbeszerzési eljárás lefolytatásakor meghatározott rendelkezésre álló forrás összege nettó 31.794.283 Ft volt.

A Bíráló Bizottság a beérkezett ajánlatot megvizsgálta, azt érvényesnek találta, viszont ahhoz, hogy a Pénzügyi Bizottság az eljárást eredményessé tudja nyilvánítani, szükséges a megfelelő összegű forrás biztosítása is.

A javaslat az, hogy a 2024. évi költségvetési rendelet összeállításakor az Önkormányzat és intézményei részére kerüljön beépítésre a 2024. évi villamos energia biztosításához szükséges 31.935.124 Ft + Áfa keretösszeg.

Kérdés, hozzászólás hiányában felkérte a képviselőket, hogy szavazzanak a döntési javaslatról.

A szavazás előtt megállapította, hogy a szavazásban részt vevő képviselők száma 11 fő. A képviselő-testület egyhangú 11 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Gyomaendrőd Város Képviselő-testülete
337/2023. (VIII. 31.) Gye. Kt. határozata

Gyomaendrőd Város Képviselő-testülete a „Gyomaendrőd Város Önkormányzata és intézményei általános és közvilágítási villamos energia beszerzése 2024. évre” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményessé nyilvánításához vállalja, hogy a 2024. évi költségvetési rendelet tervezetében biztosít nettó 31.935.124 Ft + áfa összeget.

Határidő: azonnal

29. Napirendi pont
Bejelentések

Toldi Balázs polgármester tájékoztatásul elmondta, hogy az Endrődi településrészen egy helyi vállalkozó közreműködésével folyamatban van a Posta Pont beindítása, elhelyezése.

Egyéb bejelentés, hozzászólás hiányában megköszönte a jelenlétet és a nyílt ülést bezárta. A képviselő-testület zárt ülésen folytatta munkáját, melyről külön jegyzőkönyv készül.

K. m. f.

Toldi Balázs
polgármester

Dr. Csordás Ádám
jegyző

Lehóczkiné Timár Irén
hitelesítő

Szujó Zsolt
hitelesítő