

## Vállalkozási szerződés

### **Gyomaendrőd Város Német Nemzetiségi Önkormányzata**

5500 Gyomaendrőd, Selyem út 124.

Adószám: 15583226-1-04

Bankszámlaszám: 53200125-11063654

Telefon: +36-20-914-9007

Képviseli: Braun Márton elnök

mint megrendelő **(a továbbiakban: Megrendelő)**  
másrészről

### **Színes Falvarázs Kft.**

5500 Gyomaendrőd, Kálvin János u. 67.,

adószám: 25318524-2-04,

Cégjegyzékszám: 04-09-013423,

Képviseli: Látkóczki László ügyvezető

mint vállalkozó **(a továbbiakban: Vállalkozó)**

## **I. A szerződés tárgya**

1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig elvállalja a NEMZ-N-25-0149 azonosítószámú „A gyomaendrődi Pintér ház pincehelyiségének helyreállítása” című pályázata 5500 Gyomaendrőd Hősök útja 39. szám alatti pincehelyiség helyreállításának kivitelezői munkálatainak elvégzését a jelen szerződés 1. számú mellékletében szereplő árajánlatkérés és árajánlata alapján (a továbbiakban: Munkálatok).

## **II. Felek jogai, kötelezettségei**

1. Felek megállapodnak, hogy Vállalkozó alvállalkozó igénybevételére jogosult. Vállalkozó az igénybe vett alvállalkozóért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna.
2. Vállalkozó a Megrendelő utasítása szerint köteles eljárni. Az utasítás nem terjedhet ki a munka megszervezésére, illetőleg nem teheti a teljesítést terhesebbé.
3. Vállalkozó köteles a Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a vállalkozás eredményességét vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti vagy gátolja. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért felelős.
4. Ha Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, erre a Vállalkozó köteles őt figyelmeztetni. A figyelmeztetés elmulasztásából eredő kárért a Vállalkozó felelős. Ha azonban a Megrendelő a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, Vállalkozó a szerződéstől elállhat. Ha nem áll el, a kapott anyaggal, illetőleg a Megrendelő utasítása szerint a Megrendelő kockázatára köteles a munkát elvégezni.

5. Felek megállapodnak, hogy Vállalkozó a Megrendelő által adott utasítás szerint nem végezheti el a munkát, ha ez jogszabály vagy hatósági rendelkezés megsértésére vagy az élet- és vagyonbiztonság veszélyeztetésére vezetne.
6. Felek megállapodnak, hogy Megrendelő a munkát és a felhasználásra kerülő anyagot ellenőrizheti. Nem mentesül a Vállalkozó a felelősség alól, ha a Megrendelő az ellenőrzést elmulasztotta vagy nem megfelelően végezte el.
7. Amennyiben egyes munkarészeket a Vállalkozó beépít (eltakar), és ezután az ellenőrzés a munka egy részének újbóli elvégzését tenné szükségessé, a Vállalkozó köteles előzetesen megfelelő időben a megrendelőt a beépítésről értesíteni. Ha a megrendelő az értesítés ellenére az ellenőrzést elmulasztja, később a beépített munkarészt csak akkor ellenőrizheti, ha az újból végzett munkával kapcsolatos költségeket a Vállalkozónak megfizeti.
8. Megrendelő a szerződéstől bármikor elállhat, köteles azonban a Vállalkozó kárát megtéríteni.
9. Megrendelő elállása esetében, ha a szerződéskötés előtt fennállott helyzetet nem lehet visszaállítani, bármelyik fél a bírósághoz fordulhat azért, hogy az a szerződést a jövőre nézve szüntesse meg. Megrendelő ilyenkor is köteles a vállalkozó kárát megtéríteni.
10. Ha a Megrendelő a szerződéstől azért állt el, mert a teljesítési határidő lejárt előtt nyilvánvalóvá vált, hogy a Vállalkozó a munkát csak olyan számottevő késéssel tudja elvégezni, hogy a teljesítés emiatt a Megrendelőnek már nem áll érdekében, a Megrendelő a szerződésszegésre vonatkozó szabályok szerint kártérítést követelhet.
11. Ha a munka végzése során a körülmények arra engednének következtetést, hogy a teljesítés hibás lesz, a megrendelő a fogyatékoság kiküszöbölésére tűzött megfelelő határidő sikertelen eltelté után gyakorolhatja a hibás teljesítésből eredő jogokat.
12. Az alvállalkozó vagy más közreműködő hibás teljesítése alapján Vállalkozó mindaddig érvényesítheti jogait, amíg a Vállalkozó Megrendelővel szemben a szerződésszegés miatt helytállni tartozik, feltéve, hogy Vállalkozó a minőség megvizsgálására vonatkozó kötelezettségének eleget tett.
13. Felek megállapodnak, hogy ha a teljesítés olyan okból válik lehetetlenné, amelyért egyik fél sem felelős, és
  - a) a lehetetlenné válás oka mindkét fél érdekkörében vagy érdekkörén kívül merült fel, a Vállalkozót az elvégzett munka és költségei fejében a díj arányos része illeti meg;
  - b) a lehetetlenné válás oka a Vállalkozó érdekkörében merült fel, díjazásra nem tarthat igényt;
  - c) a lehetetlenné válás oka a Megrendelő érdekkörében merült fel, a vállalkozót a díj

megilleti, de a Megrendelő levonhatja azt az összeget, amelyet a Vállalkozó a lehetetlenné válás folytán költségben megtakarított, továbbá amelyet a felszabadult időben másutt keresett vagy nagyobb nehézség nélkül kereshetett volna.

### III. Vállalkozási díj, fizetési feltételek

1. Vállalkozót a vállalkozás teljesítéséért a nettó 5.510146 Ft + Áfa, összesen bruttó 6.997.886 Ft, azaz hatmilliókilencszázkilencvenhétezer nyolcszáznyolcvanhat forint illeti meg;
2. A vállalkozási díj megfizetése a vállalkozás Megrendelő általi teljesítésigazolását követően kiállítható számla benyújtásától számított 8 napon belül történik a 53200015-11098072 számú bankszámlaszámra.

### IV. Teljesítési határidő

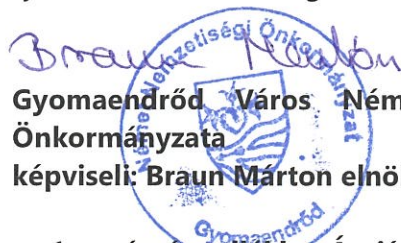
1. A Vállalkozó köteles a Munkálatokat 2026. március 20-ig elvégezni. Megrendelő előteljesítést elfogad.

### V. Vegyes rendelkezések

1. A jelen szerződés a felek teljes megegyezését tartalmazza, minden ezzel ellentétes korábbi, akár írásbeli akár szóbeli megállapodás ezennel hatályát veszti.
2. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről
3. szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadók.
4. Békés úton nem rendezhető jogvita esetére a felek értékhatártól függően kikötik a Szarvasi Járásbíróság, illetve a Gyulai Törvényszék kizárólagos hatáskörét és illetékességét.
5. Felek jelen szerződést kizárólag írásban módosíthatják, mely módosítás tartalmaznia kell a szerződés módosítására irányuló szándék kifejezését is.

Felek jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírják.

Gyomaendrőd, 2025. augusztus 21.



**Gyomaendrőd Városi Nemzetiségi Látkóczki László**  
**Önkormányzata Színes Falvarázs Kft**  
képviseli: **Braun Márton** elnök Megrendelő **Vállalkozó**

2025.09.02.

**Színes Falvarázs Kft.**  
5500 Gyomaendrőd, Kálvin J.u. 67.  
Adószám: 25318524-2-04  
Cg.: 04-09-013423

1. számú melléklet: Árajánlatkérés, Vállalkozói ajánlat

