

## **„Pályázat Gyomaendrőd belterület 5350 hrsz-ú ingatlan értékesítésére”**

Gyomaendrőd Város Képviselő-testülete Gyomaendrőd Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyontárgyak feletti rendelkezési jog gyakorlásának szabályairól szóló 10/2018. (II. 27.) önkormányzati rendelet 10. § (1) bekezdése alapján az Önkormányzat tulajdonát képező 5502 Gyomaendrőd belterület 5350 hrsz-ú ingatlan értékesítésére egyfordulós, nyílt pályázatot hirdet az alábbi felhívás szerint:

### **PÁLYÁZATI FELHÍVÁS**

#### **Gyomaendrőd belterületén lévő 5350 helyrajzi számú, 5502 Gyomaendrőd Szabadság u. 6. szám alatti ingatlan értékesítésére**

##### **1. Pályázati felhívás kiírójának megnevezése, székhelye, elérhetőségei:**

Gyomaendrőd Város Önkormányzata  
székhely: 5500 Gyomaendrőd, Selyem út 124.  
adószám: 15725527-2-04  
telefon: +36-66/386-122  
képviseli: Toldi Balázs polgármester

Pályázati eljárás lebonyolítója:  
Gyomaendrőd Közös Önkormányzati Hivatal  
székhely: 5500 Gyomaendrőd, Selyem út 124.  
e-mail: [vagyon@gyomaendrod.hu](mailto:vagyon@gyomaendrod.hu)

##### **2. A pályázati felhívás célja:**

A Gyomaendrőd belterület 5350 helyrajzi számú, természetben 5502 Gyomaendrőd, Szabadság u. 6. szám alatti ingatlan értékesítése, egyfordulós, nyilvános pályázati felhívás útján.

##### **3. A pályázat tárgya:**

**Helyrajzi szám:** 5350

**Címe:** 5502 Gyomaendrőd, Szabadság u. 6.

**Megnevezése:** Kivett Óvoda

**Területe:** 1316 m<sup>2</sup>

**Műszaki állapota:** Felújítandó

**Az ingatlant terhelő ingatlan-nyilvántartási bejegyzések:** Vezetékjog, Szarvas-Gyoma 22 KV-os távvezeték és leágazásai 5 m<sup>2</sup> területre jogosult: OPUS TITÁSZ ÁRAMHÁLÓZATI ZRT.

**Helyi építési szabályzat szerinti besorolás:** „Lke1” jelű kertvárosias lakóövezet. Az építési övezetre vonatkozó előírások a [www.gyomaendrod.hu](http://www.gyomaendrod.hu) weboldalon megtekinthetők.

##### **Egyéb információ:**

1. Az ingatlan egy része jelenleg határozatlan idejű bérleti jogviszony keretében hasznosított. A fennálló bérleti szerződés 30 napos felmondási idővel megszüntethető.
2. Az ingatlan-nyilvántartási térképen feltüntetett épületek közül egy épület elbontásra került. Az ingatlanon továbbá egy raktár céljára használt felépítmény található, amely

az ingatlan-nyilvántartási térképen nem szerepel. Az érintett épületek építésügyi és ingatlan-nyilvántartási jogi státusza nem rendezett.

#### **4. A pályázók alanyi köre:**

Természetes személy, jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet.

Továbbá a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (**továbbiakban: Nvtv.**) 3. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározottak szerint átlátható szervezetnek minősül,

#### **Egyidejűleg megfelel az alábbi feltételeknek:**

- a nevében a vételár-előleg átutalásra került,
- nem rendelkezik lejárt esedékességű köztartozással a Nemzeti Adó- és Vámhivatal, valamint Gyomaendrőd Város Önkormányzata felé.

#### **5. Az elfogadható minimum vételár: 12.000.000,- Ft + 0 % ÁFA**

Az ingatlan értékesítése az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86. § (1) bekezdés j) pontja alapján mentes az adó alól.

#### **6. A vételár megfizetésének feltételei:**

1. A pályázaton való részvétel feltétele a vételár-előleg megfizetése, amely a minimum vételár ár 10 %-a, azaz **1.200.000 Ft + 0 % Áfa** (azaz egymillió-kettőszázezer forint). A vételár-előleg befizetése a MBH Bank Nyrt.-nél vezetett Gyomaendrőd Város Önkormányzata tulajdonos 53200125-11062402 számlára, és a bank kivonat másolatának a pályázathoz mellékletként csatolása.

2. A nyertes pályázónak a fennmaradó vételárrészt az adásvételi szerződés megkötésével egyidőben kell megfizetnie. Az általa megfizetett vételár-előleg a vételárba beszámításra kerül.

3. A pályázaton nem nyertes ajánlattevők részére az vételár-előleg visszautalásra kerül a Képviselő-testület pályázat elbírálásáról szóló döntését követő 15 napon belül.

4. Nem jár vissza a vételár-előleg, ha az ajánlattevő az ajánlati kööttség időtartama alatt ajánlatát visszavonta (Ptk. 6:75. § (3) bekezdés), vagy a szerződés megkötése neki felróható vagy az ő érdekkörében felmerült más okból hiúsult meg.

#### **7. A pályázat benyújtásának helye, határideje:**

##### **Beérkezési határidő: 2026. július 14. 12<sup>00</sup> óra.**

Helye: Gyomaendrődi Közös Önkormányzati Hivatal Titkársági Osztály 5500 Gyomaendrőd, Selyem út 124.

#### **8. A pályázat benyújtásának módja:**

- Egy pályázó csak egy ajánlatot adhat.
- A pályázat benyújtható postai úton vagy személyesen. A pályázatot zárt borítékban, egy eredeti példányban, oldalszámozottan és minden oldalon aláírva kell benyújtani. A borítékon fel kell tüntetni **„Pályázat Gyomaendrőd, 5350 hrsz-ú ingatlan értékesítésére”**, valamint az **„Ajánlat bontásáig felbontani tilos”** szöveget. A zárt boríték semmilyen utalást ne tartalmazzon a pályázó személyére vonatkozóan.
- A benyújtott pályázatot a pályázó a benyújtási határidőt követően nem módosíthatja.

## **9. Pályázati ajánlat kötelező tartalma: (adatlap, nyilatkozatok, igazolások)**

### **9.1. pályázati adatlap**

- természetes személy pályázó esetén, a természetes személy adatait (neve, születési helye és ideje, anyja neve, lakcíme, személyazonosító okmány típusa és száma, telefon száma, e-mail címe);
- jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetén (cégnév, székhely, cégjegyzékszám, adószám, bankszámlaszám, statisztikai számjel, képviselőre jogosult neve, telefonszám, e-mail cím);
- A pályázó által felajánlott vételár - ami nem lehet kevesebb a jelen felhívás 4. pontjában kiírt összegnél-, annak fizetési módját;

### **9.2. nyilatkozatok:**

- a pályázati felhívás feltételeit maradéktalanul elfogadja;
- a személyes adatai kezeléséhez a pályázat elbírálásához szükséges mértékben hozzájárul;
- megajánlott vételár tekintetében a pályázat benyújtásának határidejétől számított hat hónapig ajánlati kötöttséget vállal.
- az ajánlatában közölt csak az üzleti titok körébe tartozó adatoknak az elbírálása utáni nyilvánosságra hozatalára, vagy annak megtiltására;
- tudomásul veszi, hogy az ingatlan birtokba adására a jelenlegi bérleti jogviszony megszűnését követően kerül sor;
- kijelenti, hogy az ingatlan jelenlegi állapotát megismerte, azt elfogadja, és tudomásul veszi, hogy az érintett épületek építésügyi és ingatlan-nyilvántartási jogi státusza nem rendezett, ezzel kapcsolatosan szavatossági igényt nem támaszt;
- tudomásul veszi, hogy a 2011. évi CXCVI. nemzeti vagyonról szóló törvény 14. § (2) bekezdése alapján a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén a Magyar Államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.
- jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetén:
  - a képviselt szervezet Magyarországon nyilvántartásba vett jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet, amely végelszámolás, felszámolás, csődeljárás, kényszertörlesztés hatálya alatt nem áll;
  - a képviselt jogi személy a Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül.

### **9.3. Benyújtandó igazolások:**

- A Nvtv. 3. § (1) bekezdése szerinti cégszerűen aláírt átláthatósági nyilatkozatot. A valótlan nyilatkozat alapján kötött szerződés semmis.
- Jogi személy esetén képviselői jogosultság igazolását.
- Nemzeti Adó- és Vámhivatal által kiállított 30 napnál nem régebbi „nullás” igazolást, vagy a köztartozásmentes adózási adatbázisban való szereplést igazoló dokumentum.
- Az önkormányzati adóhatóság által kiállított, 30 napnál nem régebbi igazolást.
- A vételár-előleg befizetését igazoló bizonylat másolatát.

- Cégek kivonat (30. napnál nem régebbi), aláírási címpéldány.

### **10. Ajánlati kötöttség, az eltérés joga**

1. Kiíró a beérkezett ajánlatok közül a felhívásban foglaltaknak megfelelő, legkedvezőbb ajánlatot benyújtó ajánlattevővel köti meg a szerződést.
2. Kiíró a felhívásban megjelölt határidő lejártáig felhívását visszavonhatja.
3. Az ajánlattevő ajánlati kötöttsége az ajánlattételi határidő lejártával kezdődik. Eddig az időpontig az ajánlatot módosíthatja vagy visszavonhatja.
4. A nyertes pályázó ajánlati kötöttsége a pályázat benyújtásának határidejétől számított 3 hónapig áll fenn.
5. Az ajánlat hatálya megszűnik, ha a versenyeztetési eljárás nyertes kihirdetése nélkül fejeződik be.

### **11. A pályázati anyagok beérkezése, felbontása**

A határidőben beérkezett pályázatok felbontásán a Titkársági Osztály kijelölt tagjai vesznek részt.

### **12. Az ajánlatok bontásának helye, és időpontja**

1. Gyomaendrőd Közös Önkormányzati Hivatal Titkársági Osztálya (Gyomaendrőd, Selyem út 124.), **2026. július 14. 14<sup>00</sup> óra.**
2. Ajánlatkérő a pályázati kiírásban szereplő feltételek szerint értékeli az ajánlattevők ajánlatát. Az ajánlat akkor tekinthető érvényesnek, ha úgy az ajánlat, mint az ajánlattevő a pályázatban leírt követelményeknek megfelel és az ajánlattevő az ajánlatához csatolta az előírt mellékleteket, illetve elfogadó nyilatkozatában a pályázat feltételeinek elfogadásáról nyilatkozott.

### **13. Pályázatok értékelése, elbírálása**

1. A pályázatokat Gyomaendrőd Város Képviselő-testülete bírálja el. A pályázat nyertese az, akit Gyomaendrőd Város Képviselő-testülete döntése alapján a kiírásban foglalt szempontok és az önkormányzat tulajdonosi érdekeinek összességében a legmegfelelőbb ajánlatot tette. Az induló árnál alacsonyabb ajánlat érvénytelen.
2. A beérkezett érvényes pályázatok ismeretében Gyomaendrőd Város Képviselő-testülete a soron következő ülésén dönt a nyertes pályázó személyéről. Erről a pályázót a döntést követő öt munkanapon belül értesíteni kell.
3. Kiíró fenntartja a jogot, hogy a pályázatok ismeretében indokolás nélkül az eljárást eredménytelennek minősítse.

### **14. Szerződéskötés feltételei**

1. A pályázat nyertese a kiírtesítést követő 15 napon belül köteles szerződést kötni.
2. A 2011. évi CXCVI. nemzeti vagyonról szóló törvény 14. § (2) bekezdése alapján a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg. Ezen jogosultság az államot osztott tulajdon esetén az épület tulajdonosának a földre, illetve a föld tulajdonosának az épületre fennálló elővásárlási jogát megelőzően illeti meg. Az állam elővásárlási jogára tekintettel az adásvételi szerződés csak az elővásárlási jog gyakorlására jogosult szerv

lemondó nyilatkozata alapján, de legkésőbb a számára nyitva álló 35 napos nyilatkozattételi határidő eltelte után lép hatályba.

A vételár megfizetése: Vevőnek a vételárat átutalással az MBH Bank Nyrt-nél vezetett 53200125-11062402 számlára legkésőbb a szerződéskötés napjáig kell megfizetnie.

3. Az ingatlan tulajdonjogának átruházására a szerződés hatálybalépését követően kerül sor.

4 Az ingatlan tulajdonjogát a Nvtv. 13. § (2) bekezdése alapján a nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni természetes személy vagy átlátható szervezet részére lehet. A pályázatot benyújtó szervezetnek cégszerűen aláírt módon kell nyilatkoznia a Nvtv. 3. § (1) pontjában foglaltakról, vagyis az átláthatóságról. A valótlan nyilatkozat alapján kötött szerződés semmis.

5. A változások ingatlan-nyilvántartásba történő átvezetése a Vevő kötelezettsége és költsége. Az adásvételi szerződés elkészíttetése és az eljáró ügyvéd megbízása a Vevő kötelezettsége. Az ingatlanok értékesítésével, kapcsolatosan felmerülő költségek és illetékek, valamint az ügyvédi munkadíj a Vevőt terhelik.

6. A szerződéskötés egyéb feltételei:

6.1. Ha a pályázat nyertesével a szerződés megkötése – a szerződéskötésre nyitva álló határidőben – meghiúsul, a kiíró jogosult a soron következő pályázóval – azonos feltételek mellett – szerződést kötni, vagy új pályázatot kiírni.

6.2 A nyertes pályázó helyébe lépő pályázóval csak akkor köthető szerződés, ha

a) a pályázati kiírás erre lehetőséget adott, továbbá

b) a pályázat eredményének közlésekor a 2. és 3. helyre rangsorolt ajánlattevőt erről külön értesítették.

## **15. Egyéb információk**

1. A pályázat eredménye az elbírálást követően 5 munkanapon belül írásban kerül közlésre, valamennyi ajánlattevővel.

2. A pályázók tudomásul veszik, hogy adataik kezelése a pályázati eljárás lefolytatása céljából történik.

3. A pályázat felhívás megjelenik a Gyomaendrőd Város honlapján ([www.gyomaendrod.hu](http://www.gyomaendrod.hu)) és a Gyomaendrődi Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján.

4. A pályázati felhívás kifüggesztésének időtartama: legalább 15 nap.

5. Az ingatlannal kapcsolatos felvilágosítást a Gyomaendrődi Közös Önkormányzati Hivatal Titkársági Osztályán lehet kérni munkanapokon 8 és 14 óra között. Az ingatlan a helyszínen megtekinthető.

Melléklet:

- Pályázati adatlap

*A kifüggesztett kiírást Gyomaendrőd Város Képviselő-testülete 236/2026.(VI.25.) Gye. Kt. számú határozatával elfogadta.*