

## „HB 2026 02 azonosítószámú pályázat kiírása”

Gyomaendrőd Város Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonát képező 02284/14; 02284/17; 02284/19; 02287/5; 02290/2; 02290/3 helyrajzi számú termőföldek határozott idejű haszonbérletére egyfordulós, nyílt pályázatot hirdet az alábbi felhívás szerint.

### **Gyomaendrőd Város Önkormányzata 5500 Gyomaendrőd, Selyem út 124 „HB 2026 02” azonosító számú PÁLYÁZATI FELHÍVÁS**

Gyomaendrőd Város Önkormányzata egyfordulós, nyilvános pályázatot hirdet meg Gyomaendrőd, Külterület 02284/14; 02284/17; 02284/19; 02287/5; 02290/2; 02290/3 helyrajzi számú termőföldek haszonbérletére.

#### **1. Pályázati felhívás kiírójának megnevezése, székhelye, elérhetőségei:**

Gyomaendrőd Város Önkormányzata  
székhely: 5500 Gyomaendrőd, Selyem út 124.  
telefon: +36-66/386-122  
képviseli: Toldi Balázs polgármester

Pályázati eljárás lebonyolítója:  
Gyomaendrőd Közös Önkormányzati Hivatal  
székhely: 5500 Gyomaendrőd, Selyem út 124.  
e-mail: [onkormanyzat@gyomaendrod.hu](mailto:onkormanyzat@gyomaendrod.hu)

#### **2. A pályázati eljárás tárgyát képező termőföldek főbb adatai:**

Helyrajzi szám	Terület ( ha )	Művelési ág	Aranykorona érték
02284/14	15,2636	szántó	310,14
02284/17	9,0040	szántó	175,03
02284/19	1,3686	legelő	7,12
02287/5	11,9057	szántó	256,87
02290/2	20,7034	szántó	412,33
02290/3	18,5570	szántó	373,37
<b>Összesen:</b>	<b>76,8073</b>		<b>1534,86</b>

A 02284/17 hrsz.-ú ingatlant bányászolgalmi jog terheli nagyközépnnyomású földgáz-vezeték 64 m<sup>2</sup> területre, "Mezőtúr-Szarvas-Gyomaendrőd vezeték". Jogosult: ÉGÁZ-DÉGÁZ FÖLDGÁZELOSZTÓ ZRT. 6724 SZEGED, Pulcz utca 44.

**A Kiíró felhívja a figyelmet, hogy az egész haszonbérleti egységre (76ha 8073m<sup>2</sup>) lehet pályázni, annak megbontásával tett ajánlat érvénytelen.**

A termőföldeken rizstermesztés folyik. A termőföldeken a rizstermesztéshez szükséges műtárgyak Gyomaendrőd Város Önkormányzat tulajdonát képezik. A műtárgyakon elvégzett cserék, felújítások és karbantartások ellenértéke a földhaszonbérletet terhelik.

**3. A haszonbérleti eljárásban pályázóként részt vehet:**

A pályázónak a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 40. § (1)-(4) bekezdésében foglaltak szerint földhasználati jog megszerzésére jogosultsággal kell rendelkeznie.

A pályázati eljárásban pályázóként az alábbi személyek és szervezetek vehetnek részt:

**A)** Az a természetes személy, akit a földhivatal a földművesekről, a mezőgazdasági termelőszervezetekről, valamint a mezőgazdasági üzemközpontokról vezetett nyilvántartás részletes szabályairól szóló 38/2014. (II. 24.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Fr.) alapján földművesként nyilvántartásba vett, illetve a pályakezdő gazdálkodó (az a 16. életévét betöltött belföldi természetes személy, illetve tagállami állampolgár, aki a föld tulajdonjogának megszerzésére vonatkozó jognyilatkozat megtételének időpontjában Magyarországon bejelentett lakóhelyén életvitelszerűen tartózkodik, nem rendelkezik az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, valamint a nemzetközi szerződés alapján velük egy tekintet alá eső államban fekvő föld tulajdonjogával, és a Földforgalmi törvény végrehajtására kiadott rendeletben meghatározott mezőgazdasági vagy erdészeti szakirányú képzettséggel rendelkezik).

**B)** Az a gazdálkodó szervezet, amelyet a földhivatal az Fr. alapján mezőgazdasági termelőszervezetként vagy újonnan alapított mezőgazdasági termelőszervezetként nyilvántartásba vett. (Magyarországon nyilvántartásba vett, ügyletkötési és nyilatkozattételi képessége nem korlátozott, nem áll csődfelszámolási eljárás vagy végelszámolás alatt és a tevékenységét nem függesztette fel, vagy nem függesztették fel) vehet részt.

Nem vehet részt olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely nem minősül a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerinti átlátható szervezetnek.

**Egyidejűleg megfelel az alábbi feltételeknek:**

- nem rendelkezik lejárt esedékességű köztartozással a Nemzeti Adó- és Vámhivatal, valamint Gyomaendrőd Város Önkormányzata felé.
- Vállalja, hogy a területen rizstermesztést folytat, és az ahhoz szükséges engedélyeket beszerzi.

- Nyilatkozat benyújtása arról, hogy a Fazekaszugi Nonprofit Kft. biztosítja a Pályázó nyertessége esetén a rizstermesztéshez szükséges vízkivételt.

#### **4. A pályázat benyújtásának feltételei:**

- A kitöltött pályázati adatlap a pályázati felhívásban foglaltak tudomásulvételét jelenti,
- pályázni a mellékelt pályázati adatlap és ahhoz tartozó mellékletek 1 példányban történő hiánytalan benyújtásával lehet,
- a kitöltött pályázati adatlaphoz mellékelni kell a Gyomaendrődi Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzőjének 30 napnál nem régebbi igazolását arról, hogy a pályázónak a kiíró önkormányzattal szemben semmiféle lejárt tartozása nem áll fenn,
- a kitöltött pályázathoz mellékelni kell, hogy a pályázónak nincs az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény 7. § 34. pontja szerinti lejárt köztartozása (NAV igazolás) vagy szerepelnie kell a köztartozásmentes adatbázisban,
- a kitöltött pályázathoz mellékelni kell az ajánlattevő nyilatkozatát arról, hogy 90 napos ajánlattételi kötöttséget vállal, ami az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejártát követő napon kezdődik.
- a kitöltött pályázati adatlaphoz mellékelni kell az ajánlattevő nyilatkozatát arról, hogy a pályázati felhívásban meghatározott termőföld haszonbérletének az ajánlattevő által történő megszerzése nem esik korlátozás alá, a föld használatba vételével a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a törvény szerinti birtokmaximumot,
- a kitöltött pályázati adatlaphoz mellékelni kell az ajánlattevő nyilatkozatát az előhaszonbérleti jogosultságáról a vonatkozó jogszabályhely (Földforgalmi tv.) megjelölésével,
- amennyiben a pályázó nem természetes személy, a pályázó cégszerűen aláírt nyilatkozatát arról, hogy a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 3. § 1. pontja szerint átlátható szervezetnek minősül, ügyletkötési és nyilatkozattételi képessége nem korlátozott, nem áll csőd-felszámolási eljárás vagy végelszámolás alatt és a tevékenységét nem függesztette fel, vagy nem függesztették fel,
- természetes személy pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy cselekvőképés, belföldi magyar állampolgár és földművesnek minősül,
- pályázó nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása,
- nyilatkozat benyújtása arról, hogy a Fazekaszugi Nonprofit Kft. biztosítja a Pályázó nyertessége esetén a rizstermesztéshez szükséges vízkivételt,
- a pályázó nyilatkozata, hogy rizstermesztést fog a területen folytatni és ahhoz szükséges engedélyeket beszerzi,
- annak tudomásulvétele, hogy a pályázati eljárás során hiánypótlásra nincs lehetőség.

A Kiíró felhívja a pályázók figyelmét, hogy a fenti nyilatkozatokat alátámasztó dokumentumokat, igazolásokat a pályázatához kell csatolnia.

A fenti feltételek hiánya szerződéskötést kizáró oknak is minősül!

**5. A haszonbérlet időtartama:** 2026. november 1. napjától kezdődően 2041. október 31. napjáig 15 év.

#### **6. A meghirdetett minimális haszonbérleti díj mértéke:**

*fenntarthatóságot elősegítő alapszintű jövedelemtámogatás összege/ha/év + Áfa*

Amennyiben a haszonbérleti szerződés időtartama alatt a jövedelemtámogatás elnevezése vagy jogcíme az Európai Unió szabályozásának módosítása miatt megváltozik, a pályázati kiírásban szereplő jövedelemtámogatás alatt a helyébe lépő, azonos rendeltetésű, területalapon nyújtott támogatást kell érteni. A bérleti díj alapját minden évben ezen támogatás adott évre megállapított, 1 hektárra jutó összege képezi.

A haszonbérleti díj az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86. § (1) bekezdés l) pontja alapján főszabály szerint adómentes ügyletnek minősül. Gyomaendrőd Város Önkormányzata azonban az Áfa tv. 88. § (1) bekezdés b) pontja szerinti választási jogával élve a termőföld bérbeadására az adókötelessé tételt választotta, ezért a pályázatban megajánlott haszonbérleti díjat általános forgalmi adóval terheltlen szükséges megadni.

#### **7. A pályázat benyújtásának helye, és módja:**

Helye: Gyomaendrőd Közös Önkormányzati Hivatal, Titkársági Osztály (Gyomaendrőd, Selyem út 124.)

Módja: Az ajánlattevők ajánlataikat zárt borítékban 1 példányban aláírva, személyesen vagy meghatalmazott útján kötelesek benyújtani. Az ajánlatot egy eredeti példányban minden oldalon aláírva kell ellátni. A borítékon fel kell tüntetni „**HB 2026 02**”, valamint az „**Ajánlat bontásáig felbontani tilos**” szöveget.

Határideje: **2026. július 14. 12<sup>00</sup> óra.**

#### **8. Pályázatok értékelése, elbírálása:**

A pályázatokat Gyomaendrőd Város Képviselő – testülete bírálja el a beérkezett ajánlatok alapján. A pályázat nyertese az a pályázó, aki a pályázati feltételeknek megfelel, és a kiírásban meghatározott értékelési szempontok alapján a legkedvezőbb ajánlatot teszi. Az induló bérleti díj mértékénél alacsonyabb ajánlatot nem lehet tenni.

Amennyiben több pályázó azonos tartalmú, egymással azonosan legkedvezőbb ajánlatot tesz, a nyertes ajánlattevő kiválasztására a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:76. §-ában foglaltaknak megfelelően licitárgyalás tartható, amelynek eredménye alapján kerül meghatározásra a nyertes pályázó.

A pályázati eljárás a beérkezett érvényes pályázatok ismeretében Gyomaendrőd Város Képviselő-testülete a soron következő ülésén hozza meg a döntését.

Gyomaendrőd Város Képviselő-testülete a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:74. § (2) bekezdésében foglaltak alapján fenntartja a jogot arra, hogy a jelen pályázati felhívásban meghatározott feltételeknek megfelelő, legkedvezőbb ajánlatot benyújtó ajánlattevővel szemben is megtagadja a szerződés megkötését.

Értesítésre kerülnek azon pályázók, akiknek a benyújtott pályázata érvénytelen. Azok az ajánlattevők, akiknek a pályázatát érvénytelenítették, a pályázati eljárás további szakaszaiban nem vehetnek részt.

Érvénytelen az ajánlat, ha:

- olyan ajánlattevő nyújtotta be, aki nem jogosult részt venni a pályázaton,
- az ajánlatot/pályázatot határidő után nyújtották be,
- az ajánlat nem felel meg a pályázati kiírásban foglaltaknak, a szükséges nyilatkozatok nem kerültek hiánytalanul csatolásra,
- a haszonbérleti díj nem került egyértelműen meghatározásra, vagy a pályázó azt feltételhez kötötte.

A Képviselő-testület a pályázati eljárást eredménytelennek nyilváníthatja.

## **9. A pályázat elbírálásának határideje:**

A pályázat eredményéről Gyomaendrőd Város Önkormányzata Képviselő-testülete legkésőbb 2026. augusztus 27. napjáig dönt, amelyről a pályázókat a testületi döntés napját követő munkanapon a határozat kivonat megküldésével írásban értesíti.

## **10. A szerződés megkötése:**

A képviselő-testület a nyertes ajánlattevővel – vagy annak visszalépése esetén a második legjobb ajánlattevővel – a haszonbérleti szerződés megkötésére vonatkozó döntés megküldésétől számított 15 napon belül köti meg a haszonbérleti szerződést.

A megkötött haszonbérleti szerződéshez – figyelemmel arra, hogy az önkormányzat tulajdonában álló föld földhasználati jogosultságának az átengedésére vonatkozik – a mező és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 59. § (1) bekezdés a) pontja alapján nem kell a mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyása.

A haszonbérleti szerződést a haszonbérbeadónak a felek aláírásától számított 8 napon belül a föld fekvése szerint illetékes települési önkormányzat jegyzője részére kell megküldeni, aki hirdetményi úton közli azt az előhaszonbérleti jog jogosultjaival a jogszabályban meghatározottak szerint.

A hirdetményi közlésre a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény, az adás-vételi és a haszonbérleti szerződés hirdetményi úton történő közlésére vonatkozó eljárási szabályokról szóló 474/2013. (XII. 12.) Korm. rendelet, valamint a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény rendelkezései az irányadóak.

A pályázók tudomásul veszik, hogy a haszonbérleti szerződés megkötését követően a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény rendelkezései szerint az előhaszonbérleti jog jogosultjai a szerződésben foglalt feltételekkel élhetnek előhaszonbérleti jogukkal.

#### **11. A haszonbérletre vonatkozó egyéb feltételek:**

- Haszonbérelő köteles a haszonbérlet tárgyát képező ingatlant művelési ágának megfelelő mezőgazdasági művelés céljára rendeltetésszerűen használni, azt a jó gazda gondosságával szakszerűen művelni.
- Haszonbérelőt terheli az ingatlan művelésével kapcsolatban felmerülő valamennyi költség, továbbá viseli az ingatlannal kapcsolatos közterheket.
- Haszonbérelő a földterület használata során köteles betartani a természetvédelmi, környezetvédelmi és talajvédelmi előírásokat.
- Haszonbérelő az ingatlan használatát másnak nem engedheti át, azt haszonbérbe, alhaszonbérbe harmadik személynek nem adhatja.
- Haszonbérelő a szerződés megszűnésekor köteles a bérleményt olyan állapotban visszaadni, hogy azon a rendeltetésszerű gazdálkodás folytatható legyen.
- A földhasználat bejelentése az illetékes földhivatal felé haszonbérelő kötelessége.
- A haszonbérlet időtartama alatt a területalapú támogatás igénybevételére a haszonbérelő jogosult.

#### **12. Az ellenszolgáltatás teljesítésére vonatkozó előírások:**

- Az eljárás nyertese a bérleti díjat a Bérbeadó által kibocsátott számla alapján köteles átutalással megfizetni.
- A Bérelő első alkalommal a 2027. évi fenntarthatóságot elősegítő alapszintű jövedelemtámogatás összegéről szóló határozat alapján köteles Bérbeadó részére bérleti díjat fizetni. A 2041. évi fenntarthatóságot elősegítő alapszintű jövedelemtámogatás összegének megfelelő bérleti díjat a Bérelő a Bérbeadó által 2042-ben kiállított számla alapján köteles megfizetni.

- Bérló a bérleti díj alapját képező fenntarthatóságot elősegítő alapszintű jövedelemtámogatás összegéről szóló határozatot köteles Bérbeadó részére megküldni legkésőbb a határozat kézhezvételét követő 10 napon belül.
- Bérbeadó a megküldött határozat alapján a fizetendő haszonbérleti díjról számlát állít ki és küld meg Bérló részére, mely haszonbérleti díjat Bérló 15 napos fizetési határidővel köteles Bérbeadó részére megfizetni.

### **13. Szerződéskötés feltételei:**

A pályázat nyertese az eredményhirdetést követő 15 napon belül földhaszonbérleti szerződést köt.

A haszonbérletet terheli a jogszabályok által meghatározott művelési kötelezettséggel kapcsolatos feltételek biztosítása.

### **A szerződéskötés egyéb feltételei:**

Ha a pályázat nyertesével a szerződés megkötése – a szerződéskötésre nyitva álló határidőben – meghiúsul, vagy a szerződés aláírása után a nyertes pályázó a szerződést nem vagy nem szerződésszerűen teljesíti és ezért a kiíró a szerződéstől eláll, vagy felmondja azt, úgy a kiíró jogosult a soron következő pályázóval – azonos feltételek mellett – szerződést kötni, vagy új pályázatot kiírni.

### **14. Egyéb információk:**

1. A pályázat eredménye az elbírálást követően 5 munkanapon belül írásban kerül közlésre, valamennyi ajánlattevővel.
2. A pályázók tudomásul veszik, hogy adataik kezelése a pályázati eljárás lefolytatása céljából történik.
3. A pályázat felhívás megjelenik a Gyomaendrőd Város honlapján ([www.gyomaendrod.hu](http://www.gyomaendrod.hu)) és a Gyomaendrődi Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján.
4. A pályázati felhívás kifüggesztésének időtartama: legalább 15 nap.
5. Az ingatlanl kapcsolatos felvilágosítást a Gyomaendrődi Közös Önkormányzati Hivatal Titkársági Osztályán (Gyomaendrőd, Selyem út 124. sz) lehet kérni munkanapon 8<sup>00</sup> és 14<sup>00</sup> között. Telefon: (66) 581-232, email: [vagyon@gyomaendrod.hu](mailto:vagyon@gyomaendrod.hu).  
Az ingatlan a helyszínen megtekinthető.

Gyomaendrőd Város Képviselő-testülete 233/2026. (VI. 25.) Gye. Kt. számú határozatával hagyta jóvá.

Melléklet: Pályázati adatlap