

„HB 2026 01 azonosítószámú pályázat kiírása”

Gyomaendrőd Város Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonát képező 02294/6; 02294/7; 02294/8; 02294/9; 02294/10 helyrajzi számú termőföldek határozott idejű haszonbérletére egyfordulós, nyílt pályázatot hirdet az alábbi felhívás szerint:

Gyomaendrőd Város Önkormányzata
5500 Gyomaendrőd, Selyem út 124
„HB 2026 01” azonosító számú PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Gyomaendrőd Város Önkormányzata egyfordulós, nyilvános pályázatot hirdet meg Gyomaendrőd, Külterület 02294/6; 02294/7; 02294/8; 02294/9; 02294/10; helyrajzi számú termőföldek haszonbérletére.

1. Pályázati felhívás kiírójának megnevezése, székhelye, elérhetőségei:

Gyomaendrőd Város Önkormányzata
székhely: 5500 Gyomaendrőd, Selyem út 124.
telefon: +36-66/386-122
képviseli: Toldi Balázs polgármester

Pályázati eljárás lebonyolítója:
Gyomaendrőd Közös Önkormányzati Hivatal
székhely: 5500 Gyomaendrőd, Selyem út 124.
e-mail: onkormanyzat@gyomaendrod.hu

2. A pályázati eljárás tárgyát képező termőföldek főbb adatai:

Helyrajzi szám	Terület (ha)	Művelési ág	Aranykorona érték
02294/6	1,1642	szántó	24,31
02294/7	13,5932	szántó	299,62
02294/8	13,6098	szántó	283,72
02294/9	10,2664	szántó	186,68
02294/10	9,5651	szántó	179,05
Összesen:	48,1987		973,38

A Kiíró felhívja a figyelmet, hogy az egész haszonbérleti egységre (48ha 1987m²) lehet pályázni, annak megbontásával tett ajánlat érvénytelen.

A termőföldeken rizstermesztés folyik. A termőföldeken a rizstermesztéshez szükséges műtárgyak Gyomaendrőd Város Önkormányzat tulajdonát képezik. A műtárgyakon elvégzett cserék, felújítások és karbantartások ellenértéke a földhaszonbérletet terhelik.

3. A haszonbérleti eljárásban pályázóként részt vehet:

A pályázónak a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 40. § (1)-(4) bekezdésében foglaltak szerint földhasználati jog megszerzésére jogosultsággal kell rendelkeznie.

A pályázati eljárásban pályázóként az alábbi személyek és szervezetek vehetnek részt:

A) Az a természetes személy, akit a földhivatal a földművesekről, a mezőgazdasági termelőszervezetekről, valamint a mezőgazdasági üzemközpontokról vezetett nyilvántartás részletes szabályairól szóló 38/2014. (II. 24.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Fr.) alapján földművesként nyilvántartásba vett, illetve a pályakezdő gazdálkodó (az a 16. életévét betöltött belföldi természetes személy, illetve tagállami állampolgár, aki a föld tulajdonjogának megszerzésére vonatkozó jognyilatkozat megtételének időpontjában Magyarországon bejelentett lakóhelyén életvitelszerűen tartózkodik, nem rendelkezik az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, valamint a nemzetközi szerződés alapján velük egy tekintet alá eső államban fekvő föld tulajdonjogával, és a Földforgalmi törvény végrehajtására kiadott rendeletben meghatározott mezőgazdasági vagy erdészeti szakirányú képzettséggel rendelkezik).

B) Az a gazdálkodó szervezet, amelyet a földhivatal az Fr. alapján mezőgazdasági termelőszervezetként vagy újonnan alapított mezőgazdasági termelőszervezetként nyilvántartásba vett. (Magyarországon nyilvántartásba vett, ügyletkötési és nyilatkozattételi képessége nem korlátozott, nem áll csődfelszámolási eljárás vagy végelszámolás alatt és a tevékenységét nem függesztette fel, vagy nem függesztették fel) vehet részt.

Nem vehet részt olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely nem minősül a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerinti átlátható szervezetnek.

Egyidejűleg megfelel az alábbi feltételeknek:

- nem rendelkezik lejárt esedékességű köztartozással a Nemzeti Adó- és Vámhivatal, valamint Gyomaendrőd Város Önkormányzata felé.
- Vállalja, hogy a területen rizstermesztést folytat, és az ahhoz szükséges engedélyeket beszerzi.
- Nyilatkozat benyújtása arról, hogy a Fazekaszugi Nonprofit Kft. biztosítja a Pályázó nyertessége esetén a rizstermesztéshez szükséges vízkivételt.
- A bérlő köteles a területen ökológiai (bio) gazdálkodást folytatni, és a bérleti jogviszony időtartama alatt az érvényes ökotanúsítványt folyamatosan fenntartani.

4. A pályázat benyújtásának feltételei:

- A kitöltött pályázati adatlap a pályázati felhívásban foglaltak tudomásulvételét jelenti,

- pályázni a mellékelt pályázati adatlap és ahhoz tartozó mellékletek 1 példányban történő hiánytalan benyújtásával lehet,
- a kitöltött pályázati adatlaphoz mellékelni kell a Gyomaendrődi Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzőjének 30 napnál nem régebbi igazolását arról, hogy a pályázónak a kiíró önkormányzattal szemben semmiféle lejárt tartozása nem áll fenn,
- a kitöltött pályázathoz mellékelni kell, hogy a pályázónak nincs az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény 7. § 34. pontja szerinti lejárt köztartozása (NAV igazolás) vagy szerepelnie kell a köztartozásmentes adatbázisban,
- a kitöltött pályázathoz mellékelni kell az ajánlattevő nyilatkozatát arról, hogy 90 napos ajánlattételi kötöttséget vállal, ami az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejártát követő napon kezdődik.
- a kitöltött pályázati adatlaphoz mellékelni kell az ajánlattevő nyilatkozatát arról, hogy a pályázati felhívásban meghatározott termőföld haszonbérletének az ajánlattevő által történő megszerzése nem esik korlátozás alá, a föld használatba vételével a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a törvény szerinti birtokmaximumot,
- a kitöltött pályázati adatlaphoz mellékelni kell az ajánlattevő nyilatkozatát az előhaszonbérleti jogosultságáról a vonatkozó jogszabályhely (Földforgalmi tv.) megjelölésével,
- amennyiben a pályázó nem természetes személy, a pályázó cégszerűen aláírt nyilatkozatát arról, hogy a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 3. § 1. pontja szerint átlátható szervezetnek minősül, ügyletkötési és nyilatkozattételi képessége nem korlátozott, nem áll csőd-felszámolási eljárás vagy végelszámolás alatt és a tevékenységét nem függesztette fel, vagy nem függesztették fel,
- természetes személy pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy cselekvőképés, belföldi magyar állampolgár és földművesnek minősül,
- pályázó nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása,
- nyilatkozat benyújtása arról, hogy a Fazekaszugi Nonprofit Kft. biztosítja a Pályázó nyertessége esetén a rizstermesztéshez szükséges vízkivételt,
- a pályázó nyilatkozata, hogy rizstermesztést fog a területen folytatni és ahhoz szükséges engedélyeket beszerzi,
- a pályázó nyilatkozata, hogy a területen ökológiai (bio) gazdálkodást fog folytatni, és a bérleti jogviszony időtartama alatt az érvényes ökotanúsítványt folyamatosan fenntartja,
- annak tudomásulvétele, hogy a pályázati eljárás során hiánypótlásra nincs lehetőség.

A Kiíró felhívja a pályázók figyelmét, hogy a fenti nyilatkozatokat alátámasztó dokumentumokat, igazolásokat a pályázatához kell csatolnia.

A fenti feltételek hiánya szerződéskötést kizáró oknak is minősül!

5. A haszonbérlet időtartama: 2026. október 1. napjától kezdődően 2041. szeptember 30. napjáig 15 év.

6. A meghirdetett minimális haszonbérleti díj mértéke:

fenntarthatóságot elősegítő alapszintű jövedelemtámogatás összege/ha/év + Áfa

Amennyiben a haszonbérleti szerződés időtartama alatt a jövedelemtámogatás elnevezése vagy jogcíme az Európai Unió szabályozásának módosítása miatt megváltozik, a pályázati kiírásban szereplő jövedelemtámogatás alatt a helyébe lépő, azonos rendeltetésű, területalapon nyújtott támogatást kell érteni. A bérleti díj alapját minden évben ezen támogatás adott évre megállapított, 1 hektárra jutó összege képezi.

A haszonbérleti díj az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86. § (1) bekezdés l) pontja alapján főszabály szerint adómentes ügyletnek minősül. Gyomaendrőd Város Önkormányzata azonban az Áfa tv. 88. § (1) bekezdés b) pontja szerinti választási jogával élve a termőföld bérbeadására az adókötelessé tételt választotta, ezért a pályázatban megajánlott haszonbérleti díjat általános forgalmi adóval terheltnek szükséges megadni.

7. A pályázat benyújtásának helye, és módja:

Helye: Gyomaendrőd Közös Önkormányzati Hivatal, Titkársági Osztály (Gyomaendrőd, Selyem út 124.)

Módja: Az ajánlattevők ajánlataikat zárt borítékban 1 példányban aláírva, személyesen vagy meghatalmazott útján kötelesek benyújtani. Az ajánlatot egy eredeti példányban minden oldalon aláírva kell ellátni. A borítékon fel kell tüntetni „**HB 2026 01**”, valamint az „**Ajánlat bontásáig felbontani tilos**” szöveget.

Határideje: **2026. július 14. 12⁰⁰ óra.**

8. Pályázatok értékelése, elbírálása:

A pályázatokat Gyomaendrőd Város Képviselő – testülete bírálja el a beérkezett ajánlatok alapján. A pályázat nyertese az a pályázó, aki a pályázati feltételeknek megfelel, és a kiírásban meghatározott értékelési szempontok alapján a legkedvezőbb ajánlatot teszi. Az induló bérleti díj mértékénél alacsonyabb ajánlatot nem lehet tenni.

Amennyiben több pályázó azonos tartalmú, egymással azonosan legkedvezőbb ajánlatot tesz, a nyertes ajánlattevő kiválasztására a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:76. §-ában foglaltaknak megfelelően licitárgyalás tartható, amelynek eredménye alapján kerül meghatározásra a nyertes pályázó.

A pályázati eljárás a beérkezett érvényes pályázatok ismeretében Gyomaendrőd Város Képviselő – testülete a soron következő ülésén hozza meg a döntését.

Gyomaendrőd Város Képviselő-testülete a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:74. § (2) bekezdésében foglaltak alapján fenntartja a jogot arra, hogy a jelen pályázati felhívásban meghatározott feltételeknek megfelelő, legkedvezőbb ajánlatot benyújtó ajánlattevővel szemben is megtagadja a szerződés megkötését.

Értesítésre kerülnek azon pályázók, akiknek a benyújtott pályázata érvénytelen. Azok az ajánlattevők, akiknek a pályázatát érvénytelenítették, a pályázati eljárás további szakaszaiban nem vehetnek részt.

Érvénytelen az ajánlat, ha:

- olyan ajánlattevő nyújtotta be, aki nem jogosult részt venni a pályázaton,
- az ajánlatot/pályázatot határidő után nyújtották be,
- az ajánlat nem felel meg a pályázati kiírásban foglaltaknak, a szükséges nyilatkozatok nem kerültek hiánytalanul csatolásra,
- a haszonbérleti díj nem került egyértelműen meghatározásra, vagy a pályázó azt feltételhez kötötte.

A Képviselő-testület a pályázati eljárást eredménytelennek nyilváníthatja.

9. A pályázat elbírálásának határideje:

A pályázat eredményéről Gyomaendrőd Város Képviselő-testülete legkésőbb 2026. augusztus 27. napjáig dönt, amelyről a pályázókat a testületi döntés napját követő munkanapon a határozat kivonat megküldésével írásban értesíti.

10. A szerződés megkötése:

A képviselő-testület a nyertes ajánlattevővel – vagy annak visszalépése esetén a második legjobb ajánlattevővel – a haszonbérleti szerződés megkötésére vonatkozó döntés megküldésétől számított 15 napon belül köti meg a haszonbérleti szerződést.

A megkötött haszonbérleti szerződéshez – figyelemmel arra, hogy az önkormányzat tulajdonában álló föld földhasználati jogosultságának az átengedésére vonatkozik – a mező és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 59. § (1) bekezdés a) pontja alapján nem kell a mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyása.

A haszonbérleti szerződést a haszonbérbeadónak a felek aláírásától számított 8 napon belül a föld fekvése szerint illetékes települési önkormányzat jegyzője részére kell megküldeni, aki hirdetményi úton közli azt az előhaszonbérleti jog jogosultjaival a jogszabályban meghatározottak szerint.

A hirdetményi közlésre a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény, az adás-vételi és a haszonbérleti szerződés hirdetményi úton történő közlésére vonatkozó eljárási szabályokról szóló 474/2013. (XII. 12.) Korm. rendelet, valamint a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény rendelkezései az irányadóak.

A pályázók tudomásul veszik, hogy a haszonbérleti szerződés megkötését követően a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény rendelkezései szerint az előhaszonbérleti jog jogosultjai a szerződésben foglalt feltételekkel élhetnek előhaszonbérleti jogukkal.

11. A haszonbérletre vonatkozó egyéb feltételek:

- Haszonbérelő köteles a haszonbérlet tárgyát képező ingatlant művelési ágának megfelelő mezőgazdasági művelés céljára rendeltetésszerűen használni, azt a jó gazda gondosságával szakszerűen művelni.
- Haszonbérelőt terheli az ingatlan művelésével kapcsolatban felmerülő valamennyi költség, továbbá viseli az ingatlannal kapcsolatos közterheket.
- Haszonbérelő a földterület használata során köteles betartani a természetvédelmi, környezetvédelmi és talajvédelmi előírásokat.
- Haszonbérelő az ingatlan használatát másnak nem engedheti át, azt haszonbérbe, alhaszonbérbe harmadik személynek nem adhatja.
- Haszonbérelő a szerződés megszűnésekor köteles a bérleményt olyan állapotban visszaadni, hogy azon a rendeltetésszerű gazdálkodás folytatható legyen.
- A földhasználat bejelentése az illetékes földhivatal felé haszonbérelő kötelessége.
- A haszonbérlet időtartama alatt a területalapú támogatás igénybevételére a haszonbérelő jogosult.

12. Az ellenszolgáltatás teljesítésére vonatkozó előírások:

- Az eljárás nyertese a bérleti díjat a Bérbeadó által kibocsátott számla alapján köteles átutalással megfizetni.
- A Bérelő első alkalommal a 2027. évi fenntarthatóságot elősegítő alapszintű jövedelemtámogatás összegéről szóló határozat alapján köteles Bérbeadó részére bérleti díjat fizetni. A 2041. évi fenntarthatóságot elősegítő alapszintű jövedelemtámogatás összegének megfelelő bérleti díjat a Bérelő a Bérbeadó által 2042-ben kiállított számla alapján köteles megfizetni.
- Bérelő a bérleti díj alapját képező fenntarthatóságot elősegítő alapszintű jövedelemtámogatás összegéről szóló határozatot köteles Bérbeadó részére megküldni legkésőbb a határozat kézhezvételét követő 10 napon belül.

- Bérbeadó a megküldött határozat alapján a fizetendő haszonbérleti díjról szám-
lát állít ki és küld meg Bérlő részére, mely haszonbérleti díjat Bérlő 15 napos
fizetési határidővel köteles Bérbeadó részére megfizetni.

13. Szerződéskötés feltételei:

A pályázat nyertese a haszonbérleti szerződés megkötésére vonatkozó döntés meg-
küldésétől számított 15 napon belül földhaszonbérleti szerződést köt.

A haszonbérlőt terheli a jogszabályok által meghatározott művelési kötelezettséggel
kapcsolatos feltételek biztosítása.

A szerződéskötés egyéb feltételei:

Ha a pályázat nyertesével a szerződés megkötése – a szerződéskötésre nyitva álló ha-
táridőben – meghíúsul, vagy a szerződés aláírása után a nyertes pályázó a szerződést
nem vagy nem szerződésszerűen teljesíti és ezért a kiíró a szerződéstől eláll, vagy fel-
mondja azt, úgy a kiíró jogosult a soron következő pályázóval – azonos feltételek mel-
lett – szerződést kötni, vagy új pályázatot kiírni.

14. Egyéb információk:

1. A pályázat eredménye az elbírálást követően 5 munkanapon belül írásban kerül köz-
lésre, valamennyi ajánlattevővel.
2. A pályázók tudomásul veszik, hogy adataik kezelése a pályázati eljárás lefolytatása
céljából történik.
3. A pályázat felhívás megjelenik a Gyomaendrőd Város honlapján
(www.gyomaendrod.hu) és a Gyomaendrődi Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtáb-
láján.
4. A pályázati felhívás kifüggesztésének időtartama: legalább 15 nap.
5. Az ingatlanal kapcsolatos felvilágosítást a Gyomaendrődi Közös Önkormányzati Hi-
vatal Titkársági Osztályán (Gyomaendrőd, Selyem út 124. sz) lehet kérni munkanapo-
kon 8⁰⁰ és 14⁰⁰ között . Telefon: (66) 581-232, email: vagyon@gyomaendrod.hu.
Az ingatlan a helyszínen megtekinthető.

Melléklet: pályázati adatlap

Gyomaendrőd Város Képviselő–testülete 232/2026.(VI.25.) Gye. Kt. számú határozatá-
val hagyta jóvá.