

## GYOMAENDRÓD VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

5500 GYOMAENDRÓD, SELYEM ÚT 124.

9/2023.

---

### JEGYZŐKÖNYV

**Készült Gyomaendrőd Város Képviselő-testületének 2023. április 17-i soron kívüli üléséről, a Városháza Vitéz Váry József termében.**

Megjelent

képviselők: Toldi Balázs polgármester, Ágostonné Farkas Mária, Béres János, Farkas Zoltánné, Fülöp Zoltán, Gózan Sándor, Szujó Zsolt, Vasas György Péter, Weigert László képviselők

Tanácskozási

joggal jelen van: Dr. Csordás Ádám jegyző, Keresztesné Jáksó Éva aljegyző

Meghívottak: Csényi István vagyongazdálkodási ügyintéző

a jegyzőkönyvhöz csatolt jelenléti ív szerint

Jegyzőkönyv

vezető: Jakucs Mária

Ülés időtartama: 13:30-13:40

**Toldi Balázs** polgármester köszöntötte a képviselő-testület soron kívüli ülésén megjelent képviselőket. Köszöntötte jegyző urat, aljegyző asszonyt, a hivatal részéről jelenlévőket.

Megállapította, hogy az ülés határozatképes, a 12 fős testületből jelen volt 9 fő. Betkó József, Lehóczkiné Timár Irén és Dávidné Csontos Marianna képviselők hiányoztak az ülésről.

Jegyzőkönyv hitelesítőknek javasolta kijelölni Fülöp Zoltán és Gózan Sándor képviselőket.

Kérte a képviselőket, hogy szavazzanak a javaslatról.

A szavazás előtt megállapította, hogy a szavazásban részt vevő képviselők száma 9 fő. A képviselő-testület egyhangú, 9 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Gyomaendrőd Város Képviselő-testülete  
167/2023. (IV. 17.) Gye. Kt. határozata**

Gyomaendrőd Város Képviselő-testülete jegyzőkönyv hitelesítőknak kijelöli Fülöp Zoltán és Gózan Sándor képviselőket.

Határidő: azonnal

**Toldi Balázs** polgármester elmondta, a soron kívüli ülésen egy napirendet tárgyal a képviselő-testület az ügyeleti ellátás biztosítása 2023. május 1. napjától témakörben. Megkérdezte van-e kérés, javaslat a napirendet illetően.

Hozzászólás hiányában felkérte a képviselőket a napirend meghatározására.

A szavazás előtt megállapította, hogy a szavazásban részt vevő képviselők száma 9 fő. A képviselő-testület egyhangú, 9 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Gyomaendrőd Város Képviselő-testülete**  
**168/2023. (IV. 17.) Gye. Kt. határozata**

Gyomaendrőd Város Képviselő-testülete az ülés napirendjét az alábbiak szerint határozta meg:

1. Az ügyeleti ellátás biztosítása 2023. május 1. napjától
2. Bejelentések

Határidő: azonnal

**1.Napirendi pont**

**Az ügyeleti ellátás biztosítása 2023. május 1. napjától**

*Írásos előterjesztés csatolva Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 52. § (1) bekezdés f) pontja alapján.*

**Toldi Balázs** polgármester ismertette az előterjesztést. Elmondta, hogy 2023. május 1. napjától az Országos Mentőszolgálat Dél-alföldi Regionális Mentőszervezete által történne az új egységes ügyeleti rendszer ellátása Békés vármegyében. Gyomaendrődön a jelenlegi ügyeleti helyszínen, a Fő út 3. alatt történne a feladat ellátása.

Az ügyeleti feladatok ellátásához szükséges ingatlan és minimum tárgyi feltételek vonatkozásában a képviselő-testületnek meg kell hoznia a szükséges döntéseket az előterjesztett döntési javaslatoknak megfelelően.

Tájékoztatásul elmondta, hogy a jelenlegi szolgáltató tudomásul vette, hogy május 1. napjától megszűnik a velük kötött szolgáltatási szerződés. Az átadás-átvételt a lehető leghamarabb szeretnék elvégezni. Jelenleg a szolgáltatási helyen rendelkezésre álló eszközök listáját az előterjesztés melléklete tartalmazza.

Tudomása szerint elkezdődtek az egyeztetések a helyi házi és gyermekorvosokkal.

Remélte, hogy május 1-től zökkenőmentesen tudnak átállni az új egységes ügyeleti rendszerre. Hétköznap du 16-22-ig, hétvégén és ünnepnapokon 8-14-ig a házi orvosok, míg ezen kívül a Mentőszolgálat látja el az ügyeleti ellátást.

Érdemi kérdés, észrevétel hiányában felkérte a képviselőket, hogy hozzák meg a döntéseket.

Elsőként az ügyeleti feladat-ellátás átszervezéséhez szükséges szándék-nyilatkozatról szóló 1. döntési javaslatot tette fel szavazásra.

A szavazás előtt megállapította, hogy a szavazásban részt vevő képviselők száma 9 fő. A képviselő-testület egyhangú, 9 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Gyomaendrőd Város Képviselő-testülete**  
**169/2023. (IV. 17.) Gye. Kt. határozata**

Gyomaendrőd Város Képviselő-testülete kinyilatkozza, hogy az egészségügyi alapellátáshoz kapcsolódó házi orvosi és gyermekorvosi ügyeleti ellátás biztosítása céljából Gyomaendrőd Város Önkormányzata tulajdonában álló, a Gyomaendrőd, Fő út 3. szám alatt lévő, 5008/2/A/1 hrsz.-ú, orvosi rendelő megnevezésű társasházi ingatlanban az ügyeleti feladat-ellátáshoz kapcsolódó 247,31 m<sup>2</sup> alapterületű helyiségegységet 2023. május 1. napjától az Országos Mentőszolgálat használatába adja.

Gyomaendrőd Város Képviselő-testülete kinyilatkozza továbbá, hogy az ügyeleti feladat-ellátáshoz szükséges - külön jegyzékben/jegyzőkönyvben szereplő – ingóságokat 2023. május 1. napjától szintén az Országos Mentőszolgálat használatába adja.

Határidő: 2023. április 17.

Felelős: Toldi Balázs polgármester

**Toldi Balázs** polgármester a Fő út 3. alatti ingatlan és az ott lévő ingó vagyon használatának átadására vonatkozó megállapodás-tervezetről kérte a képviselők döntését.

A szavazás előtt megállapította, hogy a szavazásban részt vevő képviselők száma 9 fő. A képviselő-testület egyhangú, 9 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Gyomaendrőd Város Képviselő-testülete**  
**170/2023. (IV. 17.) Gye. Kt. határozata**

Gyomaendrőd Város Képviselő-testülete az egészségügyi alapellátáshoz kapcsolódó házi orvosi és házi gyermekorvosi ügyeleti ellátásának érdekében a Gyomaendrőd, Fő

út 3. szám alatt lévő, 5008/2/A/1 hrsz-ú, orvosi rendelő megnevezésű társasházi ingatlanban az ügyeleti feladat-ellátáshoz kapcsolódó 247,31 m<sup>2</sup> alapterületű helyiségegység és a hozzákapcsolódó ingó vagyontárgy használatára az alábbi megállapodás tervezetét javasolja elfogadásra az Országos Mentőszolgálat részére, ezzel egyidejűleg megbízza a polgármestert, hogy az ingatlan és az ahhoz tartozó ingóságok ingyenes használatba adása tárgyában járjon el az Országos Mentőszolgálatnál, és a megállapodást kösse meg:

### **Megállapodás ingatlan és ingó vagyontárgy használatára közfeladat ellátása érdekében**

amely létrejött egyrészről

**Gyomaendrőd Város Önkormányzata** (székhely: Gyomaendrőd Selyem út 124. szám, statisztikai számjele: 15725527-8411-321-04, képviseli: Toldi Balázs polgármester), a továbbiakban, mint **Tulajdonos**

másrészről

az **Országos Mentőszolgálat** (székhely: 1055 Budapest, Markó u. 22., adószám: 15309989-2-41, KSH számjel: 15309989 8690 312 01) képviseli: Dr. Csató Gábor főigazgató, jelen ingatlan és ingó vagyontárgy használatára közfeladat ellátása érdekében megállapodás megkötése tekintetében megbízással képviseli: Dr. Zentay Attila DAR regionális igazgató, a továbbiakban, mint **Használó**

között az 5502 Gyomaendrőd, Fő út 3. szám alatt lévő 5008/2/A/1 hrsz.-ú, orvosi rendelő megnevezésű társasházi ingatlanban az egészségügyi alapellátáshoz kapcsolódó házi gyermekorvosi és házi gyermekorvosi ügyeletműködtetése érdekében az alulírott napon a következő feltételek szerint:

#### **Előzmények:**

Az Országos Mentőszolgálat Dél-alföldi Regionális Mentőszervezet (6722 Szeged, Kossuth Lajos sgt. 29.) az egyes egészségügyi tárgyú törvények módosításáról szóló 2022. évi LXXIII. törvény szerint módosult jogszabályi előírásoknak megfelelően kérte, hogy Önkormányzatunk a Békés Vármegyében 2023. május 1. napján induló, új, egységes ügyeleti rendszer kialakításához, az ügyeleti feladatok ellátásához szükséges ingatlan és minimum tárgyi feltételek vonatkozásában a Gyomaendrőd, Fő út 3. szám alatt lévő, 5008/2/A/1 hrsz.-ú, orvosi rendelő megnevezésű társasházi ingatlanban az ügyeleti feladat-ellátáshoz kapcsolódó 247,31 m<sup>2</sup> alapterületű helyiségegységet, valamint a feladat-ellátáshoz kapcsolódó, önkormányzati tulajdonú ingóságok használatát megállapodás alapján biztosítsa.

A Szerződő Felek jelen megállapodás előzményeként rögzítik, hogy közös céljuk az egészségügyi alapellátáshoz kapcsolódó házi orvosi és házi gyermekorvosi ügyeleti ellátáshoz az ingatlan és ingó vagyon biztosítva legyen.

Felek jelen használati megállapodást a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény, valamint az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény alapján kötik.

A fenti előzmények figyelembevételével a Felek az alábbi megállapodást kötik.

1. Gyomaendrőd Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonát képezi a Gyomaendrőd, belterület a 5008/2/A/1. hrsz-ú természetben Gyomaendrőd, Fő út 3. sz. alatti társasházi ingatlan az alábbiakban részletezett, az ügyeleti feladat-ellátáshoz kapcsolódó helyiségekkel:

Főépület földszintjén:

Megnevezés	Hasznos alapterület
Váró:	26,57 m <sup>2</sup>
Fektető:	9,30 m <sup>2</sup>
Ügyeleti rendelő:	25,37 m <sup>2</sup>
Teakonyha:	10,26 m <sup>2</sup>
Női WC:	1,26 m <sup>2</sup>
Női mosdó:	1,80 m <sup>2</sup>
Takarítószer tároló:	1,33 m <sup>2</sup>
Férfi mosdó:	1,26 m <sup>2</sup>
Pissoir:	1,26 m <sup>2</sup>
Férfi WC:	1,26 m <sup>2</sup>
Közlekedő:	17,82 m <sup>2</sup>
Nővér pihenő:	14,85 m <sup>2</sup>
Gépkocsivezetői pihenő:	14,44 m <sup>2</sup>
Orvosi pihenő:	16,62 m <sup>2</sup>
Előtér:	3,48 m <sup>2</sup>
Orvosi mosdó:	2,16 m <sup>2</sup>
Személyzeti mosdó:	1,80 m <sup>2</sup>
Személyzeti WC:	1,38 m <sup>2</sup>
Személyzeti zuhanyzó:	2,16 m <sup>2</sup>

Főépület pinceszintjén:

Megnevezés	Hasznos alapterület
Előtér:	16,38 m <sup>2</sup>
Pince:	21,73 m <sup>2</sup>
Pince:	21,73 m <sup>2</sup>

Különálló melléképületben:

Megnevezés	Hasznos alapterület
Garázs:	20,09 m <sup>2</sup>
Lomtároló szín:	13,00 m <sup>2</sup>
Összesen:	247,31 m <sup>2</sup>

2. Szerződő felek rögzítik, hogy az egészségügyi alapellátáshoz kapcsolódó házi orvosi és házi gyermekorvosi ügyeleti ellátáshoz a Tulajdonos az összesen 247,31 m<sup>2</sup> hasznos alapterületű orvosi rendelő helyiségegységet, valamint a megállapodás 1. számú mellékletében felsorolt ingatlan és ingó vagyon ingyenes használatát biztosítja a Használó részére a közfeladat ellátása céljából.

3. A Tulajdonos az 1. és 2. pontban leírt vagyont kizárólag a közfeladat ellátása céljából adja használatba.

4. A használat joga a Használót 2023. május 1. napjától határozatlan időtartamban illeti meg.

5. Szerződő felek rögzítik, hogy az 1. és a 2. pontban részletezett ingatlan és ingó vagyon átadás-átvételéről külön jegyzőkönyvet vesznek fel az áram almérő leolvasása mellett.

Használó kijelenti, hogy a helyiség használata során az áram-, a földgáz- és a vízközművek használatára igényt tart.

A Használó köteles szerződést kötni a szemétszállítás és az áramközmű szolgáltatásokra. A Tulajdonos közvetített szolgáltatásként továbbszámlázza a Használó részére az épület teljes egészére mért víz közműszolgáltatások díjainak 34,8 %-át, valamint a gázszolgáltatáshoz kapcsolódó, a szolgáltató által kiállított gázfogyasztást, valamint a rendszerhasználati díjat és az egyéb díjakat tartalmazó számlákon szereplő költségek 55 %-át.

6. A Használó az ingatlanon építési-átalakítási munkálatokat csak a Tulajdonos előzetes írásos hozzájárulása alapján végezhet, ide nem értve a szokásos javítási, karbantartási munkákat.

7. A Használó tudomásul veszi, hogy az ingatlanon végzett értéknövelő beruházásának megtérítésére sem a használat időtartama alatt, sem annak megszűnését követően jogalap nélküli gazdagodás vagy más jogcímen igényt nem tarthat.

8. A Használó a használatba vett ingatlanban a tevékenységét saját felelősségére végzi. Köteles ehhez az illetékes szakhatóságoktól a szükséges engedélyeket beszerezni és az előírt munkálatokat saját költségén elvégezni. A szükséges felújítások, karbantartások és az állagmegóvással kapcsolatos valamennyi munkálat elvégzésének kötelezettsége

és a költségek teljes mértékben történő viselése Használót terheli. Használó köteles a vagyonelemeket rendeltetésüknek megfelelően használni, saját költségén fenntartani és állagát megővni. Az üzemeltetés során történő természetes elhasználódások pótlása – saját költségén – a Használó kötelezettsége.

9. Szerződő Felek a jelen szerződés aláírásával kijelentik, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. a) pontja szerint átlátható szervezetnek minősülnek.

10. A Használó jelen megállapodás megszűnésekor vagy felbontásakor köteles a vagyonelemeket rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban visszaadni.

11. A megállapodás az alábbi esetekben szűnik meg:

a) a Használó szervezet megszűnik,

b) a Tulajdonos által történő rendkívüli felmondás esetén, melynek okai a következők lehetnek:

- a Használó a megállapodásba vállalt lényeges kötelezettségeit felszólítás ellenére - az abban megjelölt határidőn belül - nem teljesíti;

- a Használó a vagyont nem a jelen megállapodásban meghatározottak szerint használja;

- a Használó a vállalt közfeladatot nem látja el;

- az Nvtv. 11. § (12) bekezdésében meghatározott ok.

12. A megállapodás megszűnése esetén a Használó köteles a birtokában lévő ingó és ingatlan vagyont a Tulajdonos birtokába visszaadni. Amennyiben a megállapodás megszűnése a 11. pont a) pontja alapján történik, a visszaadás időpontja a fenntartói jog megszűnésének napja.

Amennyiben a megállapodás a Tulajdonos rendkívüli felmondása miatt szűnik meg, abban az esetben a rendkívüli felmondás bejelentését követő 30 napon köteles a Használó a vagyont a Tulajdonosnak visszaadni. Az ingó vagyont vagyoneleltár alapján, míg az ingatlant állapotfelmérés mellett legalább az átadáskori műszaki állapotában köteles visszaadni.

13. A jelen megállapodás körében kapcsolattartó személyek:

A Tulajdonos részéről:

- név: Csényi István

- cím: Gyomaendrőd, Selyem út 124

- e-mail cím: csenyi@gyomaendrod.hu

- telefon: +36/66/581-232

A Használó részéről:

- név: ...
- cím: ...
- e-mail cím: ...
- telefon/fax: ...

14. A Használó a Tulajdonosi ellenőrzést köteles tūrni, az ellenőrzés érdekében kötelezhető minden közérdekből nyilvános adat, valamint – a személyes adatok védelmére vonatkozó szabályok megtartásával – az önkormányzati vagyona és a használatra vonatkozó adat szolgáltatására és okirat bemutatására.

15. A megállapodásra egyebekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény és a vonatkozó jogszabályok előírásai az irányadók.

Szerződő felek megállapítják, hogy Gyomaendrőd Város Képviselő- testülete a .../2023. (...) Gye. Kt. határozatával a jelen megállapodás szövegét jóváhagyta, és felhatalmazta a képviselőket annak aláírására.

Gyomaendrőd, 2023. ....

Szeged, 2023. ....

Toldi Balázs  
polgármester  
Gyomaendrőd Város Önkormányzat

dr. Csató Gábor főigazgató  
meghatalmazása alapján  
dr. Zentay Attila István  
regionális igazgató  
Országos Mentőszolgálat

Ellenjegyzem:

Ellenjegyzem:

.....

Önkormányzat

.....

Mentőszolgálat

melléklet:

1. Ingatlan és Ingó vagyoneletár,
2. Birtokbaadási jegyzőkönyv.

Határidő: 2023. április 30.

Felelős: Toldi Balázs polgármester

**Toldi Balázs** polgármester végezetül a jelenlegi szolgáltató és az önkormányzat közötti hatályos szolgáltatási szerződés megszüntetéséről szóló 3. döntési javaslatot tette fel szavazásra.



A szavazás előtt megállapította, hogy a szavazásban részt vevő képviselők száma 9 fő.  
A képviselő-testület egyhangú, 9 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Gyomaendrőd Város Képviselő-testülete**  
**171/2023. (IV. 17.) Gye. Kt. határozata**

Gyomaendrőd Város Képviselő-testülete az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény 22. § (2) bekezdése alapján megállapítja, hogy Gyomaendrőd Város Önkormányzata és a Békés Medical Egészségügyi Szolgáltató Kft. között 2022. december 28. napján létrejött „Szolgáltatási Szerződés központi alapellátási orvosi ügyelet biztosítására” 2023. április 30. napjával hatályát veszti.

Határidő: 2023. április 30.

Felelős: Toldi Balázs polgármester

**2.Napirendi pont**  
**Bejelentések**

**Toldi Balázs** polgármester bejelentés, hozzászólás hiányában megköszönte a jelenlétet és az ülést bezárta.

*K. m. f.*

**Toldi Balázs**  
**polgármester**

**Dr. Csordás Ádám**  
**jegyző**

**Fülöp Zoltán**  
**hitelesítő**

**Gózan Sándor**  
**hitelesítő**