



BÉKÉS VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: **BE/38/00014-29/2026.**
Ügyintéző: Szelezsán Erika
Telefon: 66/362-944

Tárgy: Közlemény határozatról
Ügyfél: Palai József e. v. és Palai Balázs e. v.
5502 Gyomaendrőd, külterület Tanya II. 225.
KÜJ: 103560236
KÜJ: 103738581
KTJ: 101104024

K Ö Z L E M É N Y

A Békés Vármegyei Kormányhivatalnál, mint környezetvédelmi hatóságnál folyamatban lévő, **Palai József és Palai Balázs egyéni vállalkozók** (5502 Gyomaendrőd, külterület Tanya II. 225., KÜJ: 103 560 236; KÜJ: 103 738 581) kérelemre indult egységes környezethasználati engedély felülvizsgálati és módosítási eljárásban a területi környezetvédelmi hatóság határozatáról szóló közlemény közhírré tételét rendelem el a nyilvánosság bevonása érdekében.

A közhírré tétel napja: 2026. május 5.

Az eljáró hatóság megnevezése: Békés Vármegyei Kormányhivatal

Az ügy ügyiratszám: BE/38/00443/2025., BE/38/00014/2026.

Az ügy tárgya: Gyomaendrőd, külterület 02086/18 hrsz. alatti ingatlanon található nagy létszámú állattartó sertéstelep egységes környezethasználati engedélye

A BE/38/00014-28/2026. ügyiratszámú döntés rendelkező részében foglaltak ismertetése:

„I.

A Békés Vármegyei Kormányhivatal, mint területi környezetvédelmi hatóság előtt indult egységes környezethasználati engedély felülvizsgálati és módosítási eljárásában **Palai József és Palai Balázs egyéni vállalkozók** (5502 Gyomaendrőd, külterület Tanya II. 225., KÜJ: 103 560 236; KÜJ: 103 738 581) ügyfelek részére a Gyomaendrőd, külterület 02086/18 hrsz. alatti ingatlanon található nagy létszámú állattartó sertéstelep (KTJ: 101 104 024) üzemeltetéséhez, valamint e tevékenység felhagyásához a benyújtott engedélyezési dokumentáció, valamint annak kiegészítése alapján – a korábbi határozatokkal együtt egységes szerkezetbe foglalva, aktualizált feltételekkel –

egységes környezethasználati engedélyt adok.

II.

A TEVÉKENYSÉG JELLEMZŐI

1. A környezethasználó megnevezése és adatai

Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály

Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály

5700 Gyula, Megyeház u. 5–7., Pf.: 99. Telefon: (+36 66) 362-944

E-mail: zoldhatosag@bekes.gov.hu Honlap: <https://kormanyhivatalok.hu/>

KÉR-azonosító: KHIV BEK KVTVHF HKEO; Hivatali kapu: BEMKHKTF, KRID: 220613118

A telep üzemeltetői:

Neve: Palai József egyéni vállalkozó
Székhelye: 5502 Gyomaendrőd, külterület Tanya II. 225.
Adószám: 44604019-2-24
Nyilvántartási szám: 3622377
KSH azonosító: 44604019-0150-231-04
KÜJ: 103 560 236

Neve: Palai Balázs egyéni vállalkozó (fiatal agrárvállalkozó)
Székhelye: 5502 Gyomaendrőd, külterület Tanya II. 225.
Adószám: 67324282-2-24
Nyilvántartási szám: 50061000
KSH azonosító: 67324282-0149-231-04
KÜJ: 103 738 581

2. A telephely általános adatai

A sertéstelep:

Megnevezése: Sertéshizlaló telep (Palai farm)
Helye: Gyomaendrőd, külterület 02086/18 hrsz.
a) alrészlet: kivett sertéstelep és gazdasági épület 6 ha 7888 m²
b) alrészlet: szántó 4251 m²
EOV_{koordináta}: X = 173 445 m; Y = 782 813 m
KTJ szám: 101 104 024

Az almos trágya tároló:

Helye: Gyomaendrőd, külterület 02086/13 hrsz.
Ingatlan területe: 2 ha 7854 m²
Művelési ága: kivett trágyatelep és gabonátároló
Trágyatároló területe: 706 m²
Trágyatároló kapacitása: 1500-1800 m³ (1275-1530 t)
KTJ_{létesítmény}: 102 177 722 (almos trágya tároló tér)
KTJ_{létesítmény}: 102 895 446 (trágyásmosóvíz-gyűjtő akna)

3. A tevékenység megnevezése

A telepen folytatott tevékenység besorolása:

- Nagy létszámú állattartás: Intenzív sertéstenyésztés, több mint 2000 férőhely (30 kg-on felüli) sertések számára

egységes környezethasználati engedélyhez kötött tevékenységek közé tartozik.

4. A telephelyen folytatott tevékenységek TEÁOR száma és NOSE-P kódja

Főtevékenység: TEÁOR '25: 0146 – Sertéstenyésztés
TEÁOR '25: 4623 – Élő állat nagykereskedelme
NOSE-P: 110.05 – Trágyázás

A sertéstartáshoz műszakilag kapcsolódó tevékenységek:

- monitoring rendszer üzemeltetése;
- emberi fogyasztásra alkalmatlan állati melléktermék és hulladék gyűjtése,
- hulladék munkahelyi gyűjtése,
- karbantartás;
- szociális igények biztosítása.

5. *A telephely elhelyezkedése*

Az állattartó telep Gyomaendrőd külterületén, a település belterületi határától déli irányban 3,8 km-re, az Öreg-szőlők külterületi tanyasi településrésztől pedig 1 km-re helyezkedik el, közvetlenül a 4642. számú Szentés-Gyomaendrőd összekötő közút mentén.

Az állattartó telep övezeti besorolása Gyomaendrőd Város Önkormányzat Képviselő-testületének 9/2010. (II. 26.) önkormányzati rendelete – HÉSZ – alapján beépítésre szánt különleges terület (K).

6. *A tevékenység célja*

A telephely 1975-ben létesült állattartás céljára. A vizsgált ingatlant Palai József és családja 2017-ben vásárolta meg és a telephelyen sertéshizlalási – bérhizlalási – tevékenységet végeznek. A családi gazdálkodók az épületeket átalakítva ott a sertéshizlalási tevékenységet növekvő almos tartással végzik.

7. *A baromfitelep létesítményei és volumene*

Állattartásra szolgáló létesítmények az alábbiak:

Állattartó épület	Állat megnevezése	Épületnagyság (m ²)	Tenyésztér (m ²)	Férőhely-kapacitás (db)
1. számú hizlalda	süldőhízó	576	546	500
2. számú hizlalda	süldőhízó	576	546	500
3. számú hizlalda	süldőhízó	576	546	500
4. számú hizlalda	süldőhízó	300 + 130*	285 + 130*	260
5. számú hizlalda	süldőhízó	332	310	280
8. számú hizlalda	süldőhízó	532	500	475
9. számú hizlalda	süldőhízó	528	500	475
Összesen:		3420 + 130	3233 + 130	2990

*A 4. számú állattartó épület 130 m²-es kifutóval rendelkezik.

A 6.-7. számú állattartó épületek használaton kívül vannak, állattartásra nem alkalmasak.

A telephely maximális férőhely-kapacitása 3233 m² területen 2990 db (30 kg-on felüli) sertés/rotáció.

A tevékenységhez kapcsolódó kiegészítő létesítmények:

- 1 db szociális épület
- 10 m³-es szociáliszennyvíz-gyűjtő akna
- 1 db vágópont (üzemen kívül)
- 1 db karbantartó épület
- 1 db tárolóépület
- 2 db elbontandó épület
- K-21 kat. számú termelőkút
- 35 m³-es központi átemelő akna
- 2 db 5 m³-es gyűjtőakna
- állathulla-tároló
- 706 m² trágyatároló (Gyomaendrőd, külterület 02086/13 hrsz.)
- 1 db terménytároló (Gyomaendrőd, külterület 02086/13 hrsz.)

8. *A telephelyen folytatott tevékenység bemutatása*

Az állomány betelepítése 20-30 kg/egyed testtömeggel történik, a végterméket az állat maximum 110-130 kg testtömegre való felhizlalásával érik el. A 90-100 kg/egyed tömegnövelést az állat súlygyarapodását

figyelembe véve 95-110 nap alatt érik el. A kitelepítés utáni szervizperiódus (takarítás, karbantartási munkálatok) 10-15 nap időtartamot vesz igénybe, így a foglaltsági ciklusidő (telepítési forgó) összesen 110-125 nap (~4 hónap) időtartamot tesz ki. Ennek figyelembevételével évente a telepen három telepítési forgó kalkulálható. A betelepítések egyidejűleg valósulnak meg, időben malacok leszállításának ütemében max. 2-4 hetet vesz igénybe.

Termelési fázisok:

- a nevelés falkákban,
- növekvő almos tartástechnológia, alom a gabonaszalma;
- az egyed a betelepítési helyen marad a végtermék előállításáig;
- granulátumos / dercés takarmányozás, felső-pályás etetővonal (1,2 t/h);
- természetes szellőztetés;
- gépi kitrágyázás, telepi trágyatárolás nincs, azonnali értékesítés;
- tisztítás, fertőtlenítés.

8.1. Sertéstelepi technológiák

8.1.1. Sertéshizlalás

Az állattartó épület termei közös légterűek, elhatárolásukra 1 méter magasságú drótfonatos kerítéselemek szolgálnak. Az épület oldalfalazatára rozsdamentes panelelemeket rögzítettek, ami állathigiénias, és a takarítási munkálatokat nagyban segíti. Az épületek aljzata terepszintmagasságában van, tömör padozatú, szerkezetét tekintve simított betonréteg. Az épület homlokzatában nyílászárók (ajtó, kapu, ablak) találhatóak. A héjazat alulról szigetelt, a termék légteréhez a tetőtér is hozzátartozik. A termék padozatából kiemelkedő terület az etetőtér, ami ~22-25 m²-es sziget, kialakítását tekintve lejtett, figyelembe véve a növekvő almos technológiát.

Tartástechnológia növekvő almos, alomnak gabonaszalmát használnak. Az állatok betelepítését megelőzően a hizlalóter padozatát 30 cm-es vastagságú szalmaterítéssel borítják le. Az állatok hizlaló terükben – belső klímaadottságok szerint – ürítési sajátságaik alapján pihenő és trágyázó helyet alakítanak ki. Kialmozás a hizlalási ciklus végén, az állatok tisztán tartását folyamatos szalmázással végzik. Az almozást heti két-három alkalommal végzik, az alapanyag a termék bejárati ajtaján kerül beszállításra, leterítését kézi szerszámokkal végzik, valamint az állat a beállított bálák szétszedésével saját maga bealmoz. Alományag-szükséglet gyakorlati tapasztal alapján 50-80 kg/egyed/hizlalási ciklus (~700-800 t/év). A ciklus végeztével 40-60 cm-es vastagságban állati ürülékkel szennyezett alomréteg (növekvő vagy mély alom) alakul ki, amit gépi berendezéssel takarítanak ki.

8.1.2. Takarmányozás

Az állatok etetését száraz (granulátum, pellet) takarmánnyal végzik. A takarmányt a telepre hetente két alkalommal szállítják az ólak végeiben található toronysilókba.

A takarmányozás módszere ad libitum, azaz nem korlátolt a takarmányfelvétel az állat számára. Kevesebb etetőférőhelyen több állat takarmányozása is megvalósítható. A módszer önetetéses, az állatokhoz naponta 2-4 alkalommal juttatják a takarmányt, az állat ahhoz bármikor hozzájuthat. Egy etetőférőhelyre 10-12 egyed számítható. Előnye, alacsony beruházási költség, jó takarmányozási higiénia, magas tömeggyarapodás.

A takarmányozás többfázisú a hizlalási időszak egyedi követelményeihez igazodó étrend kialakítással.

8.1.3. Etetőrendszer

Takarmányadagolás TIGSA felső-pályás etetővonallal történik. Az etetőrendszer feladata az állatállomány takarmánnyal való folyamatos, egyenletes és biztonságos ellátása. Az automatikus működést a meghajtóegység előtt található végállaskapcsoló biztosítja, amely az utolsó etető ürülése esetén indítja a rendszert, illetve az utolsó etető feltöltésekor leállítja azt. A takarmány szállítását 75 mm átmérőjű PVC behordó csőben a 60 mm átmérőjű spirál végzi, amelyet 0,75 kW teljesítményű hajtóműves, háromfázisú motor hajt meg. A behordó rendszer a silótól az etetőig zárt csőben szállítja a takarmányt, nincsen közbülső fogadó garat, ami egyrészt az üzemelési költségek alacsony szinten tartását, másrészt az állathigiéniai

előírások messzemenő betartását szolgálja. A felső-pályás etetőrendszerből teleszkópos surranócsöveken keresztül gravitációs úton hullik a takarmány az etetőkbe. A behordó rendszer teljesítménye: 1200 kg/h.

Az állat a takarmányát 4 egyoldalú és 4 állásos száraz-nedves kombinált önetetőből veszi közvetlenül magához.

Az etetők szilárdan rögzítettek a padozathoz, valamint az egyik oldaluk az épület oldalfalához. Az etető kialakítása egyaránt alkalmas morzsázott, granulált és dercés takarmányok etetésére.

Az etetők állásonként egy egyedi adagoló egységgel, víz betáplálással és rozsdamentes acél itatószeleppel szereltek. Az etetők kialakításuk végett a takarmányszennyezést kiküszöbölik, az állat adagját adagolólemez működtetésével szabályozzák.

8.1.4. Vízellátás

A telep vízellátását a K-21 kat. számú mélyfúrású kút biztosítja. Az állatok itatóvizének telepi elosztása felszín alatti vezetékrendszeren valósul meg, épületen belül pedig felszíni vezetékkel osztják szét, az állat szükséges adagjához rozsdamentes kialakítású itatószelep üzemeltetésével jut hozzá.

Az állat az itatóvízigényéhez a nedves etetőbe beépített itatószelepen keresztül juthat közvetlenül, elhelyezése által nincs felesleges vízfolytatás.

A takarítóvíz mennyisége gyakorlati tapasztalatok alapján 2-3 m³/ól/ciklus idő, ami alapján évente az ~ 40-65 m³.

A kút vízjogi üzemeltetési engedélye alapján az engedélyezett vízfelhasználás 8.000 m³/év.

8.1.5. Szellőztetés

A jelenlegi állattartó épületek természetes szellőztetésűek (gravitációs). A természetes szellőztető rendszerek a meleg levegő és a hideg levegő sűrűségének és légnyomáskülönbségének felhasználásával működnek, amelyet a szél, a hőmérséklet, valamint a kürtőhatás (huzat) okoz.

A szellőztetés módszere keresztirányú, azaz a friss levegő az ólak oldalfalába beépített ablakok és alsó suber nyílások felületén jut be az épületbe, az elhasznált, párával és gázokkal dúsult levegőt tetőgerinc szellőzőnyílásán vezetik ki.

A tervezett fejlesztéssel az állattartó épületek végfalába 1-1 db fúvó ventilátor kerül beépítésre, ami nyári időszakban az elhasznált levegő gyorsabb kiürítését fogja elősegíteni. Ezen időszakban a természetesen létrejövő nyomáskülönbség kicsi, ezért a légáramlás fokozására nyomórendszerű szellőztetéssel segítenek rá.

A szennyezett levegő továbbra is az ólak tetőgerinc nyílásán áramlik majd ki. A ventilátorok ékszíjmeghajtású axiál berendezések, a forgótengelyek közötti energiát végtelenített hajlékony szíj adja át. Ventilátor típusa: Gigola ES 140 R/S, mennyisége: 11 db.

8.1.6. Világítás

Az állattartó épületekben energiatakarékos izzókat alkalmaznak, korszerű, automata vezérelt berendezésekkel (működés minimalizálás), folyamatos ellenőrzés, szükség esetén automatikus beavatkozás az optimális működés érdekében.

8.1.7. Energiatermelés

2024. évben az udvari térrész terepszintjére 50 kW teljesítményű napelemes háztartási méretű kiserőmű került telepítésre, valamint beüzemeltetésre. A napelem modulok földre telepített tartószerkezeteken helyezkednek el, déli tájolással. A rendszerek által megtermelt energiát a létesítmény teljes egészében elhasználja, az áramhálózatba való visszatáplálás nem történik.

8.2. Műszakilag kapcsolódó tevékenységek

8.2.1. Takarítás, fertőtlenítés

A kitrágyázott ólak padozatát, oldalfalvédő és teremhatároló elemeket, valamint az önetetőket magas nyomású vízporlasztó berendezéssel tisztára mossák. Mosásra kizárólag csak meleg tiszta vizet alkalmaznak, a mosás során képződő trágyás mosóvíz az épületekhez műszakilag

kapcsolódó felszín alatti vezetékrendszeren keresztül a 35 m³-es központi gyűjtőaknába kerül bevezetésre. Az 5. számú sertésól telepi felszín alatti vezetékrendszerre nincs rákötve, ahhoz műszakilag egy 5 m³-es gyűjtőakna szolgál.

A kitakarított ólakat és berendezéseket fertőtlenítik. Alkalmazott szer klórmész-oldat és hypo. A vízben oldott fertőtlenítőszerrel kézi és gépi működtetésű permetezővel ráporlasztják a fertőtlenítendő felületekre.

8.2.2. Trágya kezelése, kiszállítása

A hizlalás ciklus végén az állati ürülékkel szennyezett alomréteget gépi berendezéssel kitakarítják az állattartó épületekből. Mennyiségét a hizlalási időszakban bevitt gabonaszalma és az állat anyagcseréje során ürített vizelet és bélsár, valamint a kitakarítása előtt rájuttatott trágyás mosóvíz teszi ki, amit az alom magába szív. A kitrágyázott almos réteg a telephelyről azonnal kiszállításra kerül.

Amennyiben az almos trágya telepről való azonnali kiszállítása nem megoldható, abban az esetben a Gyomaendrőd, külterület 02086/13 hrsz.-ú ingatlanon található volt hígrágya-szeparátor térburkolatán helyezik el. A tárolótér 30 méter átmérőjű, csurgalékelvezető csatornával és gyűjtőzsomppal ellátott beton szerkezetű térburkolat. A felület nagysága 706 m², tárolókapacitása 1500-1800 m³ (1275-1530 t). A trágya tárolóteret csurgalék-elvezető rendszer határolja, ami a telephely 35 m³-es központi gyűjtőaknájába kerül bevezetésre.

A telepen képződő trágyával szennyezett mosóvíz, ha istállótrágya tárolás történik, akkor annak érleléseként rálocsolásra kerül.

Amennyiben a telephelyen nincs trágya tárolás, úgy a kitakarítást megelőzően a trágyával szennyezett mosóvíz az állattartó épület kitélepítését követően a mély almos trágyaréteg érlelésére kerül felhasználásra úgy, hogy az épület kitakarítását megelőzően arra egyenletesen visszajuttatják. Az épületekből kitrágyázott szennyezett alom a trágyás mosóvíz mennyiségét is magában tartalmazza, épületenként egy hizlalási ciklusban – maximális kapacitás esetén – ~ 1200-1500 t trágyás alomréteg képződik, melyet mosóvízzel nedvesítenek. Alkalmazott eszközök trágyaszivattyú és öntözőtömlő.

A telepen keletkező szerves trágya értékesítésre kerül.

8.2.3. Monitoring

A sertéstartási tevékenységekre a sertéstelepen 2 db földtani közeg és 2 db talajvíz megfigyelőhelyet működtetnek.

8.2.4. Csapadékvíz elvezetése

A telepre hulló csapadékvíz a füves területeken elsikkad. Trágyával szennyezett csapadékvíz nem keletkezik.

8.2.5. Szociális igények biztosítása

Állattenyésztők szociális igényeinek biztosítására a telep bejárata mellett elhelyezkedő szociális épülete szolgál. Az épületben kialakítását tekintve fekete-fehér öltözőt, mosdó-zuhanyzót, illemhelyeket, valamint irodát és étkező helyiséget foglal magába.

A helyiségek vízellátása telepi vízvezetékrendszerre kötött, a szociális szennyvíz gyűjtésére épületen kívüli 10 m³-es közműpótló műtárgy szolgál. Az épület fűtését Calor SZB 30 típusú szilárd tüzelésű kazán (névleges hőteljesítmény: 30 kW) biztosítja, hőleadást melegvíz keringtetés fali-szerelvényekkel valósul meg. Fentiekén kívül irodai részleges hőkiegészítését 8 kW-os KAMINO kandalló biztosítja.

8.2.6. Hulladékok gyűjtése és elhelyezése

A sertéstartás során a technológiából eredően az alábbi hulladékok keletkeznek:

- 15 01 10* azonosító kódú veszélyes anyagokat maradóként tartalmazó vagy azokkal szennyezett csomagolási hulladék, melynek gyűjtése a szociális épületben kialakított munkahelyi gyűjtőhelyen történik.
- 18 02 02* azonosító kódú egyéb hulladék, amelynek gyűjtése és ártalmatlanítása speciális követelményekhez kötött a fertőzések elkerülése érdekében, ezen hulladék gyűjtése a szociális épületben kialakított munkahelyi gyűjtőhelyen történik.

A veszélyes hulladékok elszállítását a "SALVAGE TRIO" Kft. végzi.

A szociális tevékenységből származó hulladékok az alábbiak:

- 20 03 01 azonosító kódú egyéb települési hulladék, ideértve a vegyes települési hulladékot is, melynek gyűjtése egyrészt a keletkezés helyén kihelyezett gyűjtőeszközökben, valamint elszállításig az udvari téren elhelyezett 110 l-es kukaedényzetbe történik. A hulladék elszállítását a közszolgáltató végzi rendszeresen.

A hulladékok gyűjtésére szolgáló munkahelyi gyűjtőhely:

- funkció: hulladék ideiglenes gyűjtése
- hulladékfajta: 15 01 10*; 18 02 02*
- helye: szociális épület, állatgyógyászati készítmények és kezelő eszközök tároló helyiség elkülönített területe
- kialakítottság: 2 m²-es zárható helyiség, vízzáró aljzatú, mosható felületekkel
- gyűjtés módja: szelektíven, alkalmazott gyűjtőeszközök: badella, hordó, doboz
- gyűjtési időtartam: max. 6 hónap
- kapacitás: 100 kg
- jelölés: gyűjtőhelyek felirattal jelöltek

8.2.7. Egyéb anyagok gyűjtése és elhelyezése

- Állati tetemek – mint 2. kategóriájú melléktermékek – gyűjtése a telep fekete övezeti részén kialakított téren MGB fedélzárrel ellátott acél kivitelű 1,1 m³-es gyűjtő konténerben történik az ATEV Fehérjefeldolgozó Zrt.-nek történő átadásig.
- Az állattartó épületek mosás során képződő trágyás mosóvíz az épületekhez műszakilag kapcsolódó felszín alatti vezetékrendszeren keresztül a telephely 35 m³-es központi gyűjtőaknájába kerül bevezetésre. Az 5. számú sertésól telepi felszín alatti vezetékrendszere nincs rákötve, ahhoz műszakilag egy 5 m³-es gyűjtőakna szolgál. Technológiai – trágyás – mosóvíz mennyisége 40-65 m³/év.
- A kommunális szennyvíz gyűjtése a szociális épület mellett lévő zárt, vasbeton, vízzáró 10 m³-es aknában történik, és a gyomaendrődi szennyvíztisztító telepre kerül kiszállításra. Mennyisége 1-2 m³/év, tekintettel arra, hogy a gazdálkodók a tisztálkodást telephely melletti családi lakóingatlanban végzik.

9. A tevékenység anyag- és energiafelhasználása, illetve kibocsátása

Megnevezés	2021. év	2022. év	2023. év	2024. év	2025. év
Termelési adatok					
Vágóállat leadás (db/év)	8585	7972	7693	8464	5839
Felhasznált anyagok					
Takarmány-felhasználás (t/év)	2489	2470	2230	2450	1635*
Vízfelhasználás (m ³ /év)	6417	7274	7731	7508	5895*
Alomanyag – szalma (t/év)	214	220	174	251	300*
Fertőtlenítőszer (kg/év)	400	400	400	500	500*
Felhasznált energia					
Tüzelőanyag (t/év)					
Elektromos energia (kWh/év)	9460	8454	18.560	17.986	12.717
Gázolaj (l/év)					
Keletkezett anyagok					
Almos trágya (t/év)	648	810,9	1880	1500	1400*
Elhullott állati tetem (t/év)	21,7	16,9	14,2	23,4	17,6*

Mosóvíz (m ³ /év)	~ 40-65	~ 40-65	~ 40-65	~ 40-65	~ 40-65
18 02 02* azonosító kódú egyéb hulladék, amelynek gyűjtése és ártalmatlanítása speciális követelményekhez kötött a fertőzések elkerülése érdekében (kg/év)	–	–	–	–	38
17 04 05 azonosító kódú vas és acél (kg/év)	–	–	200	4300	–
20 03 07 azonosító kódú lomhulladék (kg/év)	–	80	–	–	38
Kommunális szilárd hulladék (kg/év) **	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.
Kommunális szennyvíz (m ³ /év)	~ 2	~ 2	~ 2	~ 2	~ 2

*I-III. Negyedévig

** hulladék mennyisége nem mért, azt közszolgáltatási szerződés alapján szállítják heti rendszerességgel

10. A tevékenység hatásterülete

A sertéstelep szagvédelmi hatásterülete a felületi források eredőjétől számított 201 m-es sugarú területre terjed ki, ami a **felületi források felületétől 106-146 m távolságban** helyezkedik el. A szaghatással érintett terület lakóingatlant nem érint, kivéve az állattartó telep tulajdonosok/üzemeltetők tanyaépületét.

A víz- és földtani közeg védelmének, valamint a hulladékgazdálkodás hatásterülete a telephely telekhatárain belül marad.

A zajvédelmi hatásterület – nappal – a telephely középpontjától számított 125,9 m sugarú területre terjed ki. Országhatáron áterjedő hatások bekövetkezése nem valószínűsíthető.

11. Az elérhető legjobb technikának (BAT) való megfelelés

A 2025. december 30. napján megküldött – a Szilágyi Éva, Rádiné Szabó Katalin és Tar Levente szakértők által összeállított – engedélyezési dokumentáció 3. fejezete részletesen tartalmazza BAT következtetéseknek való megfelelést az alábbiak szerint:

- Az érintett állattartó telep a Gyomaendrőd Város Önkormányzat Képviselő-testületének 9/2010. (II. 26.) önkormányzati rendelete alapján "K" jelű különleges terület építési övezetében elhelyezkedő mezőgazdasági üzem. A telephely a település belterületének határától kb. ~1 km.
- A telephely megközelítése a 4642. számú Szentés-Gyomaendrőd összekötő közútról leágazó betonozott bekötőútról 250 m távolságban.
- Az állattartó épületek fala téglavakolat, mennyezetük hőszigeteléssel ellátott, épületek aljzata szigetelt, vízzáró beton.
- Az állatok etetését száraz (granulátum, pellet) takarmánnyal végzik. A takarmányt a telepre hetente két alkalommal szállítják az ólak végeiben található toronysílokba. A silótartály kiszellőzője porszűrős rendszerű.
- A telepen többfázisú takarmányozást alkalmaznak, a különböző életkornak és fejlődési fázisnak megfelelően. A hizlalás időszaka befejezése előtt fokozatosan csökkentik a takarmány nyersfehérje-tartalmát.
- A takarmányozás módszere ad libitum, azaz nem korlátolt a takarmányfelvétel az állat számára.
- A vízfogyasztást a telepen fogyasztásmérő óra méri. A vízfelhasználásról nyilvántartást vezetnek.
- Az állatok itatása nyomás alatt lévő szelepes rendszerű.
- Az etetőrendszer automatikus jelzésű, az itatórendszer ellenőrzése napi szintű szemrevételezéssel történik. A takarmánybeszállító rendszer automata vezérlésű, a meghibásodását hang jelzési.
- A vízhálózat állapotának figyelemmel kísérése és a folyamatos karbantartása biztosított a telephelyen.
- A vízőrák hitelesítését a szükséges gyakorisággal elvégeztetik (8 évente).
- Az állattartó épületek a vizes takarítást melegvízes magas nyomású porlasztásos berendezéssel végzik.

- A kommunális szennyvizeket a telepen szigetelt aknában gyűjtik, majd szennyvíztelepre szállítják.
- A telepre hulló csapadékvíz a füves területeken elsikkad. Trágyával szennyezett csapadékvíz nem keletkezik.
- Az állattartó épületek természetes szellőztetésűek (gravitációs). A tervezett fejlesztéssel az állattartó épületek végfalába 1-1 db fűvő ventilátor kerül beépítésre, ami nyári időszakban az elhasznált levegő gyorsabb kiürítését fogja elősegíteni. Ezen időszakban a természetesen létrejövő nyomáskülönbség kicsi, ezért a légáramlás fokozására nyomórendszerű szellőztetéssel segítenek rá.
- A telephelyen alkalmazott állattartási technológia zárt, növekvő almos rendszerű, hígrágyaképződés nincs. Az épületek almozása kézi erővel történik, féldurva alományagot alkalmazásával. A keletkező almos trágya azonnal kiszállításra és értékesítésre kerül.
- Amennyiben az almos trágya telepről való azonnali kiszállítása nem megoldható, abban az esetben a Gyomaendrőd, külterület 02086/13 hrsz.-ú ingatlanon található volt hígrágya-szeperator térburkolatán helyezik el. A tárolótér 30 méter átmérőjű, csurgalék-elvezető csatornával és gyűjtőzomppal ellátott beton szerkezetű térburkolat. A felület nagysága 706 m², tárolókapacitása 1500-1800 m³ (1275-1530 t). A trágya tárolóteret csurgalék-elvezető rendszer határolja, ami a telephely 35 m³-es központi gyűjtőaknájába kerül bevezetésre.
- Az épületek takarítása során keletkező mosóvíz gyűjtése megfelelő műszaki védelemmel ellátott aknában történik és a mosóvíz visszalocsolásra kerül az almos trágyára.
- A telepen keletkező szerves trágya értékesítésre kerül.
- Az elhullott állati tetemeket elszállításig a környezettől elzártan, zárt konténerben gyűjtik.
- A telephely zajvédelmi hatásterületén belül nem található védendő épület vagy terület, ezért zajkezelési terv kidolgozása nem szükséges.
- Telekhatári növényzet, telepi fasor, véderdő telepített.
- Az állattartó épületekben energiatakarékos izzókat alkalmaznak, korszerű, automata vezérelt berendezésekkel (működés minimalizálás), folyamatos ellenőrzés, szükség esetén automatikus beavatkozás az optimális működés érdekében, korszerű napelemes energia-előállítás.
- Az összes kiválasztott nitrogén és foszfor monitorozása az állati ürülék laboratóriumi vizsgálatával történik. A levegőbe jutó ammónia kibocsajtását mikroklima vizsgálat alapján számítással határozzák meg.
- A sertéstartási tevékenységekre a sertéstelepen 2 db földtani közeg és 2 db talajvíz megfigyelőhelyet működtetnek.
- A telep alkalmazottai megfelelő szakképesítéssel rendelkeznek, a munkavédelmi és környezetvédelmi oktatás rendszeres megtartásáról gondoskodnak.
- A telepi berendezések és vezetékek ellenőrzését, javítását és karbantartását folyamatosan végzik, hogy bármilyen károsodást, romlást időben észlelhessenek.
- A telephely üzemi kárelhárítási tervvel rendelkezik.
- A sertéstartás során felhasznált és keletkező anyagokról nyilvántartást vezetnek.

III.

ELŐÍRÁSOK A TEVÉKENYSÉG FOLYTATÁSÁHOZ

1. ÜZEMELETETÉS

1.1. Általános előírások

- 1.1.1. A tevékenységeket úgy kell végezni és a létesítményt működtetni, hogy az a környezetet a lehető legkisebb mértékben érintse, illetőleg a környezet terhelése és igénybevétele csökkenjen, ne okozzon környezetveszélyeztetést, illetve környezetszennyezést, továbbá a tevékenység kibocsátásai megfeleljenek az egységes környezethasználati engedélyben foglaltaknak. Minden, az engedélyben foglaltakkal kapcsolatos, a hatóság által elfogadott változtatás ennek az engedélynek a részét fogja képezni.

- 1.1.2. Amennyiben olyan módosítást vagy átépítést terveznek, amely a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló Kormányrendelet alapján jelentős változásnak vagy változtatásnak számít és létesítési (építési), illetve működési (használatbavételi) engedélyhez kötött a tevékenység, akkor minden esetben az egységes környezetvédelmi engedély módosítása szükséges. A létesítési (építési), illetve működési (használatbavételi) engedély kiadását minden esetben meg kell előznie az egységes környezethasználati engedély módosításának. A létesítési (építési), illetve működési (használatbavételi) engedély az egységes környezethasználati engedélyben foglaltaktól nem térhet el.
- 1.1.3. Amennyiben az engedélyezett tevékenységgel kapcsolatban építési engedély, illetve használatbavételi engedély kerül kiadásra, az engedélyt a kézhezvételtől számítva haladéktalanul be kell nyújtani a területi környezetvédelmi hatósághoz.
- 1.1.4. Minden olyan módosítást vagy átépítést, amely az engedély alapjául szolgáló jogszabály szerint jelentős változtatásnak nem minősül, azonban az alkalmazott technológia megváltoztatásával, vagy épületek, vagy berendezések rekonstrukciójával jár, a módosítással kapcsolatos engedélyezési eljárások megindításával egy időben a területi környezetvédelmi hatósághoz be kell jelenteni.
- 1.1.5. Az egységes környezethasználati engedély a jogszabályokban előírt más hatóságok engedélyének megszerzése alól nem mentesít.
- 1.1.6. **Az engedély a maximális állatlétszámra vonatkozik.**
- 1.1.7. **Az állatok férőhelyszámában történő bármely változtatás csak a területi környezetvédelmi hatóság előzetes írásbeli engedélyével lehetséges.**

1.2. Levegőtisztaság-védelem

- 1.2.1. Az állattartó telep **D1 azonosító** diffúz légszennyező forrásnak minősül, melyet úgy kell működtetni és fenntartani, hogy a lehető legkevesebb légszennyező anyag (bűz) kerüljön a környezetbe.
- 1.2.2. A takarmányozás alapja a fázisos/szakaszos takarmányok etetése az állatokkal (többfázisú takarmányozás), alacsonyabb nyersfehérje- és összesfoszfor-tartalommal. A tápokot optimális aminosav-kiegészítéssel kell ellátni, valamint jól emészthető szerves takarmány-foszfatokat kell használni.
- 1.2.3. Az üzemeltetés során meg kell felelni az európai parlamenti és tanácsi irányelv szerinti elérhető legjobb technikákkal (BAT) kapcsolatos következtetésekről szóló határozatában és annak mellékletében foglaltaknak.
- 1.2.4. A BAT következtetéseknek való megfelelést az alábbiak szerint kell teljesíteni:
- 1.2.4.1. Az összes kiválasztott nitrogén (N) mennyisége:
Utónevelt malac: 1,5 – 4,0 N kg/állatférőhely/év
Hízósertés: 7,0 – 13,0 N kg/állatférőhely/év
- 1.2.4.2. Az összes kiválasztott foszfor (P₂O₅) mennyisége:
Utónevelt malac: 1,2 – 2,2 P₂O₅ kg/állatférőhely/év
Hízósertés: 3,5 – 5,4 P₂O₅ kg/állatférőhely/év
- 1.2.4.3. Az egyes épületekből a levegőbe jutó **ammóniakibocsátás**ra vonatkozóan be kell tartani a Melléklet **30. BAT 2.1. táblázat**ában meghatározott BAT-AEL szinteket:
Hízósertés: 0,1 – 5,65 NH₃kg/állatférőhely/év
- 1.2.4.4. **A BAT-al összefüggő összes kiválasztott nitrogén- és foszformennyiségeket, valamint az épületekből a levegőbe jutó ammóniakibocsátást az éves jelentésben kell igazolni a tényleges állatlétszám figyelembevételével minden év március 31-ig.**
- 1.2.5. Az összes kiválasztott foszfor ellenőrzésére évente két alkalommal trágya vizsgálatokat kell végezni és a vizsgálati eredményekre alapozottan a telephely foszfor kibocsátását be kell mutatni a területi környezetvédelmi hatóságnak első alkalommal **2026. június 30.** napjáig, majd azt követően **2026. december 31.** napjáig.
- Amennyiben a 2026. évi vizsgálati eredményekre alapozott, számítással meghatározott összes kiválasztott foszfor mennyisége a BAT következtetésekből meghatározott kibocsátási szintnek megfelelő lesz, abban az esetben a **trágya vizsgálatokat évente egy alkalommal** kell elvégezni.

- 1.2.6. Az állattartó épületekben a tevékenység során, a telephely üzemeltetőinek az elérhető legjobb technika alkalmazásával meg kell akadályozni, hogy a lakosságot zavaró bűz kerüljön a környezetbe.
- 1.2.7. Az állattartó épületekből származó porkibocsátás csökkentése érdekében alacsony porképződéssel járó almozási technikát kell alkalmazni, valamint a száraz takarmányt tároló silók porleválasztóit folyamatosan karban kell tartani.
- 1.2.8. **A sertéstelep légszennyező forrásainak – állattartó épületek, trágyatároló – határától számított 300 méter távolságban lehatárolt területen védelmi övezet** kell kialakítani és fenntartani. A védelmi övezetben nem lehet lakóépület, üdülőépület, oktatási, nevelési, egészségügyi, szociális és igazgatási épület.
A védelmi övezet méretarányos helyszínrajzon történő ábrázolását el kell készíteni és a telephelyen kell tartani, továbbá az elkészült helyszínrajzzal az érintett önkormányzat jegyzőjénél **kezdeményezni kell a településrendezési tervben a védelmi terület kijelölését** – megjelölve a védőterület kiterjedését, felhasználásának, és beépítésének lehetőségét, módját, és feltételeit –, melyről **2026. augusztus 31.** napjáig tájékoztatni kell a területi környezetvédelmi hatóságot.
- 1.2.9. Az állattartó épületekből az almos trágyát a hizlalási ciklust követően el kell távolítani, és törekedni kell a telephelyről történő azonnali kiszállításról.
- 1.2.10. Az almos trágyát a trágyatárolóban szakaszolva kell deponálni, ezzel is csökkentve a trágya fajlagos felületét, ill. a tárolón belüli mozgást.
- 1.2.11. Az állattartó épületekben a sertéshizlalási tevékenység során, valamint az – értékesítésig – ideiglenes almos trágya gyűjtésekor, tárolásakor a terület üzemeltetőinek az elérhető legjobb technika alkalmazásával meg kell akadályozni, hogy a lakosságot zavaró bűz kerüljön a környezetbe.
- 1.2.12. A nem fertőző betegségben elhullott állatok tetemei és testrészeinek gyűjtése során meg kell akadályozni, hogy lakosságot zavaró bűz kerüljön a környezetbe.

1.3. Földtani közeg védelme

- 1.3.1. A telephelyen folytatott tevékenység nem eredményezheti a földtani közeg minőségének veszélyeztetését, romlását, illetve nem eredményezhet kedvezőtlenebb állapotot, mint amit a földtani közeg (B) szennyezettségi határértéke vagy az annál magasabb (A_b) bizonyított háttér-koncentráció jellemez.
- 1.3.2. A telephelyen a földtani közeg szennyezettségi állapotának ellenőrzésére **10 évenként – legközelebb 2030. július 31. napjáig** – a telephely egészének jellemzésére alkalmas – arra akkreditált szervezet által megvett és elemzett mintákból – vizsgálatot kell végezni **nitrát, nitrit, ammónia, foszfát, szulfát, klorid, vezetőképesség komponensekre**. A mintavételi és vizsgálati jegyzőkönyveket (mintavételi jkv., laborvizsgálati jkv., mintavételi helyszínrajz) legkésőbb **2030. szeptember 30. napjáig kell megküldeni** a területi környezetvédelmi hatóság részére.
- 1.3.3. A telephelyen használt járművek műszaki állapotát folyamatosan ellenőrizni szükséges.

1.4. Zaj és rezgés elleni védelem

- 1.4.1. Zaj és rezgés elleni védelem szempontjából a vizsgált területen folytatott tevékenységek által okozott zajterhelés a területre érvényes határértékeket nem haladhatja meg.
- 1.4.2. Az engedély időtartama alatt a jelen állapotban működő zajkeltő technológiákhoz kapcsolódó munkafolyamatok során alkalmazott gépek, berendezések csak az elérhető legjobb technika és a zajkibocsátási határértékek megtartásának figyelembe vételével változtathatók.

1.5. Természet- és tájvédelem

- 1.5.1. A telep épületeiben, illetve azok külsején fészkelő madarak (mezei veréb, füstös fecske, házi rozsdafarkú) fészkeinek zavartalanságát költési időben biztosítani szükséges.
- 1.5.2. Védett madarak fészkeinek eltávolítása csak a természetvédelmi hatóság engedélyével történhet.
- 1.5.3. Rágcsálóirtáshoz méregmentes csapda vagy olyan méreg használható, amely közvetlenül vagy közvetve sem veszélyezteti az elpusztult rágcsáló egyedeket elfogyasztó védett madarakat.

Gondoskodni kell a mérgezés során az elpusztult állatok gyakori begyűjtéséről, megakadályozva a ragadozó madarak által történő elfogyasztását.

2. MONITORINGFELTÉTELEK, ADATSZOLGÁLTATÁS

- 2.1. **Minden év március 31. napjáig** az éves összefoglaló jelentés részeként az előző évben keletkezett almos trágya mennyiségéről, elhelyezésének módjáról és helyéről adatszolgáltatást kell tenni a területi környezetvédelmi hatóságnak.
- 2.2. A telephely **diffúz légszennyező forrásának** (D1 azonosítójú) légszennyezőanyag-kibocsátásáról **évente**, minden év **március 31-ig** a jogszabályban előírt adattartalommal a területi környezetvédelmi hatósághoz éves levegőtisztaság-védelmi jelentést (LM) kell benyújtani. Az adatszolgáltatás elektronikus úton teljesítendő az Országos Környezetvédelmi Információs Rendszerben (OKIR).
- 2.3. Az **összes kiválasztott nitrogén és foszfor monitorozását** a trágyában a **BAT következtetések** előírásának **megfelelően kell folytatni**.
- 2.4. **A levegőbe jutó ammóniakibocsátás monitorozását a BAT következtetések előírásai szerinti technikákkal, illetve gyakorisággal kell végezni**.
- 2.5. Az Engedélyesek kötelesek az európai uniós jogszabályokban előírt szennyezőanyag-kibocsátási és -szállítási nyilvántartásokat (a továbbiakban: PRTR-ek) vezetni és kötelesek adatot szolgáltatni [(E)PRTR: ÉV adatlap] a területi környezetvédelmi hatósághoz, melyet **minden év március 31. napjáig** kell elektronikusan megküldeni.

3. MŰSZAKI BALESET MEGELŐZÉSE ÉS ELHÁRÍTÁSA

- 3.1. A légszennyezőanyag-kibocsátás megnövekedését eredményező, esetlegesen bekövetkező üzemzavar vagy havária helyzet esetén a területi környezetvédelmi hatóságot haladéktalanul értesíteni kell.
- 3.2. Az egységes környezethasználati engedélyben foglalt követelménytől való eltérés vagy a szennyezőanyagok kibocsátására vonatkozó határérték-túllépés észlelése esetén **az üzemeltetőknek az eltérés észlelését követő 8 órán belül tájékoztatniuk kell a területi környezetvédelmi hatóságot** és azonnal meg kell tenni a szükséges intézkedéseket annak érdekében, hogy az engedélyben foglalt feltételek a lehető legrövidebb időn belül teljesüljenek.
- 3.3. Az Engedélyesek kötelesek az értesítés részeként megjelölni az esemény bekövetkezésének dátumát és pontos idejét, a bekövetkezés részleteit és a kibocsátásoknak a lehetőség szerinti legkisebb mértékűre való csökkentése és a megismétlődés elkerülése érdekében tett intézkedéseket. Az Engedélyesek kötelesek feljegyzést készíteni valamennyi, a fentiekben megjelölt eseményről. A területi környezetvédelmi hatóság részére benyújtott jelentésnek tartalmaznia kell az esemény bekövetkezésének részletes okait, körülményeit és a környezetre gyakorolt hatás, valamint a keletkező hulladék minimalizálása érdekében tett intézkedéseket.
- 3.4. Amennyiben a tevékenységek végzése során rendkívüli esemény (baleset, elemi csapás) hatására a környezet szennyezésének veszélye áll fenn vagy bekövetkezik a környezet szennyezése, abban az esetben az Engedélyeseknek haladéktalanul intézkedniük kell a veszélyhelyzet, illetve a környezetszennyezés megszüntetésére. Az Engedélyesek kötelesek az esemény bekövetkezése után a lehető legrövidebb időn belül, de legkésőbb **8 órán belül** a következő hatóságokat értesíteni:
 - *hulladék-, levegő-, zaj- és rezgés-, földtani közeg-, táj- és természetvédelem vonatkozásában:*
Békés Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály
(5700 Gyula, Megyeház utca 5-7.; telefon: +36-66-362-944; e-mail: zoldhatosag@bekes.gov.hu; hivatali kapu: BEMKHKTF, KRID azonosító: 220613118)
 - *felszíni- és felszín alatti víz veszélyeztetése vagy szennyezése esetén:*
Békés Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály Tűzvédelmi, Iparbiztonsági, Vízügyi és Vízvédelmi Osztály
(5600 Békéscsaba, Derkoviits sor 2.; telefon: +36-66-795-583; e-mail: tivhfo@bekes.gov.hu; hivatali kapu: BEVKHTIV, KRID azonosító: 476143343)

- *tűz- és katasztrófavédelem esetén:*
Békés Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság
(5600 Békéscsaba, Kazinczy u. 9.; telefon: +36-66-549-470; e-mail: bekes.titkarsag@katved.gov.hu; hivatali kapu: BEKESMKI, KRID azonosító: 308225137)
- *emberi egészség veszélyeztetése esetén:*
Békés Vármegyei Kormányhivatal Békéscsabai Járási Hivatala Népegészségügyi Osztály
(5600 Békéscsaba, Szabadság tér 11-17.; telefon: +36-66-528-320; e-mail: bekescsaba.nepeu@bekes.gov.hu; hivatali kapu: JH04BCSNEU; KRID azonosító: 142095171)

3.5. A telephely területén – elegendő mennyiségben – kárelhárításra szolgáló felitatóanyagot és eszközöket kell tartani, valamint rendelkezésre kell állnia olyan edényzeteknek, melyeknek anyaga alkalmas a veszélyes anyag, vagy veszélyes hulladék biztonságos tárolására, gyűjtésére.

3.6. A telephelyre vonatkozóan mindenkor – hatályos hatósági határozattal jóváhagyott – üzemi kárelhárítási tervvel kell rendelkezzenek.

A jóváhagyott üzemi kárelhárítási tervet az üzemeltetőknek – a változások átvezetésétől függetlenül – **ötévenként**, továbbá az üzem technológiájában, a gazdálkodó szervezet ezzel összefüggő tevékenységi körében **bekövetkezett változást** (pl. az új épületek megépülése) **követő 60 napon belül felül kell vizsgálniuk** és jóváhagyásra be kell nyújtani a területi környezetvédelmi hatósághoz.

3.7. A baleseti és sürgős beavatkozást igénylő eseti környezeti események alkalmával a környezethasználók kötelesek a jóváhagyott kárelhárítási tervben foglaltak szerint eljárni.

4. HATÉKONY ANYAG- ÉS ENERGIAGAZDÁLKODÁS

4.1. Az engedélyeseknek felmérést kell készíteniük és évente felül kell vizsgálniuk azon területek listáját, ahol a nem megfelelő működtetés, illetve a karbantartás az energiafogyasztás növekedéséhez vezethet, és gondoskodniuk kell ezen területek megfelelő működtetéséről és karbantartásáról.

4.2. A telep anyag- és energiagazdálkodását részletesen be kell mutatni az **ötévente esedékes felülvizsgálat részeként**. Az ezekhez szükséges adatok gyűjtését folyamatosan kell végezni.

4.3. A telephelyen auditált környezetközpontú irányítási rendszert kell létrehozni és alkalmazni **2027. július 1. napjáig**. A megfelelő környezetirányítási rendszert folyamatosan kell működtetni a telephely üzemeltetéséhez kapcsolódóan.

5. BEJELENTÉSEK A HATÓSÁG FELÉ

5.1. A környezethasználók kötelesek az egységes környezethasználati engedély bármely, nemcsak a környezet használat mértékével és módjával kapcsolatos adataiknak megváltozása esetén a bekövetkezett változásokat **15 napon** belül írásban bejelenteni a területi környezetvédelmi hatóságnak.

5.2. A levegőtisztaság-védelmi alapbejelentésben bekövetkezett változásokat – beleértve a tevékenység megszüntetését is – a változás bekövetkezésétől **30 napon belül** elektronikusan be kell jelenteni a területi környezetvédelmi hatósághoz. A sertéstelep maximális férőhely-kapacitásának növekedése miatt az alapbejelentésben bekövetkezett változást **2026. június 30. napjáig** be kell jelenteni elektronikusan az OKIR rendszeren keresztül.

6. ÁLTALÁNOS MANAGEMENTTECHNIKÁK ÉS ELLENŐRZÉS

Képzés

6.1. A tenyésztett állatok mennyiségének figyelembe vételével, a sertéstelep üzemeltetőinek gondoskodniuk kell az állattartáshoz szükséges megfelelő létszámú és képzettségű személyzet biztosításáról.

6.2. Az Engedélyesek kötelesek nyilvántartást vezetni mindazon munkakörre vonatkozóan, ahol a tevékenység a környezetre hatást gyakorol, valamint gondoskodnia kell az ilyen munkaköröket betöltők továbbképzési szükségleteinek felméréséről, a megfelelő továbbképzés biztosításáról.

- 6.3. A fenti pontban meghatározott képzési rendszer működtetését az engedély hatálya alatt folyamatosan fenn kell tartani, **évente megtartva a szükséges képzést.**
- 6.4. Gondoskodni kell arról, hogy jelen engedély egy példánya, valamint az engedélykérelmi dokumentáció azon részei, melyekre az engedélyben hivatkozás történik, bármely időpontban rendelkezésre álljon minden alkalmazott számára, aki az engedély hatálya alá eső tevékenységet végez.
- 6.5. Az Engedélyeseknek környezetvédelmi megbízottat kell alkalmazniuk, akinek a képesítése meg kell feleljen a hatályos jogszabályban foglaltaknak.

Karbantartás

- 6.6. Az állattartó épületek szellőzési rendszerét (mesterséges) **folyamatos** karbantartással megfelelő műszaki állapotban kell tartani, a körülményeknek megfelelően üzemeltetni kell.
- 6.7. A telephely üzemeltetői a diffúz forrás környezete és az ingatlan rendszeres karbantartásáról, tisztán tartásáról gondoskodni kötelesek.
- 6.8. A telephelyen üzemelő zajkeltő berendezések karbantartásával biztosítani kell a telephely alacsony mértékű zajkibocsátását.
- 6.9. Az épületek takarítása során olyan technológiát kell alkalmazni, amellyel a takarításhoz szükséges vegyi anyagok mennyisége a minimumra csökkenthető.
- 6.10. A telephelyen található műtárgyak műszaki állapotát folyamatosan ellenőrizni és megfelelő műszaki szinten kell tartani. A rendszeres karbantartással meg kell előzni a csőtöréseket és a szivárgásokat, elkerülve ezáltal a földtani közeg szennyeződését. A jelentősebb karbantartási, javítási munkák elvégzéséről szóló jelentést a munkákat követő **15 napon belül** a területi környezetvédelmi hatóságra meg kell küldeni.
- 6.11. A környezethasználók kötelesek az alábbi dokumentumokat naprakészen vezetni:
 - írásos karbantartási program,
 - nyilvántartás a végzett karbantartási munkálatokról.

Lakossági bejelentések, panaszok

- 6.12. A környezethasználók kötelesek nyilvántartást vezetni minden beérkező környezetvédelmi tárgyú panaszról, illetve kötelesek azokat kivizsgálni. A nyilvántartásban fel kell tüntetni a panasz tárgyát, dátumát, időpontját, a panaszos nevét (ha megadta), a kivizsgálás rövid leírását, az eredményként tett bármely intézkedés leírását.

7. NAPLÓK, ÜZEMKÖNYVEK

- 7.1. A környezethasználóknak naprakész nyilvántartást kell vezetnie a telephelyen egyidejűleg jelen lévő, különböző korcsoportú állatok létszámáról. A nyilvántartásból egyértelműen megállapíthatónak kell lennie a különböző korcsoportú állatok száma.
- 7.2. Az Engedélyesek kötelesek nyilvántartást vezetni a telephelyen keletkező és elszállításra kerülő almos trágya mennyiségéről, melyet a területi környezetvédelmi hatóság munkatársainak mindenkor kötelesek azok kérésére rendelkezésre bocsátani.
- 7.3. Az állattartó épületek takarításáról, fertőtlenítéséről folyamatos üzemnaplót kell vezetni, amelyben az alábbiakat kell feltüntetni:
 - a beazonosított állattartó épületből az állomány kiszállításának időpontja,
 - az egyes állattartó épületek mosásához, fertőtlenítéséhez felhasznált víz, fertőtlenítőszer mennyisége.
- 7.4. A környezethasználók kötelesek feljegyzést készíteni
 - bármely technológia vagy berendezés működési zavaráról, meghibásodásáról, évi rendszeres leállításáról vagy karbantartás miatti leállításáról (rövidebb és hosszabb leállítás esetén is), egy e célból vezetett naplóban;
 - minden elvégzett megfigyelésről (monitoringról), mintavételről, elemzésről, kalibrációról, vizsgálatról, mérésről, tanulmányról stb. melyet a létesítményre vonatkozóan készítettek, illetve bármely értékelésről, elemzésről, melyeket ilyen adatok felhasználásával készítettek.
- 7.5. A környezethasználók által vezetett minden napló

- legyen olvasható,
 - a lehető leggyorsabban kerüljön bele bejegyzésre az összes esemény,
 - legyen benne megjelölve minden változás, ahol lehet, szerepeltetve vele együtt az eredeti szöveget is,
 - az utolsó bejegyzés dátumától számított 10 éven át legyen megőrizve az engedélyezett tevékenység telephelyén.
- 7.6. Az üzemnaplókat – a területi környezetvédelmi hatóság által előírt naplókat és egyéb, a környezethasználók által a létesítmény működéséről vezetett naplót – az üzemeltetők kötelesek megőrizni és a hatóság részére helyszíni ellenőrzés alkalmával, valamint bármely észszerű időpontban történt megkeresés esetén bemutatni. Ezekről a naplókról a területi környezetvédelmi hatóság kérésére a környezethasználók kötelesek térítésmentes másolatot készíteni.

8. JELENTÉSEK

- 8.1. A környezethasználók kötelesek minden – ezen engedélyben vagy a jogszabályokban rögzített – jelentését a területi környezetvédelmi hatósághoz elektronikusan megküldeni, az előírt gyakorisággal és tartalommal. Ezen adatok alapján készített bármely elemzésről is jelentést kell készíteni a területi környezetvédelmi hatóság számára.
- 8.2. Minden jelentést az Engedélyesek képviselőjének vagy az Engedélyesek által megnevezett felelős vezetőnek kell aláírnia.
- 8.3. Az Engedélyesek minden bejelentésről, valamint az azok kapcsán megtett intézkedésekről kötelesek tájékoztatni a területi környezetvédelmi hatóságot. Az Engedélyesek kötelesek a panaszok beérkezését követő **1 hónapon belül** a panaszokat részletező beszámolót a területi környezetvédelmi hatósághoz benyújtani.
- 8.4. **Minden év március 31-ig** a környezethasználók kötelesek benyújtani a területi környezetvédelmi hatóságnak egy jelentést jelen engedély rendelkező részében foglalt, és a jelentés időpontjáig esedékes előírás teljesítéséről. Az éves környezeti beszámolók adatszolgáltatásában az üzemeltetővel és telephellyel kapcsolatosan az alábbi azonosítókat kell szerepeltetni:
- KÜJ, KTJ számok;
 - A környezethasználó neve, székhelye (irányítószám, település, utca, házszám, hrsz.), adószáma;
 - A telephely/létesítmény neve, a telephely/létesítmény címe (irányítószám, település, utca, házszám, hrsz.);
 - A telephely/létesítmény EOV koordinátái (5-10 m-es pontosság);
 - TEÁOR '25 kód (a mindenkor érvényben lévő TEÁOR szerint);
 - Az engedélyezéshez képest történt-e jelentős változtatás;
 - Fő környezethasználati tevékenység megnevezése, az összes többi tevékenységet nem fő tevékenységként kell feltüntetni;
 - A létesítmény teljesítmény/kapacitás adatai (a tevékenység kapacitásadatai, megjelölve a megnevezést, a mennyiséget és a dimenziót is);
 - NOSE-P kód.
- 8.5. Az éves környezeti beszámolóban többek között a következőket kell tartalmaznia:
- korcsoportonkénti állatlétszám;
 - anyagmérleg, energiafelhasználás, fajlagos mutatók, vízvizsgálati eredmények összefoglalója;
 - BAT (elérhető legjobb technikának) következtetéseknek való megfelelés tételes vizsgálata;
 - környezetvédelemhez kapcsolódó képzések jegyzőkönyvének másolata;
 - az egységes környezethasználati engedélyben előírt feladatok teljesítése;
 - panaszok (ha voltak) éves összefoglaló jelentése;
 - bejelentett események (ha voltak) éves összefoglaló jelentése.

9. EGYÉB ELŐÍRÁSOK

- 9.1. A tevékenység folytatása során éves felügyeleti díjat kell **fizetni tárgyév február 28-ig**. A tárgyre megállapított felügyeleti díjat egy összegben átutalási megbízással a Békés Vármegyei Kormányhivatal – Magyar Államkincstárnál vezetett – 10026005-00299578-00000000 számlájára kell

befizetni, és a befizetést igazoló bankszámlakivonat másolatát be kell küldeni a területi környezetvédelmi hatósághoz.

- 9.2. Az engedélyben foglalt követelményeket és előírásokat felül kell vizsgálni, figyelembe véve a tevékenység végzésére vonatkozó hatályos jogszabályokban foglalt követelményeket. A felülvizsgálati dokumentációt soron következő alkalommal **2031. július 31. napjáig** be kell nyújtani a területi környezetvédelmi hatósághoz.
- 9.3. A felülvizsgálati dokumentációban részletesen igazolni kell, hogy a telepen végzett tevékenység megfelel a BAT (elérhető legjobb technikának) következtetéseknek és valamennyi európai uniós előírásnak.
- 9.4. A felülvizsgálati dokumentációban a BAT-nak való megfelelést pontról-pontra be kell mutatni. Az előírt határértékek teljesülését a BAT-ban előírt becslésekkel, számításokkal vagy mintavétellel igazolni kell.

10. FELHAGYÁS

- 10.1. A telephelyen folytatott tevékenységek felhagyása esetén felhagyási tervet kell készíteni és abban be kell mutatni, hogy az aktuális állapotban a telephely alkalmas-e arra, hogy szennyezés-veszély nélkül felhagyható legyen, és a felhagyás után lehetséges-e ott visszaállítani a megfelelő környezeti állapotot.
- 10.2. A tevékenység – a teljes telepen vagy annak egy részén történő – felhagyása esetén szükséges munkálatoknak a különböző környezeti tényezőkre gyakorolt hatását az elérhető legjobb technika alkalmazásával a lehető legkisebb mértékűre kell csökkenteni. Ennek érdekében:
- a levegő szennyezettségét – beleértve a bűzt is – előidézni képes anyagokat, berendezéseket a levegő káros mértékű szennyeződését kizáró módon kell ártalmatlanítani vagy a telephelyről elszállítani,
 - az állattartó épületek, a központi átemelő akna, a gyűjtőaknák, valamint a kommunális szennyvízgyűjtő akna kitakarításáról, a kitermelt anyag ártalommentes elhelyezéséről gondoskodni kell,
 - az Engedélyesek kötelesek a területi környezetvédelmi hatóság egyetértésével biztonságossá tenni, illetve ártalmatlanítás/hasznosítás céljából eltávolítani a berendezéseket, építményeket, épületeket, a tárolt hulladékokat, anyagokat, melyek környezetszennyezést okozhatnak, illetve 6 hónapnál hosszabb leállás esetén gondoskodni kell azon tárolt hulladékok, anyagok eltávolításáról, melyek környezetszennyezést okozhatnak.
- 10.3. Jogutód nélküli megszűnés esetén a felszámolás vagy végelszámoláskor – állapotfelmérés alapján – a vagyonfelmérésben szerepeltetni kell a tevékenység következtében létrejött környezetkárosodások kárelhárítási és kártérítési költségeit.

11. AZ ELÉRHETŐ LEGJOBB TECHNIKA (BAT) ALKALMAZÁSÁRA VONATKOZÓ ELŐÍRÁSOK

- 11.1. Az Engedélyeseknek, mint környezethasználóknak a környezetszennyezés megelőzése, illetőleg a környezet terhelésének csökkentése érdekében, az elérhető legjobb technika alkalmazásával a tevékenységet úgy kell végezni, a berendezéseket úgy kell működtetni, hogy a kibocsátásai megfeleljenek az egységes környezethasználati engedélyben foglaltaknak.
- 11.2. Az Engedélyeseknek az elérhető legjobb technika alkalmazásával intézkedni kell:
- a környezetterhelést okozó anyagok felhasználásának csökkentéséről,
 - a tevékenységhez szükséges anyag és energia hatékony felhasználásáról,
 - a kibocsátások megelőzéséről, illetőleg az elérhető legkisebb mértékűre csökkentéséről,
 - a környezeti hatással járó balesetek megelőzéséről és ezek bekövetkezése esetén a környezeti következmények csökkentéséről,
 - a tevékenység felhagyása esetén a környezetszennyezés, illetve környezetkárosítás megakadályozásáról, valamint az esetlegesen károsodott környezet helyreállításáról,
 - valamint arról, hogy minimumra csökkenjenek a létesítmény működésére visszavezethető zavaró környezeti hatások, illetve veszélyek fellépésének lehetősége az alábbi területeken:
 - a légszennyezés, elsősorban a kiporzásból származó portterhelés, valamint kellemetlen szaghatások,
 - a szél által elhordott anyagok okozta területi szennyezés,

- a tevékenység és forgalom okozta zajterhelés,
- a kártékony kismélysők, rovarok elszaporodásából származó károkozás,
- a tüzesetek.

11.3. A gépek és kezelő létesítmények karbantartását rendszeresen el kell végezni.

11.4. A telephelyen folytatott tevékenység során az elérhető legjobb technika alkalmazásával meg kell akadályozni, hogy a földtani közeg szennyeződjön.

11.5. Az Engedélyesek kötelesek a létesítményben alkalmazott technológiát a mindenkor elérhető legjobb technika követelményeinek megfelelően üzemeltetni.

12. HULLADÉKGAZDÁLKODÁSI ELŐÍRÁSOK A TEVÉKENYSÉG FOLYTATÁSÁHOZ

Üzemeltetésre vonatkozó előírások

12.1. A gazdálkodók kötelesek gondoskodni a tevékenységük során keletkező (veszélyes és nem veszélyes) hulladékok biztonságos, környezetszennyezést kizáró módon történő szelektív gyűjtéséről – veszélyes hulladék esetén a veszélyes hulladékkal kapcsolatos tevékenységek végzésének feltételeiről szóló kormányrendeletben meghatározott módon – és további hasznosításra, ártalmatlanításra történő rendszeres átadásáról.

12.2. A telephelyen folytatott tevékenység során keletkező hulladékokkal kapcsolatosan a mindenkor hatályos jogszabályokban foglaltak szerint kell eljárni, csak engedéllyel rendelkező hulladékkezelőnek adhatók át kezelésre.

12.3. A hulladékok gyűjtésére alkalmazott tároló- és csomagolóeszközök épségét rendszeresen ellenőrizni kell. A sérült eszközöket haladéktalanul épre kell cserélni.

12.4. A gyűjtés során a hulladékokhoz történő szabad és akadálymentes hozzáférést folyamatosan biztosítani kell.

12.5. A keletkezett hulladékok esetében törekedni kell arra, hogy lerakás vagy egyéb ártalmatlanítás helyett a lehető legnagyobb arányban hasznosításra kerüljenek.

12.6. A **munkahelyi** gyűjtőhelyet táblával kell jelezni. A gyűjtőhelyen tárolt hulladék fajtáját és típusát a tárolás helyén, megkülönböztető, jól látható, figyelemfelkeltő jelzés, felirat alkalmazásával egyértelműen és olvashatóan kell feltüntetni. Folyamatosan figyelemmel kell kísérni a hulladék gyűjtőhelyek kapacitásának mértékét, azt meghaladó mennyiségű hulladék nem helyezhető el.

12.7. A **munkahelyi gyűjtőhelyen egy időben gyűjthető** hulladék maximális mennyisége **100 kg**.

12.8. A **munkahelyi gyűjtőhelyen** hulladék a hulladék képződésétől számított **legfeljebb 6 hónapig** gyűjthető.

12.9. A gazdálkodók kötelesek a hatályos jogszabályi előírásoknak megfelelő **részletes nyilvántartást vezetni** a keletkezett hulladékokról és szükség esetén **adatszolgáltatást tenni** a területi hulladékgazdálkodási hatóság részére a jogszabályban előírt módon **minden évben**.

12.10. A gazdálkodók kötelesek folyamatosan vizsgálni a tevékenységük kiterjesztett gyártói felelősségi rendszerrel való érintettségét, és annak fennállása esetén maradéktalanul betartani a hatályos jogszabályban előírt kötelezettségeket.

Felhagyásra vonatkozó előírások

12.11. A felhagyás kapcsán szükséges tevékenységeknek a különböző környezeti tényezőkre gyakorolt hatását az elérhető legjobb technika alkalmazásával a lehető legkisebb mértékűre kell csökkenteni.

12.12. A tevékenység felhagyása, illetve 6 hónapnál hosszabb leállás esetén a gazdálkodók kötelesek gondoskodni a tárolt hulladékok hulladékkezelő részére történő átadásáról.

12.13. A tevékenység felhagyása miatti munkálatok során keletkező hulladékokat érvényes hulladékgazdálkodási engedéllyel rendelkező hulladékkezelőnek kell átadni, e jogosultságról a hulladék birtokosai kötelesek meggyőződni a hulladék átadása előtt.

12.14. A felhagyási munkálatok kapcsán keletkező bontási hulladékokról, amennyiben azok mennyisége meghaladja az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályait meghatározó rendeletben megadott mennyiségi értéket, a felhagyási munkálatok befejezését követően a gazdálkodók kötelesek elkészíteni és megküldeni a területi hulladékgazdálkodási hatóság részére a bontási hulladék

nyilvántartó lapokat és a hulladékot kezelő szervezet átvételi igazolását (szállítólevél, „SZ” kísérőjegy, számla).

- 12.15. A tevékenység felhagyása esetén az éves adatszolgáltatási kötelezettség (EHIR-RESZL-EV) megszűnését a kötelezettség megszűnésétől számított 15 napon belül elektronikus úton (OKIRkapu-n keresztül) be kell jelenteni a területi hulladékgazdálkodási hatóságnak.

Hatékony anyag- és energiagazdálkodás

- 12.16. A gazdálkodóknak törekedniük kell arra, hogy a tevékenységük során a hulladékok keletkezését megelőzzék, és – ahol lehetséges – a keletkező hulladékok és kibocsátások mennyiségét a lehető legkisebbre csökkentsék.
- 12.17. Ártalmatlanításra csak az a hulladék kerülhet, amelynek anyagában történő hasznosítására vagy energiahordozóként való felhasználására a műszaki, illetőleg gazdasági lehetőségek még nem adottak, vagy a hasznosítás költségei az ártalmatlanítás költségeihez viszonyítva aránytalanul magasak.
- 12.18. A hasznosítható hulladékokat elkülönítetten kell gyűjteni.

13. NÉPEGÉSZSÉGÜGYI ELŐÍRÁSOK A TEVÉKENYSÉG FOLYTATÁSÁHOZ

- 13.1. A vízkivételi pontokon, ahol emberi fogyasztás céljára rendeltetésszerűen vételeznek vizet, ivóvíz minőségű víz biztosítása szükséges. Amennyiben a víz minősége nem ivóvíz minőségű, a vízkivételi helyeket „NEM IVÓVÍZ” feliratú táblával szükséges ellátni. A telephelyen foglalkoztatottak ivóvízellátását palackos ivóvízzel szükséges biztosítani.
- 13.2. A telephely szociális vízigény kielégítéséhez negatív vízbakteriológiai eredménnyel kell rendelkezni, melyet évi gyakorisággal szükséges ismételni. Közegészségügyi szempontból a szociális víznek is meg kell felelnie az ivóvízre vonatkozó mikrobiológiai követelményeknek, azaz nem tartalmazhat E.coli és Enterococcus fekális indikátor baktériumokat.
- 13.3. A munkavállalók részére elegendő és megfelelő zuhanyzót kell biztosítani. A zuhanyzóknak megfelelő méretűeknek kell lenniük ahhoz, hogy valamennyi munkavállaló részére lehetővé tegyék az akadály nélküli, higiénés tisztálkodást. A zuhanyzókat el kell látni hideg és meleg folyóvízzel.
- 13.4. A munkáltatók kötelesek gondoskodni az egészséges munkavégzés biztosítása érdekében az egyéni védőeszközökről, azok tárolásáról, tisztításáról, karbantartásáról, esetleges cseréjéről.
- 13.5. Az állattartó telepen a rágcsálók megtelepedésének és elszaporodásának megelőzése érdekében évenként két alkalommal rágcsálóirtást kell végezni/végeztetni. Folyamatos irtással és a tenyészhelyek alkalmatlanná tételével védekezni kell a házi legyek elszaporodása ellen.
- 13.6. A veszélyes anyagokat és készítményeket úgy kell felhasználni, hogy azok a biztonságot, az egészséget, illetve a testi épséget ne veszélyeztessék, a környezetet ne szennyezhessek, károsíthassák.
- 13.7. A veszélyes hulladékok tárolása a telephelyen belül a jogszabályi előírásoknak megfelelően, közegészségügyi kockázatot és környezetszennyezést kizáró módon történhet.
- 13.8. A tevékenység végzése során a nem dohányzók védelméről és dohánytermékek fogyasztásának, forgalmazásának egyes szabályairól szóló törvény előírásait be kell tartani.
- 13.9. A munkáltatóknak minden olyan tevékenységüknél, amely feltehetően biológiai tényezők kockázatával jár, meg kell határozni a munkavállalókat érő expozíció jellegét, időtartamát és – amennyiben lehetséges – mértékét. Amennyiben a kockázatbecslés kimutatja a munkavállaló egészségének és biztonságának olyan biológiai tényezők expozíciójából származó kockázatát, amelyekre hatékony védőoltás létezik, a munkáltatóknak a – foglalkoztatás feltételeként – a munkavállaló számára a védőoltást biztosítaniuk kell.

14. VÍZÜGYI ÉS VÍZVÉDELMI ELŐÍRÁSOK A TEVÉKENYSÉG FOLYTATÁSÁHOZ

- 14.1. Az üzemeltetés során úgy kell eljárni, hogy a környezet, a felszíni és a felszín alatti vizek, víztestek ne szennyeződjenek. A tevékenységgel nem okozhatják a vizek minőségének romlását.
- 14.2. A telepen használt gépi berendezések és szállítójárművek üzemeltetése, karbantartása során gondoskodni kell arról, hogy üzemanyag és kenőanyag ne kerülhessen a talaj felszínére, valamint a felszín alatti vizekbe.

- 14.3. A felszín alatti víz és a földtani közeg minőségét veszélyeztető, környezetszennyező anyagok kezelését, használatát (szállítás, mozgatás, stb.) úgy kell végezni, hogy azok ne kerülhessenek közvetlenül a talajra, azok elhelyezése kizárólag az erre a célra kialakított, vízzáró, szigetelt tároló helyeken történhet.
- 14.4. A betonozatlan területeken kizárólag olyan anyagok tárolhatók, amelyekből, vagy átalakulási termékeiből történő kimosódás és a felszín alatti vizekbe történő beszivárgás nem okozza azok minőségi állapotának romlását.
- 14.5. A telepen található szennyvíz gyűjtő aknák vízzáróságát folyamatosan ellenőrizni, szükség esetén javítani kell. A vízzáróságot **4 évente** – legközelebb **2026. május 31.** napjáig – felül kell vizsgálni és az ezt igazoló dokumentációt a területi vízügyi és vízvédelmi hatóságnak meg kell küldeni. Ezt követően a vizsgálatról szóló jegyzőkönyvet, valamint az esetlegesen szükséges helyreállításokról szóló igazolást az **egységes környezethasználati engedély felülvizsgálata** során benyújtásra kerülő dokumentációnak kell tartalmaznia.
- 14.6. A trágyatároló aljzatának vízzáróságát, a csurgalékvíz elvezető rendszer szivárgásmentességét folyamatosan biztosítani kell.
- 14.7. A vízállésműveket jó műszaki állapotban kell tartani, működőképességük megőrzéséről, karbantartásukról folyamatosan gondoskodni kell. A szükséges javítások eredményét – az elvégzett munkák igazolásával – a területi vízügyi és vízvédelmi hatóságra meg kell küldeni.
- 14.8. A kommunális szennyvízgyűjtő aknában összegyűlő szociális szennyvíz csak engedélyezett, folyékony hulladék előkezelővel rendelkező szennyvíztisztító telepre szállítható, az elszállítását igazoló bizonylatokat meg kell őrizni, és ellenőrzés során az ellenőrzést végzőnek be kell mutatni.
- 14.9. A csapadékvíz elszennyveződését meg kell akadályozni, a telephelyet úgy kell üzemeltetni, hogy szennyezett csapadékvíz a környezetbe ne kerülhessen.
- 14.10. Folyamatosan gondoskodni kell a telepen keletkező trágya környezetszennyezést kizáró módon történő hasznosításáról. **A telepen műszaki védelem nélküli trágyatárolás még ideiglenesen sem végezhető.**
- 14.11. A vízhasználatokat úgy kell végezni, hogy a vízszennyezést megelőzzék, továbbá takarékos vízhasználatot és hatékony energiafelhasználást valósítsanak meg. A tartástechnológia során törekedni kell a takarékos vízfelhasználásra.
- 14.12. A vízállésműveket mindenkor a hatályos vízjogi üzemeltetési engedélynek megfelelően kell üzemeltetni.
- 14.13. A telepen folytatott tevékenység felszín alatti vízre gyakorolt hatásának nyomon követésére a telepen kialakított, 2 db ideiglenes mintavételi pontból álló megfigyelő rendszert az alábbiak szerint kell üzemeltetni:

- A mintavételt az alábbi EOV koordinátákkal azonosítható helyen, ideiglenes furatokból kell elvégezni:

Megnevezés	EOV koordináták		minimális talpmélység
	X	Y	
F1. furat	173 498	782 705	6,00 m
F2. furat	173 385	782 850	6,00 m

- A furatok helyének figyelembe vételével **2026. május 31.** napjáig – a web.okir.hu felületen keresztül – be kell nyújtani a megfigyelő pontokra vonatkozó „Monitoring információs rendszer, környezethasználati monitoring” megnevezésű FAVI_MIR_KA adatlapot.
- Az ideiglenes mintavételi pontok fúrása során meg kell akadályozni a felszín alatti vizek elszennyveződését, ezért a furat vízzáró réteget nem keresztezhet és kizárólag csak a talajvíztartományig mélyíthető.
- A furatot a megütött talajvízszint alatt 1 m mélységig kell lemélyíteni, amennyiben ez az előző előírás betartásával megvalósítható.
- A furatokból **minden év márciusban** – a talajvízszint egyidejű mérése és rögzítése mellett – az MSZ 21464:1998 előírásainak megfelelően vízmintát kell venni és azt a következő

komponensekre meg kell vizsgálatni: pH, vezetőképesség, KOIps, ammónium, nitrit, nitrát, klorid, szulfát, foszfát és nátrium.

- A vízmintavételt és a vizsgálatokat csak akkreditált laboratórium végezheti el. A vizsgálandó kémiai komponensek vizsgálati módszereinek meg kell felelnie a földtani közeg és a felszín alatti víz szennyezéssel szembeni védelméhez szükséges határértékekről és a szennyezések méréséről szóló KvVM-EÜM-FVM együttes rendelet 4. számú mellékletében foglaltaknak.
- Amennyiben a talajvízviszonyok miatt az előírt időben nem végezhető el a mintavétel, megfelelő talajvízállás esetén **ismételt fúrással a mintavételt el kell végezni**. A térség mindenkori talajvízállási adatai a felszínalatti vizek vagyongazdálkodójától adatszolgáltatás keretében megkérhetőek.
- Az aktuális laboratóriumi eredményeket, a mintavételi jegyzőkönyveket és az ezek alapján kitöltött **FAVI-MIR-KM** adatlapokat – elektronikusan a **web.okir.hu felületen** keresztül – **a mintavételt követő hónap 30. napjáig be kell nyújtani** a területi vízügyi és vízvédelmi hatóságra.
- Amennyiben az előírt mérés során valamely vizsgált komponens koncentrációja nagyságrenddel eltér az előző értéktől, akkor a mintavételt meg kell ismételni, majd az ellenőrző talajvízmintát újra meg kell vizsgálatni, és az eredmény függvényében kell intézkedni a területi vízügyi és vízvédelmi hatóság soron kívüli értesítéséről és a szennyezés megszüntetéséről.
- **A mintavételt követően a furatokat azonnal szakszerűen be kell tömedékelni.**

14.14.A megfigyelő rendszert a telep üzemelésének teljes időtartama alatt működtetni kell.

14.15.A megfigyelő rendszer vizsgálati eredményei alapján **a tevékenység talajvízre gyakorolt hatását az egységes környezethasználati engedély felülvizsgálata során értékelni kell**. A jelentésben be kell mutatni a mintavételek gyakoriságát; az adatok viszonyítását az alapállapothoz, illetve a szennyezettségi határértékhez; trendvizsgálatot; a monitoring esetleges hiányosságait, ezek pótlását, valamint javaslatot kell tenni a szükséges módosításokra.

14.16.A felszín alatti vizek szennyezésével járó üzemzavart vagy más rendkívüli eseményt azonnal jelenteni kell a területi vízügyi és vízvédelmi hatóságnak, ezzel egyidejűleg meg kell tenni az elhárítására vonatkozó intézkedéseket.

14.17.A telephelyen folytatott tevékenységek esetleges felhagyása esetén az állattartó épületek, a gyűjtő aknák, valamint a szociális szennyvízgyűjtő akna kitakarításáról, fertőtlenítéséről, a szennyező anyagok környezetszennyezést kizáró elhelyezéséről gondoskodni kell.

14.18.A megfigyelő rendszert a felhagyás után még **négy évig** üzemeltetni kell, majd monitoring értékelő jelentésre alapozottan kérelmezhető a vizsgálatok megszüntetése.

15. VÍZÜGYI ÉS VÍZVÉDELMI ELŐÍRÁSOK A TEVÉKENYSÉG FOLYTATÁSÁHOZ (mezőgazdasági célú, felszín alatti vízkivétel)

15.1. A tevékenység nem járhat az érintett környezeti elemek (talaj, felszíni és felszín alatti vizek) veszélyeztetésével, illetve károsításával. Az esetlegesen bekövetkező környezetszennyezésért és annak ártalommentes megszüntetéséért az ingatlan tulajdonosát és használóját egyetemleges felelősség terheli.

15.2. A földtani közeg, a felszíni és a felszín alatti vizek minősége nem veszélyeztethető. A tevékenység (üzemeltetés, felhagyás) során fokozott figyelmet kell fordítani arra, hogy a földtani közeg és a felszín alatti víz ne szennyeződjön, valamint biztosítani kell, hogy a földtani közeg és a felszín alatti víz szennyezőanyag tartalma ne haladja meg a földtani közeg és a felszín alatti víz szennyezéssel szembeni védelméhez szükséges határértékekről és a szennyezések méréséről szóló KvVM-EÜM-FVM együttes rendeletben előírt, az egyes szennyező komponensekre vonatkozó (B) szennyezettségi határértéket.

15.3. Tevékenység csak:

- környezetvédelmi megelőző intézkedésekkel végezhető a külön jogszabály szerinti legjobb elérhető technika, illetve a leghatékonyabb megoldás alkalmazásával;
- ellenőrzött körülmények között történhet,

- úgy végezhető, hogy hosszú távon se veszélyeztesse a felszín alatti vizek jó állapotát, a környezeti célkitűzések teljesülését.
- 15.4. A felszín alatti vizek jó állapotának biztosítása érdekében a tevékenység csak úgy végezhető, hogy hosszú távon se veszélyeztesse a felszín alatti vizek jó állapotát, a környezeti célkitűzések teljesülését.
 - 15.5. A telephely területén belül a földtani közegre, felszín alatti vízre potenciális veszélyforrást jelentő létesítmények műszaki védelmének rendszeres ellenőrzéséről, karbantartásáról a Környezethasználóknak gondoskodniuk kell.
 - 15.6. **A felszín alatti vizekbe vagy földtani közegbe szennyezőanyagok bevezetése még havária esetén is tilos.**
 - 15.7. A kút 10 méteres környezetében tartós trágyatárolási tevékenység végzése nem engedélyezett.
 - 15.8. Szennyezés észlelése esetén, a kárelhárítást a vonatkozó jogszabályok előírásait követve haladéktalanul kell elvégezni. A talajba vagy a felszín alatti vizekbe esetlegesen bekerülő szennyezőanyag(ok)ra vonatkozóan a vízminőség-vizsgálatokat el kell végezni.
 - 15.9. A tevékenység során esetlegesen bekövetkező káresemény (havária), a felszín alatti víz, valamint a földtani közeg szennyeződése esetén annak felszámolásáról, a terület eredeti állapotának visszaállításáról a Környezethasználók kötelesek gondoskodni. A havária eseményt telefonon azonnal, írásban legkésőbb a következő napon be kell jelenteni az illetékes vízügyi hatóságnak.
 - 15.10. Az üzemeltetés alatt lévő vízellétesítmények műszaki állapotának ellenőrzését rendszeresen el kell végezni.
 - 15.11. A tevékenység felhagyása esetén a területről minden, a felszín alatti víz szempontjából potenciális szennyező anyagot el kell szállítani, a területet rendezni kell.
 - 15.12. **A mezőgazdasági célú kutat a rá vonatkozó, mindenkor hatályos vízjogi üzemeltetési/fennmaradási engedélyben foglaltaknak megfelelően kell üzemeltetni.**
 - 15.13. **A kútból kitermelt víz kontingens növelése, illetve a vízhasználati cél megváltoztatása esetén az érintett vízügyi igazgatóság vagyongazdálkodási állásfoglalásának csatolásával a vízjogi üzemeltetési engedély módosítását kell kérelmezni az illetékes hatóságtól.**

IV.

Az egységes környezethasználati engedély 2036. december 31. napjáig hatályos, amennyiben a határozat rendelkező részének III. fejezetében tett előírások teljesülnek.

Jelen határozat véglegessé válásával egyidejűleg a Békés Megyei Kormányhivatal által kiadott – BE/38/04124-7/2021. ügyiratszámú határozattal módosított – BE/38/01335-19/2021. ügyiratszámú egységes környezethasználati engedély hatályát veszti.

V.

Az ügyfelek a határozat ellen a környezetvédelmi hatósági ügyekért felelős helyettes államtitkárhoz címzett fellebbezésüket a **közléstől számított 15 napon belül**, a Békés Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztályához (5700 Gyula, Megyeház u. 5–7.) – mint I. fokú hatósághoz – terjeszthetik elő.

A jogi képviselővel eljáró fél, valamint az ügyfélként eljáró gazdálkodó szervezet, állam, önkormányzat, költségvetési szerv e-Papír szolgáltatás vagy egyéb biztonságos elektronikus kézbesítési szolgáltatás útján köteles benyújtani a fellebbezést a hatóság hivatali kapujára (BEMKHKTF). Természetes személy ügyfél a fellebbezést postai úton (5700 Gyula, Megyeház u. 5–7.), vagy e-Papír szolgáltatás útján elektronikus úton terjesztheti elő.

A jogorvoslati eljárás díja 125.000,- Ft, a természetes személyek és civil szervezet esetében 5.000,- Ft, melyet a Békés Vármegyei Kormányhivatal – Magyar Államkincstárnál vezetett – 10026005-00299578-00000000 számú számlájára (a közleményrovatban az ügyfél neve, székhelye, valamint a határozat

ügyiratszámának feltüntetésével) kell megfizetni. A befizetésről szóló bizonylatot a fellebbezéshez csatolni kell.

A fellebbezésnek a határozat végrehajtására halasztó hatálya van. Fellebbezni csak a megtámadott határozatra vonatkozóan, tartalmilag azzal közvetlenül összefüggő okból, illetve csak a határozatból közvetlenül adódó jog- és érdeksérelemre hivatkozva lehet. A fellebbezést indokolni kell. A fellebbezésben csak olyan új tényre lehet hivatkozni, amelyről az elsőfokú eljárásban az ügyfélnek nem volt tudomása, vagy arra önhibáján kívül eső ok miatt nem hivatkozott. A fellebbezésre jogosult a fellebbezési határidőn belül a fellebbezés jogáról lemondhat. A fellebbezési jogról történő lemondó nyilatkozat nem vonható vissza.

Ha a fellebbezés alapján az I. fokú hatóság megállapítja, hogy döntése jogszabályt sért, azt módosítja vagy visszavonja. Ha a fellebbezésben foglaltakkal egyetért, és az ügyben nincs ellenérdekű ügyfél, az I. fokú hatóság a nem jogszabálysértő döntését is visszavonhatja, illetve a fellebbezésben foglaltaknak megfelelően módosíthatja. Ha az I. fokú hatóság a megtámadott döntést nem vonja vissza, illetve a fellebbezésnek megfelelően azt nem módosítja, javítja vagy egészíti ki, a fellebbezést az ügy összes iratával, a fellebbezési határidő leteltét követően felterjeszti a másodfokú hatósághoz.

A fellebbezést a másodfokú hatóság bírálja el, amely a fellebbezéssel megtámadott döntést és az azt megelőző eljárást megvizsgálja. A másodfokú hatóság eljárása során nincs kötve a fellebbezésben foglaltakhoz. A másodfokú hatóság a döntést helybenhagyja, a fellebbezésben hivatkozott érdeksérelem miatt, vagy jogszabálysértés esetén azt megváltoztatja vagy megsemmisíti. Ha a döntés meghozatalához nincs elég adat, vagy ha egyébként szükséges, a másodfokú hatóság tisztázza a tényállást és meghozza a döntést. Ha valamennyi fellebbező visszavonta a fellebbezését, a másodfokú hatóság a fellebbezési eljárást megszünteti.

Jelen határozatról készült közleményt a területi környezetvédelmi hatóság megküldi a települési önkormányzat jegyzője részére, aki tizenöt napra közhírré teszi.

A területi környezetvédelmi hatóság jelen határozatot közhírré teszi a honlapján 2026. április 30. napján.

A közlés napja: a határozat honlapon történő közzétételét követő 15. nap.”

A BE/38/00014-28/2026. ügyiratszámú döntés indokolásának kivonata:

A Békés Vármegyei Kormányhivatal, mint területi környezetvédelmi hatóság a **Palai József és Palai Balázs egyéni vállalkozók** (5502 Gyomaendrőd, külterület Tanya II. 225., KÜJ: 103 560 236; KÜJ: 103 738 581) kérelme alapján, a fent idézett rendelkező részben foglaltak szerint a környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 624/2022. (XII. 30.) Kormányrendelet 2. § (1) bekezdésében és az 5. § (1) bekezdés c) pontjában, 5. § (2) bekezdésében, valamint a természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 625/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdésében, 6. § (1) bekezdés c) pontjában, továbbá a hulladékgazdálkodási hatóság kijelöléséről szóló 124/2021. (III. 12.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdés a) pontja és (2) bekezdésében biztosított hatáskörében és illetékességében eljárva, a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Khvr.) 20/A. § (12) bekezdés a) pontja alapján fent hivatkozott ügyiratszámom érdemi döntést hozott, figyelemmel az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 81. § (1) bekezdésében foglalt tartalmi követelményekre és a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Kvt.) 71. § (1) bekezdés c) pontjában foglaltakra.

A határozat ellen a jogorvoslat igénybevételevel kapcsolatos tájékoztatás az Ákr. 112. § (1) bekezdésén, 113. § (1) bekezdés a) pontján alapul. A határozat ellen a jogorvoslat lehetőségéről, benyújtásának helyéről és határidejéről, valamint a fellebbezési eljárásról való tájékoztatás az Ákr. 116. § (1) bekezdésén, a 117. § (1) bekezdésén, 118. § -119. §-ain, valamint a Khvr. 26/A. §-án alapul. A fellebbezés elektronikus benyújtására vonatkozó tájékoztatást a digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló 2023. évi CIII. törvény 19. §-a alapján adtam.

Az egységes környezethasználati engedélyezési eljárás jogorvoslati díját a Díjrendelet 2. § (5), (6) és (7) bekezdései alapján állapítottam meg. A Díjrendelet 5. § (1) bekezdése alapján a díjat az első fokon eljáróhatóság részére, a Magyar Államkincstárnál vezetett, a 7. mellékletben meghatározott előirányzat-felhasználási számlájára kell átutalási megbízással teljesíteni, vagy készpénz-átutalási megbízással postai úton befizetni. A Díjrendelet 5. § (2) bekezdése alapján a jogorvoslati eljárásért fizetett díjat az első fokon eljáró hatóság a jogorvoslati kérelem, valamint az ügy iratainak felterjesztésével egyidejűleg átutalja a másodfokú környezetvédelmi hatóság 7. mellékletben meghatározott előirányzat-felhasználási számlájára. A megfizetés módjára vonatkozó tájékoztatás az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. tv. 73. § (4) bekezdésében és a Díjrendelet 9. § d) pontjában foglaltakon alapszik.

Felhívom a figyelmet arra, hogy a BE/38/00014-28/2026. ügyiratszámú döntés a Békés Vármegyei Kormányhivatal honlapján – <https://kormanyhivatalok.hu/> – megtekinthető.

Jelen közlemény az Ákr. 89. § (1) bekezdése alapján kerül közhírré tételre, figyelemmel a Kvt. 98. § (1) bekezdésére.

A közlemény levételének napja: 2026. május 20.

Gyula, időbélyegző szerint.

Dr. Takács Árpád
főispán
nevében és megbízásából:

Dr. Bárány Katalin Emese
osztályvezető